

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**YILLIK VE AYLIK SATIŞ İÇMALI**

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013 Yılı Şubat Ayı İtibari ile			
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)		
1	1STANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	317	61.193.628,76	145	33.997.455,58	30	7.553.960,36		
2	AGAOGLU MASLAK ISTANBUL																	1783	1.006.449.187,76	144	85.988.910,88		
3	AGAOGLU MY TOWERLAND											206	73.286.895,11	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	83	51.198.352,11	0	0,00		
4	AGAOGLU MY TOWN ISPARTAKULE											440	74.910.791,63	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	1	300.000,00		
5	AGAOGLU MY WORLD			403	117.485.618,35	883	257.521.052,40	996	323.624.925,72	709	257.562.381,07	429	183.530.406,02	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			0	0,00		
6	AGAOGLU MY WORLD EUROPE													1845	501.110.594,00	325	124.774.416,59	263	111.278.481,71	36	14.865.256,46		
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	2	289.108,91	0	0,00		
8	ATASEHIR RESIDENCE	127	26.991.912,21	44	16.560.296,97	14	5.672.673,23	1	480.198,02											0	0,00		
9	AVRUPA KONUTLARI							538	101.930.990,18	865	208.171.211,01	1072	315.879.702,81	372	94.236.403,63					0	0,00		
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	52	24.255.841,60		
11	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE													400	83.601.919,21					0	0,00		
12	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE-2															330	58.048.772,56			0	0,00		
13	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE-3																	645	150.000.000,24	0	0,00		
14	BAHÇESEHIR SPRADON KONUTLARI											181	31.054.951,49	398	89.778.510,42	421	100.587.823,13	8	2.609.900,99	3	1.202.970,30		
15	BAHÇETEPE ISTANBUL																	557	175.008.811,23	232	70.519.432,53		
16	BATISEHIR															1015	338.033.193,33	343	130.879.808,02	96	45.785.299,44		
17	BIZIM EVLER - 2											138	34.427.645,53	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48			0	0,00		
18	BIZIM EVLER - 3													232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73	0	0,00		
19	BIZIM EVLER - 4															250	61.468.148,35	190	76.055.409,28	38	15.257.397,21		
20	BURGAZ KENT						15	1.427.573,79				36	3.599.999,93	238	30.958.415,95	340	40.767.326,65	78	10.527.722,86	14	1.803.118,79		
21	DREAMCITY				2	316.396,04	18	2.104.997,97	39	5.282.485,67	142	26.585.885,55	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82					0	0,00	
22	DUMANKAYA MIKS																	152	30.048.880,53	29	6.809.150,21		
23	ELITE CITY													112	26.829.519,76	227	78.900.761,22	135	52.653.125,94	17	6.924.554,43		
24	EMLAK KONUT MAVİSEHIR EVLERİ				26	8.149.064,26	40	13.242.082,90	149	44.682.748,35	6	1.832.326,74	50	16.676.170,44	281	100.990.316,97	83	35.623.930,23	34	16.224.282,58			
25	EMLAK KONUT PELIKAN				50	14.116.831,67	56	16.894.059,40	19	6.256.574,25	138	49.298.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	10	3.275.247,52			
26	ERGENE VADİSİ									272	31.515.663,37	321	37.784.138,46	528	63.480.396,70	249	36.815.046,78	2	336.633,66	0	0,00		
27	EVORA ISTANBUL 1.BÖLGE																	697	126.104.062,72	290	52.305.128,78		
28	EVORA ISTANBUL 2.BÖLGE															645	91.484.950,54	500	82.525.346,60	130	22.482.287,14		
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP													30	3.998.019,80	362	45.978.787,34	131	19.591.716,53	2	330.693,07		
30	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP												2	307.920,80	109	12.943.817,86	156	22.973.602,81	102	14.776.237,49			
31	IDEALISTKENT APART VE VILLA				214	75.094.512,41	247	65.751.787,17	252	78.048.579,68	60	24.078.704,95	125	61.366.763,53							0	0,00	
