



# 8. GAYRİMENKUL 8. YAZLIK EVLER

Arap - Türk  
Gayrimenkul  
Zirvesi

fuarı

# TÜRKİYE KONUTTA DÜNYAYLA YARIŞIYOR!

8. GAYRİMENKUL VE YAZLIK EVLER FUARI, ARAP - TÜRK ZİRVESİ ile eş zamanlı olarak, 19 - 20 Nisan 2014 tarihleri arasında Hilton Convention Center'da gerçekleşecek.

**8. GAYRİMENKUL YAZLIK EVLER**  
Arap - Türk Gayrimenkul Zirvesi fuarı



## KÖRFEZ ÜLKELERİNDEN 200'ÜN ÜZERİNDE ALICI

Başta Katar olmak üzere Kuveyt, Bahreyn, Ürdün, Irak, Fas, Mısır, Sudi Arabistan, Umman ve Dubai'den gelecek seçkin yatırımcı ve acentalarla sizi buluşturuyoruz.



## ARAP - TÜRK GAYRİMENKUL ZİRVESİ

**CNN TÜRK**

Fuar kapsamında düzenlenecek Arap-Türk Gayrimenkul Zirvesinde, Türkiye, Arap Coğrafyası ve Dünyadaki gayrimenkul sektörüne genel bakış, fırsatlar ve sektörün geleceğini tartışacak. Zirve, CNN Türk'den Cem Seymen'in moderatörlüğünde gerçekleşecek.

Arap-Türk Gayrimenkul Zirvesi Katılım Ücreti 200+KDV'dir.



**jnr fuar**

BİLGİ VE LCV İÇİN:  
ESRA ÇOBANOĞLU  
Rumeli Cad. Villa Plaza No:4/6 B Blok  
Kat:4 Da:30 Nişantaşı, İstanbul, Türkiye  
t: +90 212 219 94 95 f: +90 212 219 89 73  
m: info@jnrorg.com w: ww.jnrfuar.com

JNR Fuarçılık, gayrimenkul sektörünün temsilcilerini ve alıcılarını bir araya getiren ve ekonomik fayda sağlamayı misyon edinen fuarları ile, sizleri hedeflerinize ulaştırmak için 7 yıldır aynı heyecan ve motivasyon ile bu fuarı düzenliyor.

# Genel Bilgi



<b>Etkinlik Adı:</b>	8. GAYRİMENKUL VE YAZLIK EVLER FUARI & ARAP - TÜRK ZİRVESİ	
<b>Etkinlik Türü:</b>	Fuar ve Zirve	
<b>Etkinlik Tarihleri:</b>	19 - 20 Nisan 2014	(Cumartesi, Pazar)
	18 Nisan 2014, Cuma	(Kurulum)
	19 Nisan 2014, Cumartesi	(1. Gün)
	20 Nisan 2014, Pazar	(2. Gün)
<b>Zirve:</b>	19 Nisan 2014, Cumartesi	
<b>Zirve Saatleri:</b>	09:00 - 16:00	
<b>Etkinlik Günleri:</b>	2 Gün	
<b>Etkinlik Mekanı:</b>	Hilton Convention Center	
<b>Etkinlik Saatleri:</b>	09.00 - 18.00	
<b>Organizatörler:</b>	JNR Fuarçılık CPR İletişim	
<b>Not:</b>	<i>Arap - Türk Zirvesi, Fuar katılımcılarına ücretsiz olacaktır. Dışarıdan katılacaklara için Zirve giriş ücreti 200 TL+KDV'dir.</i>	

Bu fuar 5174 sayılı kanun gereğince türkiye odalar ve borsalar birliği (TOBB) izni ile düzenlenmektedir.



# Katılımcıya Mektup



Değerli Katılımcı,

19-20 Nisan 2014 tarihleri arasında İstanbul Hilton Convention Center’da düzenleyeceğimiz “8.GAYRİMENKUL, YAZLIK EVLER FUARI ve eş zamanlı düzenlenen ARAP TÜRK ZİRVESİ” tanıtım ve sponsorluk dosyası aşağıda bilgi ve değerlendirmelerinize sunulmuştur.

