



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Aylık Yatırımcı Raporu

"NİSAN 2014"

AKFEN GYO

Ocak - Nisan 2014

Otel Performans Özeti

- ▶ Türkiye ve Rusya'da değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 12 tanesi Türkiye'de, 3 tanesi Rusya'da bulunan toplam 15 operasyonel otelden elde edilen kira geliri 2014 yılının ilk 4 ayında 2013 yılının aynı dönemine göre TL bazında %26 artmıştır.
- ▶ Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Otel'i ve 2013 yılı Mart ayında kira getirmeye başlayan Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere 2014 yılının ilk 4 ayında gerçekleşen toplam kira geliri 2013 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %1, TL bazında %27 artmıştır.

Türkiye - Ibis Otel 2014 Ocak-Nisan / 2013 Ocak-Nisan Karşılaştırma

- ▶ 2014 yılının ilk 4 ayında Türkiye'de bulunan operasyonel 8 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 41 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Türkiye'de faaliyette bulunan 8 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı 2014 yılının ilk 4 ayında %66 (2013 yılının ilk 4 ayında %64) olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ 2014 yılının ilk 4 ayında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre TL bazında %16 artmıştır.

Türkiye - Novotel 2014 Ocak-Nisan / 2013 Ocak-Nisan Karşılaştırma

- ▶ 2014 yılının ilk 4 ayında Türkiye'de bulunan operasyonel 4 Novotel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 62 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Türkiye'de faaliyette bulunan 4 Novotel'in ortalama doluluk oranı %65 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ 2014 yılının ilk 4 ayında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre TL bazında %5 artmıştır.

Türkiye - Toplam 2014 Ocak-Nisan / 2013 Ocak-Nisan Karşılaştırma

- ▶ Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 12 otelin 2014 yılının ilk 4 ayında ortalama oda fiyatı Euro bazında 48 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı %66 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ 2014 yılının ilk 4 ayında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre TL bazında %12 artmıştır.

Rusya - Ibis Otel 2014 Ocak-Nisan / 2013 Ocak-Nisan Karşılaştırma

- ▶ 2014 yılının ilk 4 ayında Rusya'da bulunan operasyonel 3 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı 49 Euro olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Bu 3 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı %48 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ 2014 yılının ilk 4 ayında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %43, TL bazında %84 artmıştır.

