

T.C. BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/246 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mah. Kuleli Mevki, 310 Ada, 3 Parsel, 263,95 m2 Yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 03/01/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "Satışa konu taşınmaz; Bahçelievler İlçesi, Yenibosna, Hürriyet Mahallesi, Ahmet Yesevi Caddesi, Aktaş Sokak ve Aktaş Çıkma Sokak köşesinde, tapunun 310 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı ve Ahmet Yesevi Caddesinden 58, Aktaş Sokaktan 29 dış kapı numarası alan 263.95m2 miktarda kayden arsa, mahallen: kargir Güven Apartmanının tamamı niteliğindedir. Ahmet Yesevi Caddesi, Aktaş Sokak ve Aktaş Çıkma Sokak olmak üzere üç kadastral yola cepheli konumda, Ahmet Yesevi Caddesine paralel cephesi 14mt, Aktaş Sokak ve Aktaş Çıkma Sokağa paralel cephesi 18.85mt civarında olan ve tamamı 263.95m2 alana sahip arsa üzerinde; bodrum kat+zemin kat+asma kat+ 5 normal kat+ çekme kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, 2.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan bina mevcut olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu binanın yol cephelerine olan taşkın inşaat alanları dahil olmak üzere 286m2 alana sahip bodrum katında, Aktaş Çıkma Sokak cephesinden müstakil girişe sahip depo mahalli, 224m2 alana sahip zemin katında, katın tamamını ihtiva eden ve market olarak kullanılan dükkan, Aktaş Sokaktan müstakil girişe sahip 231 m2 alanlı asma katında dernek olarak kullanılan işyeri, 279m2 alana sahip normal katları ile 188m2 alana sahip çekme katında üçer daire olmak üzere on sekiz daire bulunmaktadır. Normal kat daireleri hol, salon, mutfak, iki oda, banyo, WC ve balkon mahallerinden ibaret, normal kat daireleri brüt 93m2, çekme kat daireleri brüt 62m2 alana sahip, ıslak hacim zeminleri seramik, salon ve oda kısımları parke ve marley döşemeli, pencereleri PVC ve ahşap doğrama şeklinde, zemin katta yer alan dükkan zemini mermer paledyen, duvarları sıvalı ve boyalı, alüminyum doğrama camekanlı ve kepenkli, bina kat sahanlık ve basamakları mermer döşemeli, dış cephesi ise yol cephelerinde BTB'dir. Tamamı 263.95m2 alana sahip ve tapu kaydında arsa olarak kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan binanın, kapalı alanları itibariyle toplam inşaat alanı 2324m2 olup, bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı ikmal edilmiştir. Taşınmaz bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, ana arter üzerinde, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, reklam kabiliyeti yüksek iş ve alışveriş merkezinde yer almakta olup ulaşım imkanları elverişlidir, "denilmektedir.

Adresi : Bahçelievler/İSTANBUL

Yüzölçümü : 263,95 m2

Arsa Payı : ---

İmar Durumu : Bahçelievler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 12.11.2013 tarih ve 14257 sayılı imar durum belgesine göre Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Kuleli mevki, 310 ada, 3 parsel sayılı yer; 1/1000 ölçekli, 21.06.2009 tasdik tarihli Bahçelievler Revizyon Uygulama İmar Planında; 6 (altı) kat, ikiz nizam (ada yapılaşmasına göre ayrı nizam) yapılanma şartlarında, "Ticaret+Konut" alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin posta adresi: İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Hürriyet Mahallesi, Aktaş Sokak No:29 olarak tespit edilmiştir. Parselin dosyasında yapılan tetkikte, parsel üzerinde bulunan binanın tasdikli projesine aykırı yapılan kısımlardan dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddeleri gereği Belediye Encümenince yıkım ve para cezası kararları alındığı tespit edilmiştir. 310 ada, 3 parselin dosyasında yapılan tetkikte, 01.01.2013 tarihinden sonra herhangi bir ruhsatlı inşai faaliyete rastlanmamıştır denilmiştir.

Kıymeti : 2.740.559,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler: ---

1. Satış Günü : 16/12/2014 günü 14:55 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 15/01/2015 günü 14:55 - 15:05 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içerisinde ihaleden kaynaklanan D.V.,KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen ilik'nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İlik'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin

2013/246 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/09/2014

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

(Basın: 63661)