19 Nisan 2014 Cumartesi günü, açılışını T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris Güllüce ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Kadir Topbaş’ın yapması planlanan “8.GAYRİMENKUL, YAZLIK EVLER FUARI ve eş zamanlı düzenlenen ARAP TÜRK ZİRVESİ”ne Dubai, BAE, Kuveyt, Katar gibi Körfez ülkelerinden yatırımcı ve ziyaretçiler workshoplarımızda Türk Gayrimenkul firmalarıyla buluşacaklardır.

Bildiğiniz gibi son yıllarda özellikle Körfez Bölgesi’nden ülkemize yönelik yatırım taleplerinde büyük bir artış gözlenmektedir. Bu bağlamda gayrimenkul alımlarında da bölgenin artan ilgisi bu etkinliğin çıkış noktası olmuştur.

Yapılan tanıtım çalışmalarına ait notlar aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

- 60 Türk firması ve 200 buyer ile Arab –Türk Exhibition gerçekleştirilecektir.
- 10.000 adet Türkçe, İngilizce ve Arapça CD ve katalogdan oluşan tanıtım kitleri yurt içinde ve yurt dışında ticari ataşeliklerimizde dağıtılacaktır.
- 50.000 adet fuar davetiyesi dağıtılacak olup 20.000 ziyaretçi beklenmektedir.
- Arap Türk Zirvesine ise 1000 firma yetkilisi ve yatırımcı katılacaktır.

Nezdinizde katılımınızdan mutluluk duyacağımızı belirtir, iş birliğimizin devamını dileriz.

Saygılarımla,  
Haktan Öztunalı  
Yönetim Kurulu Başkanı  
JNR Fuarçılık

# Türkiye’de Gayrimenkul



- Türk gayrimenkul sektörü, özellikle son on yılda kayda değer biçimde öne çıkarak yatırımcılar için giderek daha cazip fırsatlar sunmaktadır. Avrupa ve ABD gayrimenkul pazarlarında yaşanan ekonomik krizler ve küresel mali daralmanın olumsuz etkileri hissedildiği halde, Türkiye’deki gayrimenkul pazarı gelecek vaat etmektedir.
- Avrupa genelinde talepte azalma ve buna bağlı olarak konut fiyatlarında düşüş gözlenirse de, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, Türkiye’de 2011 yılının ikinci çeyreğinde 2010 yılının aynı dönemiyle karşılaştırıldığında, apartman daireleri satışında % 18’lik bir artış gözlenmiştir. Bu da, Türkiye’nin gayrimenkul pazarında olağanüstü bir büyüme potansiyeli taşıdığına işaret etmektedir.
- **Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre son 10 yıl içinde alınan konut yapı ruhsatındaki artış;** 2003 yılında 202.839 adet, 2012 yılında 741.592 adettir.
- **BDDK verilerine göre son beş yılda verilen konut kredisindeki artış;** 2008 yılında 38.9 milyar TL, 2012 yılında 86.04 milyar TL’dir.
- Küresel oyuncuların Türk gayrimenkul sektöründe yerlerini almaları, rekabetçiliğin gelişimine katkıda bulunurken, birleşme ve satın almalar sektörün genişlemesi ve büyüme hızına olumlu olarak yansımaktadır. Price Water House Coopers (PWC) ve Urban Land Institute (ULI) tarafından hazırlanan “Avrupa - Gayrimenkulde Yükselen Trendler” raporu, Türk gayrimenkul sektörünün gerek yerel gerekse küresel anlamda nasıl ilgi odağı olduğunu gözler önüne sermektedir.
- Söz konusu raporun 2012 baskısına göre İstanbul, Avrupa yatırım pazarında "mevcut yatırımlar", "yeni yatırımlar" ve "geliştirme" kategorilerinde en gözde şehir olarak Münih, Varşova, Berlin ve Stockholm’u geride bırakarak ilk sırada yer aldı. Öte yandan, Emlak Sektörü Yabancı Yatırımcılar Birliği (AFIRE) tarafından gerçekleştirilen bir araştırmaya göre, Türkiye 2012 yılında gelişmekte olan ülkeler arasında gayrimenkul yatırımlarına ev sahipliği açısından en cazip üçüncü ülke olarak öne çıkmaktadır.