AKFEN GYO

2007-2014 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI

| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Zeytinburnu İbis Otel | 228 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | 72% | 88% | 76% | 84% | 86% | 86% | 78% | 81% | 73% | -8% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | 57 | 68 | 70 | 68 | 71 | 75 | 76 | 79 | 66 | -17% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | 100 | 129 | 150 | 136 | 165 | 172 | 192 | 186 | 197 | 6% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | 40.9 | 60.0 | 53.1 | 57.4 | 61.3 | 63.9 | 59.9 | 64.1 | 48.1 | -25% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | 71.6 | 113.3 | 113.5 | 114.1 | 142.5 | 147.3 | 150.3 | 150.5 | 144.8 | -4% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | 3,303,892 | 5,872,352 | 5,060,046 | 5,619,135 | 5,934,669 | 6,269,152 | 5,817,879 | 2,017,969 | 1,526,937 | -24% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | 5,792,824 | 11,087,508 | 10,821,975 | 11,178,637 | 13,804,993 | 14,438,172 | 14,598,437 | 4,734,441 | 4,594,120 | -3% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | 49 | 70 | 61 | 68 | 71 | 75 | 70 | 74 | 56 | -24% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | 86 | 133 | 130 | 134 | 166 | 173 | 175 | 173 | 168 | -3% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 60% | 57% | 57% | 58% | 55% | -3% |
| | Kira / Otel Geliri % | 22% | 22% | 22% | 22% | 34% | 32% | 34% | 35% | 32% | -3% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | 726,856 | 1,291,917 | 1,113,210 | 1,236,210 | 2,015,284 | 2,002,550 | 2,001,256 | 705,470 | 493,847 | -30% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | 1,274,421 | 2,439,252 | 2,380,835 | 2,459,300 | 4,685,647 | 4,614,755 | 5,011,958 | 1,654,847 | 1,486,349 | -10% | |
| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Eskişehir İbis Otel | 108 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | 60% | 72% | 66% | 74% | 76% | 75% | 79% | 80% | 74% | -6% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | 42 | 48 | 45 | 50 | 45 | 47 | 44 | 47 | 38 | -18% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | 74 | 91 | 96 | 99 | 105 | 109 | 110 | 109 | 115 | 5% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | 25.7 | 34.8 | 29.5 | 36.8 | 34.2 | 35.5 | 34.4 | 37.4 | 28.3 | -24% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | 44.6 | 65.8 | 63.2 | 73.1 | 79.4 | 81.8 | 86.4 | 87.9 | 85.1 | -3% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | 919,825 | 1,647,216 | 1,341,975 | 1,666,188 | 1,545,725 | 1,640,335 | 1,578,357 | 570,392 | 427,727 | -25% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | 1,596,932 | 3,112,946 | 2,873,319 | 3,314,533 | 3,590,684 | 3,781,796 | 3,964,160 | 1,338,809 | 1,287,459 | -4% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | 33 | 42 | 34 | 42 | 39 | 41 | 40 | 44 | 33 | -25% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | 57 | 79 | 73 | 84 | 91 | 96 | 101 | 103 | 99 | -4% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 46% | 40% | 40% | 41% | 37% | -4% |
| | Kira / Otel Geliri % | 26% | 27% | 27% | 26% | 30% | 30% | 31% | 31% | 31% | 0% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | 240,361 | 439,388 | 364,235 | 438,561 | 468,198 | 499,822 | 484,471 | 175,295 | 133,111 | -24% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | 427,411 | 832,991 | 783,286 | 872,474 | 1,086,844 | 1,152,887 | 1,220,431 | 412,479 | 400,678 | -3% | |
| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Gaziantep İbis Otel | 177 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | 19% | 44% | 57% | 72% | 69% | 79% | 10% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | 37 | 32 | 36 | 36 | 38 | 33 | -13% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | 74 | 75 | 83 | 90 | 88 | 99 | 12% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | 7.0 | 14.4 | 20.6 | 25.8 | 25.9 | 25.9 | 0% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | 13.9 | 33.4 | 47.6 | 64.7 | 60.8 | 78.0 | 28% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | 554,906 | 1,138,860 | 1,639,182 | 2,052,399 | 672,344 | 671,751 | 0% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | 1,103,931 | 2,651,186 | 3,781,149 | 5,182,146 | 1,577,650 | 2,021,155 | 28% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | 9 | 18 | 25 | 32 | 32 | 32 | 0% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | 17 | 41 | 58 | 80 | 74 | 95 | 28% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 22% | 34% | 40% | 42% | 47% | 5% |
| | Kira / Otel Geliri % | | | | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 27% | 2% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | 138,727 | 284,715 | 409,796 | 513,100 | 168,086 | 178,024 | 6% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | 275,983 | 662,797 | 945,287 | 1,295,537 | 394,413 | 535,376 | 36% | |
| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Kayseri İbis Otel | 160 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | 31% | 45% | 54% | 56% | 50% | 57% | 7% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | 37 | 33 | 36 | 32 | 36 | 31 | -14% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | 74 | 77 | 84 | 82 | 84 | 92 | 11% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | 11.4 | 15.0 | 19.7 | 18.3 | 17.8 | 17.5 | -2% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | 22.7 | 34.9 | 45.4 | 46.4 | 41.9 | 52.5 | 26% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | 716,977 | 1,119,686 | 1,430,849 | 1,382,450 | 425,572 | 422,235 | -1% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | 1,426,354 | 2,611,348 | 3,300,285 | 3,500,951 | 999,004 | 1,271,353 | 27% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | 15 | 19 | 24 | 24 | 22 | 22 | -1% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | 29 | 45 | 56 | 60 | 52 | 66 | 27% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 26% | 35% | 31% | 27% | 37% | 11% |
| | Kira / Otel Geliri % | | | | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 0% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | 179,244 | 279,922 | 357,712 | 345,612 | 106,393 | 105,559 | -1% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | 356,588 | 652,837 | 825,071 | 875,238 | 249,751 | 317,838 | 27% | |

| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Bursa İbis Otel | 200 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | 24% | 52% | 57% | 58% | 59% | 53% | -6% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | 43 | 41 | 46 | 43 | 45 | 37 | -18% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | 86 | 95 | 106 | 109 | 105 | 111 | 6% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | 10.6 | 21.2 | 26.1 | 25.1 | 26.6 | 19.7 | -26% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | 21.1 | 49.6 | 60.2 | 63.4 | 62.5 | 59.3 | -5% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | 152,265 | 1,843,499 | 2,267,030 | 2,157,802 | 761,530 | 562,759 | -26% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | 302,916 | 4,315,196 | 5,221,567 | 5,438,493 | 1,787,988 | 1,694,229 | -5% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | 12 | 25 | 31 | 30 | 32 | 23 | -26% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | 25 | 59 | 71 | 74 | 74 | 71 | -5% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 46% | 47% | 45% | 47% | 42% | -5% |
| | Kira / Otel Geliri % | | | | 25% | 27% | 28% | 26% | 27% | 25% | -2% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | 38,066 | 491,319 | 626,594 | 559,608 | 207,085 | 140,686 | -32% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | 75,729 | 1,156,414 | 1,444,401 | 1,413,629 | 486,081 | 423,557 | -13% | |
| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Adana İbis Otel | 165 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | | | 36% | 51% | 50% | 63% | 13% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | | | 41 | 35 | 37 | 30 | -19% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | | | 93 | 89 | 87 | 91 | 4% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | | 14.6 | 18.0 | 18.7 | 19.0 | 2% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | | | 33.6 | 45.3 | 43.8 | 57.2 | 31% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | | | 367,418 | 1,370,177 | 464,552 | 494,499 | 6% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | | | 843,128 | 3,451,080 | 1,090,082 | 1,490,201 | 37% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | | 19 | 23 | 23 | 25 | 6% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | | | 43 | 57 | 55 | 75 | 37% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | | -24% | 22% | 20% | 32% | 12% |
| | Kira / Otel Geliri % | | | | | | 25% | 25% | 25% | 25% | 0% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | | | 91,855 | 342,544 | 116,138 | 123,625 | 6% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | | | 210,782 | 862,770 | 272,521 | 372,550 | 37% | |
| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Esenyurt İbis Otel | 156 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | | | | 52% | 52% | 55% | 4% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | | | | 52 | 56 | 46 | -19% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | | | | 131 | 131 | 137 | 5% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | | | 27.0 | 28.9 | 25.3 | -12% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | | | | 68.0 | 67.7 | 76.1 | 12% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | | | 1,689,679 | 508,852 | 508,852 | 564,571 | 11% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | | | 4,259,364 | 1,193,006 | 1,193,006 | 1,700,565 | 43% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | | | 32 | 34 | 30 | -11% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | | | | 80 | 80 | 91 | 14% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | | | 31% | 15% | 42% | 27% |
| | Kira / Otel Geliri % | | | | | | | 25% | 25% | 25% | 0% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | | | | 422,420 | 127,213 | 141,143 | 11% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | | | | 1,064,841 | 298,252 | 425,141 | 43% | |
| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| İzmir İbis Otel | 140 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | | | | 62% | | 75% | |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | | | | 42 | | 39 | |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | | | | 105 | | 118 | |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | | | 25.9 | | 29.2 | |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | | | | 65.2 | | 88.1 | |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | | | | 806,054 | | 567,334 | |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | | | | 2,163,483 | | 1,707,765 | |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | | | 30 | | 34 | |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | | | | 76 | | 102 | |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | | | 14% | | 42% | |
| | Kira / Otel Geliri % | | | | | | | 25% | | 25% | |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | | | | 201,513 | | 141,833 | | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | | | | 540,871 | | 426,941 | | |
| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| TÜRKİYE TOPLAM - İBİS | 1334 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | 68% | 83% | 73% | 52% | 61% | 64% | 64% | 64% | 66% | 2% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | 53 | 63 | 63 | 58 | 50 | 52 | 48 | 52 | 41 | -20% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | 93 | 119 | 134 | 115 | 117 | 121 | 122 | 121 | 125 | 3% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | 36.4 | 51.9 | 45.5 | 30.3 | 30.7 | 33.7 | 30.8 | 32.8 | 27.4 | -16% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | 63.6 | 98.0 | 97.3 | 60.3 | 71.6 | 77.6 | 77.7 | 76.9 | 82.4 | 7% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | 4,223,717 | 7,519,568 | 6,402,021 | 8,709,471 | 11,582,439 | 13,613,967 | 16,854,796 | 5,421,211 | 5,237,813 | -3% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | 7,389,756 | 14,200,454 | 13,695,295 | 17,326,371 | 26,973,407 | 31,366,097 | 42,558,114 | 12,720,981 | 15,766,847 | 24% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | 45 | 61 | 52 | 36 | 36 | 40 | 37 | 39 | 33 | -16% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | 78 | 115 | 112 | 71 | 85 | 92 | 93 | 91 | 98 | 8% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 49% | 46% | 42% | 43% | 45% | 2% |
| | Kira / Otel Geliri % | 23% | 23% | 23% | 23% | 31% | 29% | 29% | 30% | 28% | -2% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | 967,218 | 1,731,305 | 1,477,445 | 2,030,808 | 3,539,438 | 3,988,328 | 4,870,524 | 1,605,680 | 1,457,828 | -9% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | 1,701,832 | 3,272,243 | 3,164,121 | 4,040,074 | 8,244,538 | 9,193,184 | 12,285,274 | 3,768,343 | 4,388,432 | 16% | |

| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Zeytinburnu Novotel | 208 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | 56% | 78% | 72% | 84% | 83% | 85% | 80% | 80% | 70% | -10% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | 83 | 86 | 78 | 76 | 84 | 86 | 85 | 83 | 76 | -9% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | 147 | 162 | 167 | 151 | 196 | 198 | 213 | 194 | 228 | 17% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | 46.7 | 66.6 | 56.2 | 63.9 | 69.6 | 73.1 | 68.0 | 66.7 | 53.1 | -20% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | 82.4 | 125.7 | 120.2 | 127.2 | 162.0 | 168.2 | 171.0 | 156.4 | 159.7 | 2% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | 4,261,771 | 6,963,005 | 5,693,428 | 6,653,854 | 7,096,895 | 7,407,734 | 6,971,722 | 2,299,096 | 1,780,512 | -23% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | 7,521,380 | 13,144,736 | 12,174,092 | 13,237,072 | 16,520,458 | 17,049,930 | 17,524,747 | 5,393,466 | 5,352,500 | -1% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | 70 | 91 | 75 | 88 | 93 | 97 | 92 | 92 | 71 | -23% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | 123 | 173 | 160 | 174 | 218 | 224 | 231 | 216 | 214 | -1% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 51% | 49% | 48% | 48% | 46% | -2% |
| Kira / Otel Geliri % | 22% | 22% | 22% | 22% | 28% | 27% | 28% | 28% | 26% | -2% | |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | 945,590 | 1,539,861 | 1,260,554 | 1,471,848 | 2,004,889 | 1,977,162 | 1,960,599 | 642,869 | 467,946 | -27% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | 1,681,448 | 2,919,269 | 2,710,822 | 2,928,094 | 4,667,174 | 4,550,816 | 4,913,774 | 1,507,051 | 1,405,749 | -7% | |
| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Trabzon Novotel | 200 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | 18% | 47% | 61% | 72% | 70% | 73% | 61% | 62% | 1% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | 58 | 53 | 54 | 57 | 67 | 69 | 60 | 59 | -2% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | 115 | 114 | 102 | 134 | 153 | 174 | 141 | 178 | 26% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | 10.5 | 25.1 | 32.9 | 41.1 | 47.0 | 50.4 | 36.8 | 36.7 | 0% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | 20.8 | 53.6 | 62.7 | 96.0 | 107.8 | 127.0 | 86.3 | 110.5 | 28% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | 417,432 | 3,062,604 | 4,030,095 | 4,726,075 | 5,223,632 | 5,599,342 | 1,362,955 | 1,366,690 | 0% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | 829,353 | 6,551,767 | 7,688,885 | 11,035,885 | 11,982,249 | 14,117,938 | 3,196,251 | 4,111,118 | 29% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | 24 | 42 | 55 | 65 | 71 | 77 | 57 | 57 | 0% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | 48 | 90 | 105 | 151 | 164 | 193 | 133 | 171 | 29% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 38% | 40% | 45% | 31% | 36% | 5% |
| Kira / Otel Geliri % | | 22% | 36% | 27% | 22% | 22% | 26% | 22% | 22% | 0% | |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | 91,835 | 1,100,000 | 1,100,000 | 1,039,737 | 1,149,199 | 1,449,097 | 299,850 | 300,672 | 0% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | 174,101 | 2,365,550 | 2,188,340 | 2,427,895 | 2,636,095 | 3,658,953 | 703,175 | 904,446 | 29% | |
| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Gaziantep Novotel | 92 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | 28% | 50% | 73% | 77% | 78% | 71% | -8% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | 50 | 44 | 47 | 55 | 53 | 56 | 6% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | 99 | 103 | 109 | 139 | 125 | 170 | 35% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | 14.1 | 22.2 | 34.4 | 42.5 | 41.7 | 39.8 | -5% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | 28.1 | 51.5 | 79.2 | 106.9 | 98.1 | 119.7 | 22% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | 860,829 | 1,247,654 | 1,924,732 | 2,283,283 | 723,460 | 678,444 | -6% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | 1,712,534 | 2,900,623 | 4,425,720 | 5,762,119 | 1,702,224 | 2,042,502 | 20% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | 26 | 37 | 57 | 68 | 66 | 61 | -6% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | 52 | 86 | 131 | 171 | 154 | 185 | 20% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 12% | 29% | 34% | 35% | 37% | 1% |
| Kira / Otel Geliri % | | | | 22% | 22% | 22% | 22% | 22% | 22% | 0% | |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | 189,382 | 274,484 | 423,441 | 502,322 | 159,161 | 149,255 | -6% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | 376,757 | 638,137 | 973,658 | 1,267,666 | 374,489 | 449,351 | 20% | |
| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| Kayseri Novotel | 96 oda | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | 36% | 48% | 57% | 61% | 66% | 56% | -10% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | 49 | 47 | 51 | 48 | 50 | 42 | -15% |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | 98 | 109 | 117 | 121 | 116 | 127 | 9% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | 17.6 | 22.6 | 29.2 | 29.4 | 33.0 | 23.8 | -28% |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | 35.1 | 52.6 | 67.2 | 73.8 | 77.5 | 71.7 | -7% |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | 845,930 | 1,232,133 | 1,538,574 | 1,529,495 | 573,456 | 414,137 | -28% |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | 1,682,892 | 2,870,422 | 3,546,436 | 3,835,207 | 1,346,465 | 1,247,171 | -7% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | 29 | 35 | 44 | 44 | 49 | 36 | -27% |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | 57 | 82 | 101 | 109 | 116 | 108 | -7% |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 23% | 28% | 27% | 30% | 26% | -4% |
| Kira / Otel Geliri % | | | | 22% | 22% | 22% | 22% | 22% | 22% | 0% | |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | 186,104 | 271,069 | 338,486 | 336,489 | 126,160 | 91,110 | -28% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | 370,236 | 631,493 | 780,216 | 843,745 | 296,222 | 274,378 | -7% | |

| | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
|--------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| | 596 oda | | | | | | | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | | | |
| % Doluluk Oranı | 56% | 67% | 60% | 61% | 69% | 74% | 74% | 71% | 65% | -6% |
| Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | 83 | 84 | 69 | 64 | 66 | 70 | 70 | 66 | 62 | -6% |
| Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | 147 | 160 | 147 | 126 | 154 | 160 | 177 | 155 | 188 | 21% |
| Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | 46.7 | 56.1 | 41.0 | 39.2 | 45.1 | 51.3 | 51.9 | 47.3 | 40.9 | -14% |
| Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | 82.4 | 106.3 | 87.6 | 77.0 | 105.2 | 117.9 | 131.0 | 111.1 | 122.9 | 11% |
| Toplam Otel Geliri (Euro) | 4,261,771 | 7,380,437 | 8,756,032 | 12,390,708 | 14,302,758 | 16,094,673 | 16,383,843 | 4,958,967 | 4,239,783 | -15% |
| Toplam Otel Geliri (TL) | 7,521,380 | 13,974,089 | 18,725,858 | 24,321,384 | 33,327,388 | 37,004,335 | 41,240,011 | 11,638,406 | 12,753,292 | 10% |
| Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | 70 | 79 | 59 | 59 | 66 | 74 | 75 | 69 | 59 | -14% |
| Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | 123 | 149 | 126 | 116 | 153 | 170 | 190 | 162 | 178 | 10% |
| Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 41% | 42% | 43% | 39% | 39% | 0% |
| Kira / Otel Geliri % | 22% | 22% | 27% | 24% | 25% | 24% | 26% | 25% | 24% | -1% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | 945,590 | 1,631,696 | 2,360,554 | 2,947,335 | 3,590,179 | 3,888,289 | 4,248,507 | 1,228,041 | 1,008,983 | -18% |
| Akfen Kira Geliri (TL) | 1,681,448 | 3,093,370 | 5,076,372 | 5,863,428 | 8,364,699 | 8,940,786 | 10,684,138 | 2,880,938 | 3,033,923 | 5% |

| | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
|--------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| | 1930 oda | | | | | | | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | | | |
| % Doluluk Oranı | 63% | 64% | 66% | 52% | 64% | 68% | 67% | 66% | 66% | 0% |
| Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | 64 | 67 | 64 | 53 | 57 | 60 | 56 | 57 | 48 | -16% |
| Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | 113 | 129 | 137 | 105 | 133 | 137 | 141 | 134 | 144 | 8% |
| Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | 40.7 | 43.1 | 42.0 | 27.5 | 36.6 | 40.6 | 37.6 | 37.7 | 31.5 | -16% |
| Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | 71.6 | 81.5 | 89.9 | 54.2 | 85.3 | 93.4 | 94.8 | 88.5 | 94.9 | 7% |
| Toplam Otel Geliri (Euro) | 8,485,488 | 14,900,005 | 15,158,053 | 21,100,179 | 25,885,197 | 29,708,640 | 33,238,639 | 10,380,178 | 9,477,596 | -9% |
| Toplam Otel Geliri (TL) | 14,911,135 | 28,174,543 | 32,421,153 | 41,647,754 | 60,300,795 | 68,370,432 | 83,798,125 | 24,359,387 | 28,520,139 | 17% |
| Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | 53 | 55 | 56 | 39 | 48 | 53 | 49 | 49 | 41 | -17% |
| Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | 94 | 104 | 119 | 78 | 113 | 123 | 124 | 115 | 123 | 7% |
| Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 45% | 44% | 43% | 41% | 42% | 1% |
| Kira / Otel Geliri % | 23% | 23% | 25% | 24% | 28% | 27% | 27% | 27% | 26% | -1% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | 1,912,807 | 3,363,001 | 3,837,999 | 4,978,143 | 7,129,617 | 7,876,617 | 9,119,031 | 2,833,721 | 2,466,811 | -13% |
| Akfen Kira Geliri (TL) | 3,383,280 | 6,365,612 | 8,240,493 | 9,903,502 | 16,609,237 | 18,133,969 | 22,969,412 | 6,649,281 | 7,422,355 | 12% |

| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % | |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|------|------|------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|--|
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | | |
| Yaroslavl Ibis Otel | 177 oda | | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | | 36% | 69% | 69% | 60% | 54% | -6% | |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | | 46 | 49 | 54 | 56 | 49 | -12% | |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | | 110 | 113 | 135 | 132 | 148 | 12% | |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | 16.7 | 33.8 | 36.9 | 34.0 | 26.7 | -21% | |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | | 39.6 | 77.8 | 93.4 | 79.8 | 80.5 | 1% | |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | | 474,235 | 2,927,787 | 3,087,380 | 937,588 | 752,520 | -20% | |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | | 1,125,027 | 6,731,174 | 7,810,536 | 2,200,707 | 2,266,322 | 3% | |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | 23 | 45 | 48 | 44 | 35 | -20% | |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | | 54 | 104 | 121 | 104 | 107 | 3% | |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 2% | 46% | 48% | 41% | 37% | -4% | |
| | Kira / Otel Geliri % | | | | | 0% | 28% | 30% | 32% | 49% | 16% | |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | | 0 | 826,017 | 922,687 | 303,562 | 365,756 | 20% | | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | | 0 | 1,893,489 | 2,382,114 | 712,521 | 1,101,801 | 55% | | |

| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % | |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|------|------|------|------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|--|
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | | |
| Samara Ibis Otel | 204 oda | | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | | | 48% | 57% | 47% | 59% | 12% | |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | | | 53 | 54 | 59 | 50 | -15% | |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | | | 121 | 137 | 138 | 150 | 9% | |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | | 25.5 | 30.8 | 28.0 | 29.4 | 5% | |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | | | 58.4 | 77.9 | 65.7 | 88.6 | 35% | |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | | | 2,292,567 | 3,299,652 | 995,243 | 1,046,062 | 5% | |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | | | 5,257,846 | 8,344,403 | 2,336,035 | 3,147,694 | 35% | |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | | 37 | 44 | 41 | 43 | 5% | |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | | | 84 | 112 | 95 | 129 | 35% | |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | | 36% | 46% | 40% | 49% | 10% | |
| | Kira / Otel Geliri % | | | | | | 21% | 33% | 39% | 38% | 0% | |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | | | | 473,944 | 1,073,561 | 386,108 | 402,411 | 4% | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | | | | 1,088,292 | 2,749,055 | 906,274 | 1,211,913 | 34% | |

| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % | |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|------|------|------|------|------|---------|------------|------------|-----------|--|
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | | |
| Kalinograd Ibis Otel | 167 oda | | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | | | | 26% | | 29% | | |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | | | | 49 | | 45 | | |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | | | | 124 | | 134 | | |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | | | 12.7 | | 12.8 | | |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | | | | 32.2 | | 38.5 | | |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | | | | 346,982 | | 342,909 | | |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | | | | 949,064 | | 1,029,692 | | |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | | | 16 | | 17 | | |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | | | | 41 | | 51 | | |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | | | -18% | | -9% | | |
| | Kira / Otel Geliri % | | | | | | | 0% | | 64% | | |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | | | | 0 | | 219,616 | | | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | | | | 0 | | 661,403 | | | |

| | | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % | |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|------|------|------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
| | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | | |
| RUSYA TOPLAM - IBIS | 548 rooms | | | | | | | | | | | |
| | % Doluluk Oranı | | | | | 36% | 59% | 58% | 53% | 48% | -5% | |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | | | | | 46 | 51 | 53 | 58 | 49 | -15% | |
| | Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | | | | | 110 | 117 | 136 | 135 | 147 | 9% | |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | 16.7 | 29.7 | 30.9 | 30.8 | 23.5 | -24% | |
| | Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | | | | | 39.6 | 68.3 | 78.4 | 72.2 | 70.7 | -2% | |
| | Toplam Otel Geliri (Euro) | | | | | 474,235 | 5,220,354 | 6,734,014 | 1,932,832 | 2,141,491 | 11% | |
| | Toplam Otel Geliri (TL) | | | | | 1,125,027 | 11,989,021 | 17,104,003 | 4,536,742 | 6,443,708 | 42% | |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | | | | | 23 | 41 | 42 | 42 | 33 | -23% | |
| | Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | | | | | 54 | 94 | 107 | 99 | 98 | -1% | |
| | Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 2% | 41% | 43% | 40% | 36% | -5% | |
| | Kira / Otel Geliri % | | | | | 0% | 25% | 30% | 36% | 46% | 10% | |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | | | | | 0 | 1,299,960 | 1,996,248 | 689,670 | 987,784 | 43% | | |
| Akfen Kira Geliri (TL) | | | | | 0 | 2,981,781 | 5,131,169 | 1,618,794 | 2,975,117 | 84% | | |

| | 2007-2013 YILLIK | | | | | | | 2013 | 2014 | Değişim % |
|---------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|-----------|
| | 2478 oda | | | | | | | Ocak-Nisan | Ocak-Nisan | |
| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | | | |
| TÜRKİYE & RUSYA ANA TOPLAM | | | | | | | | | | |
| % Doluluk Oranı | 63% | 64% | 66% | 52% | 63% | 66% | 65% | 64% | 62% | -2% |
| Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro) | 64 | 67 | 64 | 53 | 57 | 58 | 56 | 57 | 48 | -16% |
| Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL) | 113 | 129 | 137 | 105 | 133 | 134 | 140 | 134 | 145 | 8% |
| Mevcut Oda Başına Gelir (Euro) | 40.7 | 43.1 | 42.0 | 27.5 | 36.6 | 38.6 | 36.3 | 36.5 | 29.8 | -18% |
| Mevcut Oda Başına Gelir (TL) | 71.6 | 81.5 | 89.9 | 54.2 | 85.3 | 88.7 | 91.6 | 85.6 | 89.5 | 5% |
| Toplam Otel Geliri (Euro) | 8,485,488 | 14,900,005 | 15,158,053 | 21,100,179 | 26,359,431 | 34,928,994 | 39,972,653 | 12,313,009 | 11,619,087 | -6% |
| Toplam Otel Geliri (TL) | 14,911,135 | 28,174,543 | 32,421,153 | 41,647,754 | 61,425,822 | 80,359,453 | 100,902,128 | 28,896,129 | 34,963,846 | 21% |
| Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro) | 53 | 55 | 56 | 39 | 47 | 51 | 48 | 48 | 39 | -18% |
| Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL) | 94 | 104 | 119 | 78 | 113 | 117 | 121 | 112 | 118 | 5% |
| Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %) | | | | | 44% | 43% | 43% | 41% | 41% | 0% |
| Kira / Otel Geliri % | 23% | 23% | 25% | 24% | 27% | 26% | 28% | 29% | 30% | 1% |
| Akfen Kira Geliri (Euro) | 1,912,807 | 3,363,001 | 3,837,999 | 4,978,143 | 7,129,617 | 9,176,577 | 11,115,279 | 3,523,391 | 3,454,595 | -2% |
| Akfen Kira Geliri (TL) | 3,383,280 | 6,365,612 | 8,240,493 | 9,903,502 | 16,609,237 | 21,115,750 | 28,100,581 | 8,268,075 | 10,397,471 | 26% |

| 299 oda | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----|
| Merit Park Otel / Casino Kira Geliri (EURO) | 1,500,000 | 4,581,244 | 4,386,159 | 4,259,840 | 4,709,840 | 4,475,180 | 4,750,000 | 1,583,333 | 1,583,333 | 0% |
| Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (TL) | 2,667,300 | 8,602,631 | 9,444,952 | 8,567,482 | 11,011,714 | 10,294,900 | 11,997,391 | 3,775,023 | 4,661,492 | 23% |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|---------|---------|---------|------|
| Samara Ofis Kira Geliri (EURO) | | | | | | | 378,782 | 60,053 | 156,793 | 161% |
| Samara Ofis Kira Geliri (TL) | | | | | | | 970,036 | 140,962 | 472,651 | 235% |

| | 843 oda | 1,043 oda | 1,043 oda | 1,768 oda | 1,945 oda | 2,314 oda | 2,777 oda | 2,470 oda | 2,777 oda | |
|--------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----|
| ANA TOPLAM (EURO) | 3,412,807 | 7,944,245 | 8,224,158 | 9,237,983 | 11,839,457 | 13,651,757 | 16,244,061 | 5,166,777 | 5,194,722 | 1% |
| ANA TOPLAM (TL) | 6,050,580 | 14,968,243 | 17,685,445 | 18,470,985 | 27,620,951 | 31,410,650 | 41,068,008 | 12,184,060 | 15,531,614 | 27% |

AKFEN GYO

YATIRIM TAMAMLANMA DURUMU

30 Nisan 2014 itibarıyla

TÜRKİYE

| Yatırım | Konum | Oda Sayısı | Durum | Toplam Yatırım Maliyeti (Euro, KDV dahil) * | Yatırım Tamamlama (%) ** | Fiziksel Tamamlama (%) | Tahmini Otel Açılış Tarihi |
|---------------------------|----------|------------|------------------|--|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Novotel Karaköy | İstanbul | 200 | İnşaat Halinde | 34,000,000 | 53% | 40% | 2015 |
| Ibis Otel Esenboğa Ankara | Ankara | 147 | İnşaat Halinde | 10,000,000 | 99% | 100% | 2014 |
| Ibis Otel Tuzla | Tuzla | 200 | Proje Aşamasında | 15,000,000 | 43% | - | 2015 |

30 Nisan 2014 itibarıyla

RUSYA

| Yatırım | Konum | Oda Sayısı | Durum | Toplam Yatırım Maliyeti (Euro, KDV dahil) * | Yatırım Tamamlama (%) ** | Fiziksel Tamamlama (%) | Tahmini Otel Açılış Tarihi |
|-------------------|---------|------------|----------------|--|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Ibis Otel Moskova | Moskova | 317 | İnşaat Halinde | 33,500,000 | 59% | 63% | 2015 |

* İnşaat dönemi finansman maliyeti ve projelere atfedilebilen genel yönetim giderleri dahil değildir.

** Müteahhitlere yapılan avans ödemeleri dahildir.