

İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Gaziosmanpaşa Küçükköy 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi

• İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği"ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma) Usulü'ne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**

• İhalelerin 1. Oturumu 02.04.2013 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.

• İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
İstanbul	Gaziosmanpaşa	Küçükköy	3525	5	Ticaret + Hizmet Alanı	17,162.56	2.50	42,906.40
			6784	1	Turizm + Kültür Alanı	7,554.33	2.50	18,885.83
			Toplam			24,716.89		61,792.23

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Turizm + Kültür Alanında; Kongre Merkezi, Otel, Sinema, Tiyatro, Eğlence Merkezi, Sosyo-Kültürel Donatılar, Müze, Kütüphane, Sergi Salonu, Sanat Galerileri, Gençlik Merkezi, Kültür Tesisleri, Alışveriş Merkezi, Lokanta, Restaurant, Gazino, Sosyal Amaçlı Dernek vb. Büroları yer alabilir.
- Ticaret + Hizmet Alanında; Ticari Amaçlı Yapılar, Bürolar, İş Merkezleri, Showroomlar (Sergi-Satış), Gazino, Lokanta, Çarşı, Mağazalar, Alışveriş Merkezleri, Yönetim Binaları, Rezidans, Banka ve Finans Kurumları gibi ticari fonksiyonlar yer alabilir.
- Turizm + Kültür Alanında ve Ticaret + Hizmet Alanında E:2,50,H:Serbest'dir.
- Bodrum Katlar emsale dahil değildir. En fazla 2 bodrum kat iskan edilebilir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