# Türkiye’de Gayrimenkul

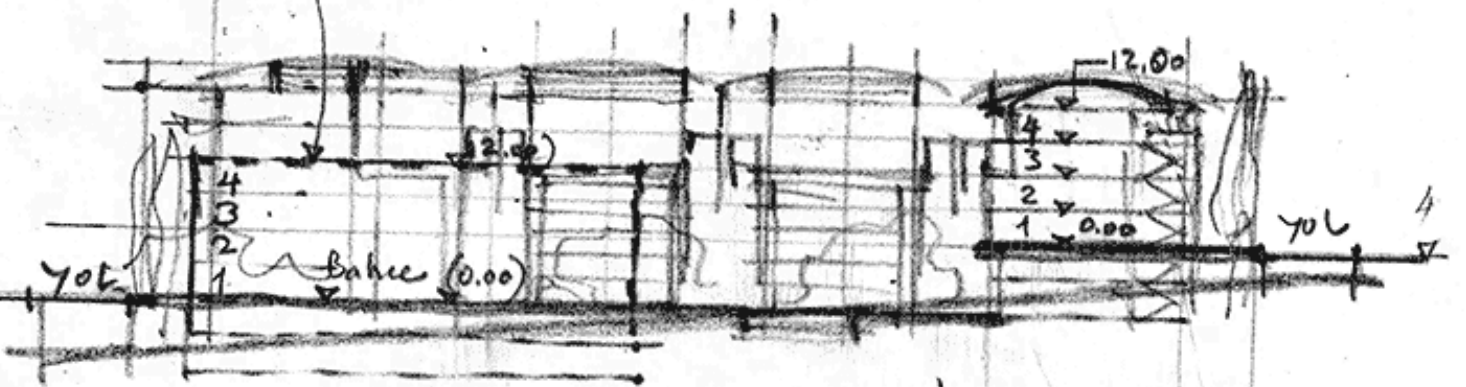


- Türk gayrimenkul sektörü, ülkenin gelişen ekonomik rakamları paralelinde değişen nüfus faktörleri sayesinde yatırımcılara büyük fırsatlar sunmaktadır. Ülkenin sanayi ve ulaşım açısından yoğun olduğu bölgelerinde artan ticari faaliyet, iş yeri ve konut ihtiyacının da hızla artmasına yol açmaktadır.
- Türkiye’de 2002 – 2012 yılları arasında kamu ve özel sektör tarafından yapılan konut sayısı **Toplam 5.529.405** adettir.
- Toplu Konut İdaresi (TOKİ) son on yıl içinde ülke genelinde yaklaşık olarak 580 bin konut üretmiştir.
- Son on yıllık dönemde TOKİ yaklaşık 50 milyar TL tutarında yatırım gerçekleştirmiştir.
- Bir diğer kamu kuruluşu Emlak Konut GYO, 7 milyar 646 milyon TL’lik aktif büyüklüğü ile piyasa değeri, gayrimenkul portföyü ve arsa stoku açısından Türkiye’de faaliyet gösteren en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı durumundadır.
- Türkiye’nin global bir aktör haline gelmesi sosyal ve ekonomik bir çok alanda gelişmesi, dönüşmesi demektir. Bu süreç doğal olarak birçok fırsatları beraberinde getirmektedir. Özellikle gayrimenkul sektöründe start verilen ve hızla ilerleyen projeler Türkiye’yi cazip bir yatırım ülkesi haline getirmiştir.





Elips blok üzeri  
Çimsatı



Kaleşanlı/göktürk  
KESİT (12)







# Program



## 18 Nisan 2014, Cuma (Kurulum)

13.00 – 17.00

Hilton Convention Center Kurulum

Alan Keşfi & Briefing

## 19 Nisan 2014, Cumartesi

### (1. Gün)

09.00 – 09.30

Açılış Seramonisi & Konuşmalar

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı **İDRİS GÜLLÜCE**

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı **KADİR TOPBAŞ**

Kurdele Kesimi & VIP Tur

11.00

Coffee & Networking Break

09.00 – 16.00

Arap - Türk Zirvesi

18.00

Kapanış

## 20 Nisan 2014, Pazar

### (2. Gün)

10.00

Açılış

11.00

Coffee & Networking Break

18.00

Kapanış

# Katılımcı Profili



- A SINIFI VİLLA, KONUT VE TOPLU KONUT, YAZLIK EV PROJELERİ
- AVM VE İŞ MERKEZLERİ, PLAZALAR, REZİDANSLAR
- SANAYİ SİTELERİ VE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ
- EMLAK PAZARLAMA KURULUŞLARI, ARSA OFİSLERİ
- KOOPERATİFLER, DEVREMÜLK ŞİRKETLERİ
- AHŞAP VE ÇELİK PREFABRİKE KONUT ÜRETİCİLERİ, İTHALATÇILARI
- TOPLU KONUT MÜTEAHHİTLİK HİZMETİ VEREN FİRMALAR
- BANKALAR, FİNANSMAN VE KREDİ KURULUŞLARI

# Ziyaretçi Profili



- ALICILAR / HEYETLER
- YATIRIMCILAR / İŞADAMLARI
- BİREYSEL ALICILAR
- YERLİ VE YABANCI YATIRIMCI KURULUŞLAR
- KONUT SATIN ALMAK İSTEYENLER
- İŞ YERİ SATIN ALMAK / KİRALAMAK İSTEYENLER
- İŞ ADAMLARI
- GAYRİMENKUL YATIRIM UZMANLARI, DANIŞMANLARI
- EMLAK ŞİRKETLERİ
- MÜTEAHHİTLER
- YAPI VE KONUT ENSTİTÜLERİ / DERNEKLER
- İNŞAAT VE DANIŞMANLIK MÜHENDİSLERİ
- YEREL KAMU YETKİLİLERİ
- GAYRİMENKUL YÜKLENİCİ MİMARLAR
- İNŞAAT MALİYETİ UZMANLARI
- PLANCILAR / DANIŞMANLAR
- PROJE YÖNETİCİLERİ
- DİPLOMATLAR / ULUSLARARASI YÖNETİCİLER
- SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI
- GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ ÇALIŞANLARI VE YÖNETİCİLERİ
- MİMARLAR: BİREYSEL MİMAR VE İÇ MİMARLAR
- MÜHENDİSLİK ŞİRKETLERİ: MÜHENDİS / İNŞAAT / ŞEHİR PLANLAMA UZMANLARI
- GAYRİMENKUL MÜTEAHHİTLERİ
- BANKACILAR & YATIRIMCILAR,
- FİNANS ENSTİTÜLERİ / YATIRIM
- ŞİRKETLERİ / FON YÖNETİM ŞİRKETLERİ,
- GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLARI,
- EKONOMİK KALKINMA MAKAMLAR / BÖLGESEL KALKINMA GRUPLARI,
- DANIŞMANLIK ŞİRKETLERİ,
- PAZAR ARAŞTIRMACILARI
- FRANCHISE ŞİRKETLERİ
- MOBİLYA / EKİPMAN HİZMET SAĞLAYICILARI,
- BİLİŞİM / YAZILIM / DONANIM / HİZMET SAĞLAYICILARI
- BAKIM / ONARIM / RESTORASYON, GÜVENLİK,
- TESİS YÖNETİM ŞİRKETLERİ
- BÜYÜK ÖLÇEKLİ VE TOPLU KONUT İNŞAAT ŞİRKETLERİ
- GÖKDELENLER
- KONUTLAR VE İŞ KULELERİ,
- OTELLER / RETAIL SATIŞ NOKTALARI,
- ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE TOPTANCILAR İÇİN ÜRÜN VE HİZMET SAĞLAYICILARI,
- ÖZEL YATIRIMCILAR,
- İLGİLİ DERNEKLER VE KURULUŞLAR,
- SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI
- EMLAK / GAYRİMENKUL YÖNETİM ŞİRKETLERİ, (KEY COMPANIES)
- EMLAK BROKERS,
- ALIŞVERİŞ MERKEZİ MÜTEAHHİTLER / YÖNETİMİ
- YAPI ŞİRKETLERİ
- ÇEVRE DOSTU İNŞAATLARI