32	İSPARTAKULE 1.BÖLGE							829	136.516.674,34	323	58.257.314,98	227	37.460.143,42	1	187.128,71							0	0,00
33	İSPARTAKULE 2.BÖLGE							386	76.358.075,04	153	33.204.288,60	63	11.981.684,10									0	0,00
34	KENTPLUS			1637	395.094.059,27	408	118.893.236,92	33	19.863.303,91												0	0,00	
35	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.														116	12.812.871,32	417	48.802.970,17	224	25.966.336,71	31	3.556.435,63	
36	KÖRFEZKENT EVLERİ							105	9.832.425,76	114	10.635.323,04	644	66.291.194,01	1	77.227,72	1	111.881,19					2	243.564,35
	KUASAR																			344	935.276.508,50		
37	LÜLEBURGAZ ÇARSI															20	2.182.338,98	1	1.208.400,00	0	0,00		
38	MAVİSEHIR MODERN													78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60	0	0,00		
39	MERKEZ KAYASEHIR													9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	0	0,00		
40	METROPOL İSTANBUL																	426	223.279.272,30	94	57.058.534,65		
41	MIMARSINAN KENTPLUS			25	5.396.039,63	74	15.437.405,56	53	9.967.049,90	311	64.191.648,85	54	11.540.594,11	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64					0	0,00
42	MİSSTANBUL					76	21.370.259,06	105	30.968.720,44	307	70.960.279,96	57	19.036.975,26	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69		
43	NOVUS RESIDENCE				3	1.100.374,26	24	10.829.114,86	23	12.245.631,72	109	70.172.009,88	58	36.368.366,32			61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	0	0,00	
44	PARK YASAM MAVİSEHIR															278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	25	17.658.541,68		
45	SARPHAN FINANS PARK															203	78.397.178,08	179	103.148.161,54	20	130.107.007,05		
46	SEHRİZAR KONAKLARI															95	194.369.067,75	26	62.414.889,22	3	5.128.712,88		
47	SELİMPASA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,15	32	4.337.970,34	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	267	44.899.158,46	19	2.980.891,09		
48	SOYAK MAVİSEHIR					886	213.823.811,81	236	50.789.871,10	286	75.863.683,60	148	51.630.693,05	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66		
49	SOYAK PARK APARTS													166	23.909.413,91	931	134.574.249,04	240	45.789.801,92	82	16.540.099,00		
50	SPRADON VADI															33	5.972.762,39	189	29.832.825,77	209	31.431.183,02		
51	STÜDYO 24																	166	18.498.064,30	75	8.397.386,66		
52	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1													1	123.267,33	667	71.649.979,47	2	261.386,14	0	0,00		
53	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2													6	659.900,98	1638	177.232.823,63	29	3.715.516,84	3	347.029,69		
54	UNIKONUT 1 ISPARTAKULE															37	8.175.247,53	89	20.623.057,50	19	4.684.463,85		
55	UPHILL COURT			968	258.268.112,20	194	66.862.256,05	476	203.289.541,88	104	62.056.320,14	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00							0	0,00
56	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI												254	101.739.257,45	459	231.046.731,78	325	230.711.428,09	253	217.208.009,21	169	92.477.428,77	
57	YILDIZKENT 1.ETAP	412	24.159.307,47	60	3.630.198,10	3	213.366,34															0	0,00
58	YILDIZKENT 2.ETAP	1	64.851,49	347	22.419.841,60	1	50.000,00															0	0,00
59	YILDIZKENT 3.ETAP			332	21.048.099,05	3	225.742,57													1	89.108,91	0	0,00
	<b>Genel Toplam</b>	<b>540</b>	<b>51.216.071,17</b>	<b>3816</b>	<b>839.902.265,17</b>	<b>2837</b>	<b>798.846.982,58</b>	<b>4206</b>	<b>1.079.849.610,20</b>	<b>3951</b>	<b>1.022.165.817,44</b>	<b>4819</b>	<b>1.249.306.476,32</b>	<b>7735</b>	<b>2.087.396.506,87</b>	<b>12504</b>	<b>3.214.073.136,14</b>	<b>9209</b>	<b>3.450.277.585,70</b>	<b>2358</b>	<b>1.697.650.290,96</b>		