# Mekan

## Hilton Convention Center

Türkiye'nin ilk beş yıldızlı uluslararası otelidir. Atatürk havalimanına 45 dakika, Taksim ve Nişantaşı'na yürüme mesafesinde olan otel geniş yeşil alanlara ve boğaz manzarasına sahiptir. İş seyahatleri ya da aile tatilleri için idealdir. Tümü geniş balkonlu odaları, eşsiz Boğaz ve İstanbul manzarası, dünya mutfağından 7 farklı restoranı ile görülmeye değer bir İstanbul klasığıdır. Başarılı ve kaliteli etkinlikleri için en ideal alternatifleri sunar.

Adres: Cumhuriyet Cad. 34367 Harbiye - İstanbul / Türkiye  
Telefon: 0212 315 60 00  
Web: [www.hiltonistanbul.com.tr](http://www.hiltonistanbul.com.tr)



# Mekan



# Stant Seçenekleri

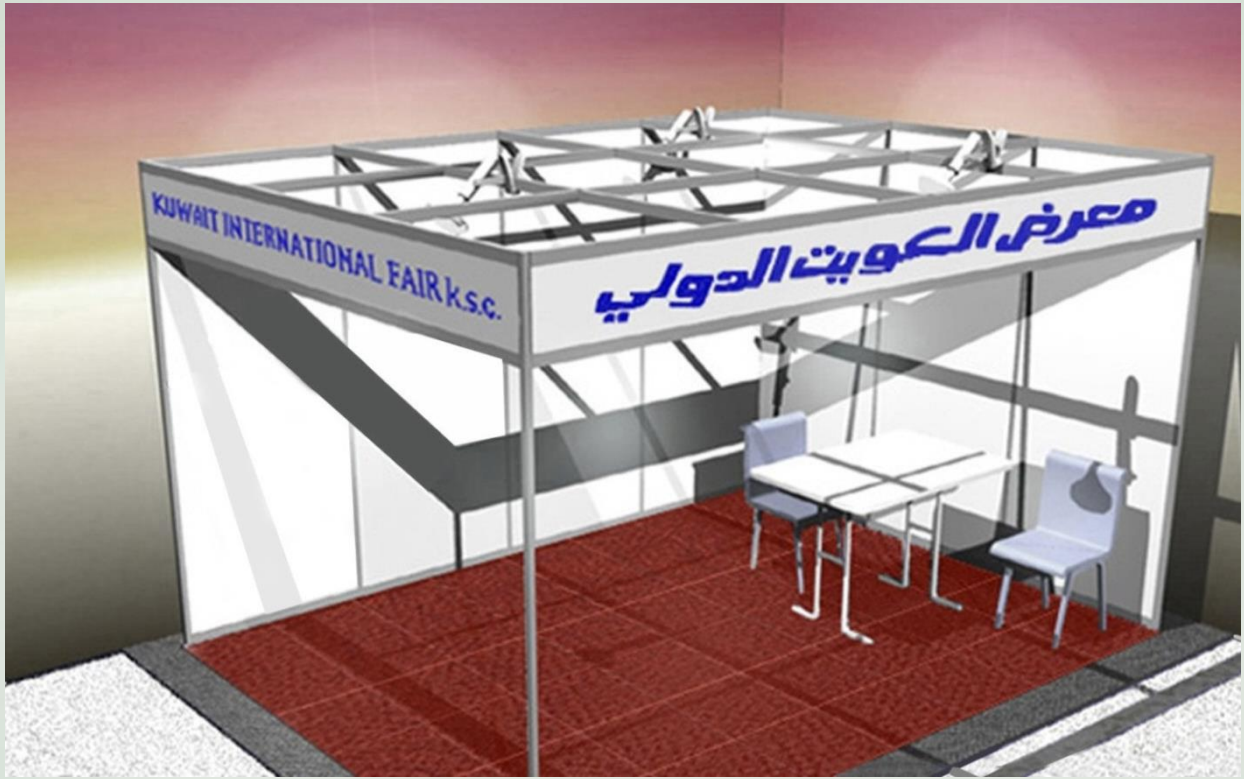


- Standlı Alan
  - Modüler Stand Halı
  - Her 3m<sup>2</sup> için Spot Lambası
  - 1 Adet Masa
  - 2 Adet Sandalye
  - 200€m<sup>2</sup>
- 
- Boş Alan
  - 180€m<sup>2</sup>

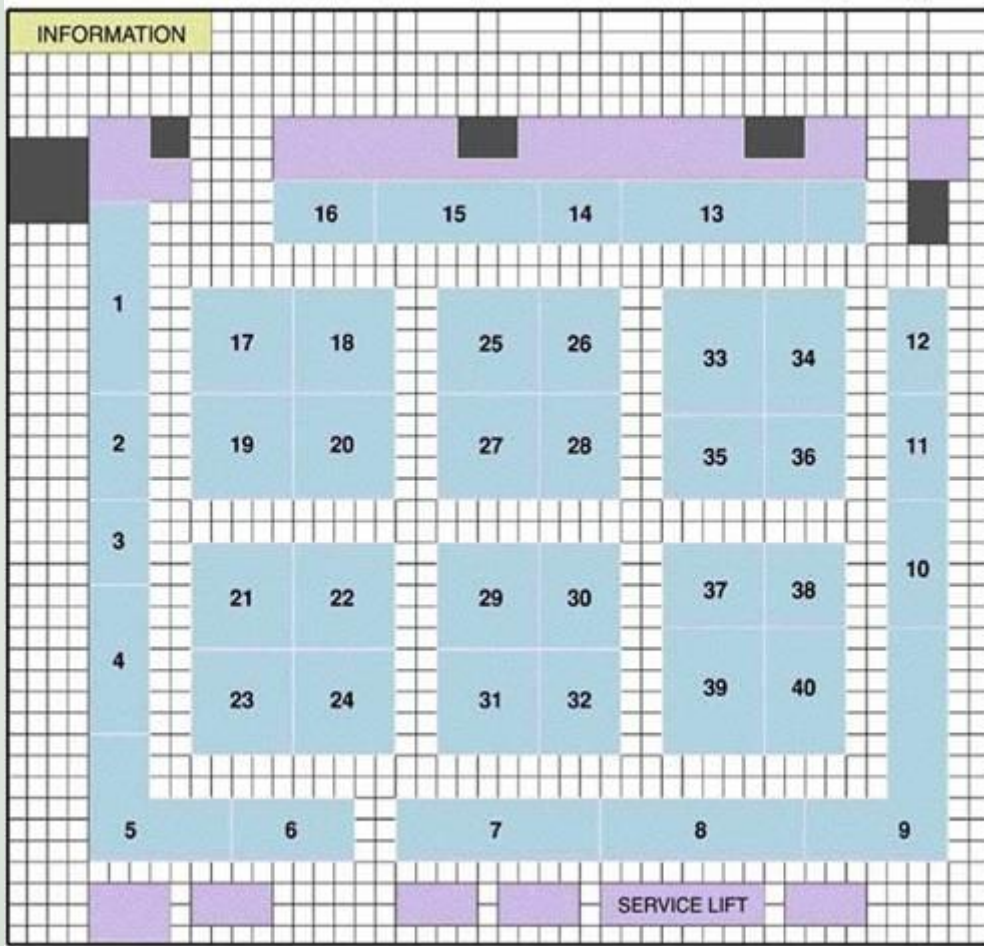




# Standart Stand Örneđi



# Hilton Convention Center Kat Planı



# Ana Sponsorluk



- Fuar alanının tavandan aşağı ve uygun olan yan cephelerinde belirli aralıklarla bayrakların asılması (6adet)
- Ayaklı pano ve posterlerin belirlenen yerlere yerleştirilmesi(3 adet)
- Fuar alanı girişinde 15 m2 stand alanı
- Desk de barkovizyon sunumu yapılması
- Fuar katında tüm görsel malzemelerin sergilenmesi
- Giriş deski arka panosunun % 30' u
- Sayın bakanımızla açılışı yapma, açılış sırasında banka sunumu ve konuşma yapılması
- Düzenlenecek zirvede konuşma imkânı
- Sponsor panosunda 'Fuar Ana Sponsoru' olarak lanse edilmesi
- Ülke içindeki tüm billboard ve bez afişlerde Ana Sponsor olarak lanse edilmesi
- Teşekkür Plaketi
- Gazete, dergi, tv gibi medya tanıtımlarında 'Fuar Ana Sponsoru' olarak yer alması
- 8.Gayrimenkul Zirve ve Fuarı Katalog ve CD'sinde 2 sayfa Türkçe İngilizce ve Arapça olarak yer alma 1 sayfa reklam imkanı
- Ücretsiz 3 adet Limuzin Servisi
- 10 Adet Zirve Davetiyesi +10 Adet Kokteyl + 5 Adet Brunch Davetiyesi
- **FUAR ANA SPONSORLUĞU: 18.000 EURO**



# Davetiye Sponsorluğu



- Sponsor firma 50.000 adet bastırılacak ziyaretçilere, yurtiçi ve yurtdışına gönderilecek olan davetiyeler de logolu olarak yer alır
- Gönderilen 20.000 online davetiyelerde de logolu olarak yer alır
- Bu sponsorluk karşılığında firma:
- Fuarla ilgili tüm basılı ve on-line reklam gönderimlerinde, haberlerde, fuar katalogunda, kokteylde ve sponsor panosunda “Davetiye Sponsoru” olarak lanse edilir ve banka logosu kullanılır.
- Teşekkür plaketi
- Açılışa katılma
- Fuar katalogunda iki sayfalık tanıtım imkânı.
- Ülke genelindeki billboardlarda “Davetiye Sponsoru” olarak lanse edilir.
- 5 Adet Zirve davetiyesi +5 adet kokteyl davetiyesi+5 Adet Bruch davetiyesi
- **DAVETİYE SPONSORLUĞU: 8.000 EURO**

# Katalog ve CD Sponsorluğu



- Sponsor banka; fuar ve fuar katılımcıları hakkında ayrıntılı bilgiler içeren yurtiçi ve yurtdışında 5. 000 adrese ulaştırılacak olan fuar katalog ve Cd'sinin ön sayfasında 2 sayfa olarak yer alır
- Bu sponsorluk karşılığında firma:
- Fuarla ilgili tüm baskılı ve on-line reklam ve gönderimlerde, haberlerde, fuar katalogunda, kokteyl sırasında ve sponsor panosunda "Katalog Sponsoru" olarak lanse edilir ve logosu kullanılır.
- Firmaya katalogda ayrıca iki sayfa tanıtım imkanı sağlanır.
- Firmaya fuar katalogunda 1 sayfa reklam imkanı
- Ülke genelindeki billboardlarda "Katalog Sponsoru" olarak lanse edilir
- 2 adet limuzin servis imkanı
- 20 adet fuar davetiyesi,10 adet zirve davetiyesi
- Teşekkür Plaketi
- **KATALOG VE CD SPONSORLUĞU 8.000 EURO**

# Zirve Ana Sponsorluğu



- *Zirvede konuşmacı olarak yer almak*
- *Fuar kataloğunda 2 sayfa sunum imkânı*
- *Gazete ilanlarında Zirve ana sponsoru olarak yer almak*
- *Zirvenin görsellerinde –Arka Pano-Giriş vb yer alma*
- *Televizyon röportaj imkanı*
- *Zirveye 10 kişilik katılım*
- *Tüm kanallardan 50.000 kişiye logolu e-maile bildirim*
- *Sektörel dergilerde yer alma*
- *Tanıtım standı 10m2*
- *Zirve Başlangıcında 3 dakikalık sunum*
- *Konuşmacı kürsü önü logo*
- *Teşekkür Plaketi*
- **Zirve Ana Sponsorluk 12.000 EURO**



# Zirve Altın Sponsorluğu



- *Zirvede konuşmacı olarak katılım imkânı*
- *Fuar kataloğunda 1 sayfa sunum imkânı*
- *Zirve ilanlarında logo ile yer alma*
- *Konuşma alanında 1 adet banner*
- *Zirve giriş alanında 1 adet banner*
- *5adet zirve davetiyesi*
- *Teşekkür Plaketi*
- **ZİRVE ALTIN SPONSORLUĞU 5.000 EURO**

# Katılımcı Hizmetleri



- **ALAN KİRALAMA**  
Kongre, fuar ve ürün lansmanı için fuar salonları
- **TOPLANTI VE SEMİNER SALONLARI**
- **REKLAM MECRALARI BILLBOARD, RAKET VE SALON İÇİ MECRALAR / SPONSORLUK**
- **KONFERANS VE SEMİNER ORGANİZASYONLARI**  
Her türlü büyüklükte ve yerli-yabancı misafirleri hedefleyen toplantıların planlanması ve organizasyonu
- **EKSTRA MALZEME**  
Standart stand elemanları, sergileme üniteleri, ağırlama ve servis üniteleri, audio-visuel sistemler
- **FUAR DESTEK HİZMETLERİ**  
Standınızda ihtiyacınız olan elektrik, su, hava, temizlik, güvenlik ihtiyaçlarının karşılanması
- **ÖZEL DEKORASYONLU STANDLAR**  
Firma ve sunumunuzu farklılaştıracak özel bir stand için tasarım, üretim ve standın kurulumu
- **TRİBÜN, TENTE VE PODYUM TASARIM VE UYGULAMALARI**  
Her ebatta ve her alana uygulanabilecek şekilde
- **SEYAHAT VE KONAKLAMA**  
Otel Rezervasyonları, Şehir Turları, Fuar Paket Programları, Kongre ve Seminer Organizasyonları, Uçuş Bileti Rezervasyonları, Araç Kiralama
- **CATERING HİZMETLERİ**  
Toplu yemek, açık büfe, kokteyl, fast food, stand içi catering ve servis

# Sponsorlar



## Medya ve Dernek Sponsorları



## Sektörel Bilgi Sponsoru





# İletişim



## JNR Fuarcılık



ESRA ÇOBANOĞLU

T: +90 212 219 94 95 / +90 212 219 89 73

M: +90 532 695 13 90

E: [info@jnrg.com](mailto:info@jnrg.com)

## CPR İLETİŞİM



AYŞEGÜL SÖNMEZ

İhlamur Yolu Sok. No:11/4 Nişantaşı, İstanbul, Turkey

t: +90 212 246 20 12

f: +90 212 246 26 72

g: +90 532 624 28 11

m: [aysegul@cpr.com.tr](mailto:aysegul@cpr.com.tr)

w: [www.cpr.com.tr](http://www.cpr.com.tr)

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ(TOBB) İZİNİ İLE DÜZENLENMEKTEDİR.



# 8. GAYRİMENKUL 8. YAZLIK EVLER

Arap - Türk  
Gayrimenkul  
Zirvesi

fuarı