2013 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALİ					
SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	İSTANBUL	22	5.762.376,21	8	1.791.584,15
2	AGAAGLU MASLAK İSTANBUL	130	77.071.584,13	14	8.917.326,75
3	AGAAGLU MY TOWERLAND				
4	AGAAGLU MY TOWN İSPARTAKULE	1	300.000,00		
5	AGAAGLU MY WORLD				
6	AGAAGLU MY WORLD EUROPE	1	450.425,74	35	14.414.830,72
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI				
8	ATASEHIR RESIDENCE				
9	AVRUPA KONUTLARI				
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	35	16.612.376,23	17	7.643.465,37
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE				
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2				
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3				
14	BAHÇESEHIR SPRADON KONUTLARI	3	1.202.970,30		
15	BAHÇETEPE İSTANBUL	108	32.628.619,72	124	37.890.812,81
16	BATİSEHIR	96	45.785.299,44		
17	BİZİM EVLER - 2				
18	BİZİM EVLER - 3				
19	BİZİM EVLER - 4	36	13.109.939,58	2	2.147.457,63
20	BURGAZ KENT	7	897.326,73	7	905.792,06
21	DREAMCITY				
22	DUMANKAYA MİKS	26	5.287.737,22	3	1.521.412,99
23	ELITE CITY	17	6.924.554,43		
24	EMLAK KONUT MAVİSEHIR EVLERİ	10	4.917.821,77	24	11.306.460,81
25	EMLAK KONUT PELİKAN	1	295.049,50	9	2.980.198,02
26	ERGENE VADİSİ				
27	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	200	36.158.861,44	90	16.146.267,34
28	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	100	17.481.386,15	30	5.000.900,99
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	1	182.178,22	1	148.514,85
30	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	45	6.396.039,52	57	8.380.197,97
31	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA				
32	İSPARTAKULE 1.BÖLGE				
33	İSPARTAKULE 2.BÖLGE				
34	KENTPLUS				
35	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	7	810.891,09	24	2.745.544,54
36	KÖRFEZKENT EVLERİ	1	126.732,67	1	116.831,68
37	KUASAR	0	0,00	344	935.276.508,50
38	LÜLEBURGAZ ÇARSI				
39	MAVİSEHIR MODERN				
40	MERKEZ KAYASEHIR				
41	METROPOL İSTANBUL	71	42.420.910,87	23	14.637.623,78
42	MİMARŞİNAN KENTPLUS				
43	MİSSTANBUL			1	466.101,69
44	NOVUS RESIDENCE				
45	PARK YAŞAM MAVİSEHIR			25	17.658.541,68
46	SARPHAN FINANS PARK	17	126.114.634,17	3	3.992.372,88
47	SEHRİZAR KONAKLARI	3	5.128.712,88		
48	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	12	1.834.356,44	7	1.146.534,65
49	SOYAK MAVİSEHIR	1	379.207,92	1	257.425,74
50	SOYAK PARK APARTS	27	5.709.801,94	55	10.830.297,06
51	SPRADON VADI	204	30.307.222,63	5	1.123.960,39
52	STÜDYO 24	54	5.950.405,96	21	2.446.980,70
53	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1				
54	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	2	201.485,14	1	145.544,55
55	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE	13	3.306.536,34	6	1.377.927,51
56	UPHILL COURT				
57	VARYAP MERİDİAN KONUTLARI	148	75.418.920,19	21	17.058.508,58
58	YILDIZKENT 1.ETAP				
59	YILDIZKENT 2.ETAP				
60	YILDIZKENT 3.ETAP				
	<b>Genel Toplam</b>	<b>1399</b>	<b>569.174.364,57</b>	<b>959</b>	<b>1.128.475.926,39</b>

NOT

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır.