

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YILLIK VE AYLIK SATIŞ İÇMALI

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	1 İSTANBUL											55	10.434.272,00	30	6.050.484,00	317	61.193.624,00	149	34.627.483,00
2	2 AĞAOĞLU MASLAK İSTANBUL																	1742	967.539.004,00
3	3 AĞAOĞLU MY TOWERLAND											206	73.286.912,00	148	60.691.338,00	75	40.302.411,00	83	51.804.890,00
4	4 AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE											440	74.910.837,00	127	26.444.455,00	12	3.537.377,00	17	4.833.565,00
5	5 AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE													1846	501.403.669,00	327	125.044.278,00	263	116.636.908,50
6	6 ALBAYRAK MAVİŞEHİR					50	14.116.833,00	56	16.894.060,00	19	6.256.575,00	148	52.513.208,00	88	29.172.871,00	90	31.400.985,00	48	17.863.120,00
7	7 ALEMDAG EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.833,00	114	22.824.822,00	2	289.109,00
8	8 ATAŞEHİR RESIDENCE	127	26.991.914,00	45	16.884.461,00	14	5.672.677,00	1	480.198,00									0	0,00
9	9 AVRUPA KONUTLARI							538	101.930.982,00	865	208.171.255,00	1072	315.879.708,00	372	94.236.394,00			0	0,00
10	10 AVRUPA KONUTLARI ATA KENT 3															1442	470.185.277,00	606	259.188.381,00
11	11 AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE													400	83.601.907,00			0	0,00
12	12 AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2															330	58.048.744,00	0	0,00
13	13 AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3																	644	129.999.976,00
14	14 BAĞÇEŞEHİR SPRADON KONUTLARI											181	31.054.951,00	401	90.428.419,00	421	100.587.831,00	8	2.609.901,00
15	15 BAĞÇETEPE İSTANBUL																	563	170.251.012,80
16	16 BATIŞEHİR															1019	339.284.157,00	343	130.583.458,00
17	17 BİZİM EVLER - 2											138	34.427.647,00	312	92.167.775,00	81	24.953.552,00	0	0,00
18	18 BİZİM EVLER - 3													232	56.333.329,00	254	66.220.420,00	195	53.427.703,81
19	19 BİZİM EVLER - 4															250	61.468.165,00	190	74.690.128,60
20	20 BURGAZ KENT							15	1.427.571,00			36	3.600.007,00	238	30.958.405,00	340	40.767.335,00	78	10.457.960,00
21	21 DREAMCITY					2	316.396,00	18	2.105.002,00	40	5.530.012,00	60	9.682.871,00	26	4.314.251,00	46	7.813.605,00	0	0,00
22	22 DUMANKAYA MİKS																	140	27.767.184,00
23	23 ELITE CITY													112	26.829.524,00	227	77.238.058,00	138	54.509.447,00
24	24 EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ					26	8.149.066,00	40	13.242.086,00	149	44.682.746,00	5	1.453.118,00	50	16.676.177,00	281	100.990.337,00	84	35.770.641,00

2012 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALLERİ

2012 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALI																									
SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS		HAZİRAN		TEMMUZ		AGUSTOS		EYLÜL		EKİM		KASIM		ARALIK	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	İSTANBUL	3	773.267,00	10	2.275.564,00	22	5.532.245,00	21	4.642.575,00	25	6.074.498,00	8	1.683.722,00	2	603.960,00	7	1.353.465,00	8	1.574.298,00	8	1.617.525,00	12	3.068.319,00	23	5.428.045,00
2	AGAÖĞLU MASLAK İSTANBUL																				1459	809.902.774,00	283	157.636.230,00	
3	AĞAOĞLU MY TOWERLAND			1	518.812,00	5	4.083.947,00	43	26.020.195,00	13	8.238.861,00	5	2.696.335,00	4	2.274.257,00			2	1.137.623,00					10	6.834.860,00
4	AGAÖĞLU MY TOWN İSPARTAKÜLE	2	584.159,00					1	319.802,00							11	2.990.000,00			3	939.604,00				
5	AGAÖĞLU MY WORLD EUROPE	6	2.645.169,00			47	20.215.189,00	10	5.042.586,00	12	5.476.138,00	23	10.584.307,00	15	6.434.068,00	14	6.258.812,00	20	8.390.643,00					116	51.589.996,50
6	ALBAYRAK MAVİŞEHİR			9	3.403.959,00			3	1.169.307,00	1	488.119,00	6	2.279.207,00	5	1.796.039,00	2	746.534,00	3	1.109.901,00	8	2.969.307,00	4	1.477.227,00	7	2.423.520,00
7	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI	1	115.842,00							1	173.267,00														
8	ATAŞEHİR RESİDENCE																								
9	AVRUPA KONUTLARI																								
10	AVRUPA KONUTLARI ATAĞENT 3	40	16.091.682,00	45	18.929.702,00	59	26.073.266,00	41	17.466.485,00	76	32.469.009,00	42	17.696.531,00	70	29.181.781,00	66	27.113.959,00	51	22.482.873,00	46	20.497.034,00	29	13.815.841,00	41	17.370.218,00
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKÜLE																								
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKÜLE-2																								
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKÜLE-3	644	129.999.976,00																						
14	BAHÇEŞEHİR SPRADON KONUTLARI	1	461.386,00									1	292.079,00			2	806.931,00			3	836.634,00	1	212.871,00		
15	BAHÇEŞEHİR İSTANBUL																				1	126.040,00	562	170.124.972,80	
16	BATİŞEHİR	24	9.477.953,00	21	6.979.525,00	35	13.811.803,00	42	16.157.475,00	26	10.621.109,00	58	22.142.396,00	12	4.726.933,00	14	5.986.632,00	25	10.340.144,00	29	9.796.583,00	12	4.837.255,00	45	15.705.650,00
17	BİZİM EVLER - 2																								
18	BİZİM EVLER - 3	32	8.808.480,00	4	1.447.921,00	29	7.825.990,00	4	1.373.268,00	18	6.117.027,00	3	1.078.218,00	8	2.748.515,00			4	1.388.614,00	4	1.240.594,00			89	21.399.076,81
19	BİZİM EVLER - 4	50	16.053.615,00			7	1.884.870,00			18	6.525.227,00			18	9.261.288,00			4	1.164.357,00	4	3.808.644,00	20	7.951.752,00	69	28.040.375,60
20	BURGAZ KENT	11	1.473.266,00	8	1.097.030,00	6	810.889,00	8	1.097.028,00	11	1.475.247,00	6	822.772,00	5	660.395,00	2	267.326,00	9	1.217.821,00	4	544.554,00	4	524.752,00	4	466.880,00
21	DREAMCITY																								
22	DUMANKAYA MİKS											71	11.039.612,00	16	5.117.269,00	8	1.442.576,00	24	5.213.578,00	12	2.238.062,00	2	536.077,00	7	2.180.010,00
23	ELITE CITY	19	6.903.804,00	8	2.887.566,00	6	2.431.485,00	20	8.758.695,00	17	6.603.697,00	5	1.929.702,00	13	5.164.344,00	5	2.156.435,00	8	3.020.100,00	19	6.890.771,00	11	4.519.803,00	7	3.243.045,00
24	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	4	1.689.109,00	8	3.801.567,00	2	814.851,00	6	2.187.130,00	3	1.202.971,00	11	4.594.058,00	8	3.230.694,00	16	6.991.089,00	8	3.218.811,00	9	4.516.419,00	1	416.832,00	8	3.107.110,00
25	ERGENE EVLERİ			2	336.634,00																				
26	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	56	9.793.469,00	32	5.757.119,00	67	11.181.881,00	69	14.612.372,00	55	8.950.399,00	52	8.671.484,00	84	18.915.052,00	35	5.718.120,00	52	8.057.625,00	63	9.881.931,00	71	11.589.209,00	41	7.231.559,00
27	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	83	11.356.034,00	40	5.486.385,00	33	5.230.198,00	25	3.822.871,00	29	4.049.601,00	50	7.682.964,00	52	9.553.323,00	14	2.146.237,00	22	3.506.731,00	36	5.418.907,00	60	10.493.168,00	56	10.669.032,00
28	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	8	1.125.742,00	16	2.402.967,00	28	4.104.944,00	18	2.689.105,00	10	1.609.899,00	8	1.008.910,00	9	1.219.583,00	10	1.349.729,00	7	1.089.109,00	8	1.208.909,00	2	282.179,00	8	1.640.550,00
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	4	490.100,00	6	768.318,00	9	1.172.279,00	3	475.248,00	15	2.156.438,00	12	1.909.903,00	11	1.492.080,00	12	1.757.425,00	19	2.793.548,00	12	1.890.100,00	16	2.317.471,00	41	6.101.350,00
30	İSPARTAKÜLE																								
31	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA																								
32	KUASAR İSTANBUL																								
33	KENTPLUS																								
34	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	15	1.876.234,00	40	4.857.429,00	64	7.634.653,00	26	2.976.237,00	14	1.609.900,00	11	1.205.940,00	5	566.337,00	15	1.594.058,00	9	936.632,00	15	1.622.771,00	2	166.336,00	9	1.029.600,00
35	KÖRFEZKENT EVLERİ																								
36	LULEBURGAZ ÇARŞI	1	1.208.400,00																						
37	MAVİŞEHİR MODERN	5	1.000.000,00	6	1.462.376,00	9	2.296.040,00	3	648.515,00	7	1.435.646,00	1	433.663,00												
38	MERKEZ KAYAŞEHİR	1	356.780,00															24	4.435.339,00						
39	METROPOL İSTANBUL											191	96.949.509,00	72	39.164.173,00	40	20.000.367,00	24	15.896.041,00	53	26.382.355,00	28	14.682.574,00	22	12.093.280,00
40	MİMARŞINAN KENTPLUS																								
41	MİSSTANBUL EVLERİ	2	968.644,00	1	547.525,00					1	574.257,00	1	540.594,00									2	890.099,00		
42	MY WORLD																								
43	NOVUS RESİDENCE	3	3.579.988,00															2	2.661.890,00						
44	PARK YAŞAM MAVİŞEHİR	11	4.699.359,00	5	1.765.346,00	21	6.296.036,00	25	7.735.245,00	18	6.803.956,00	18	6.455.795,00	15	4.762.373,00			28	10.491.080,00	35	13.559.231,00	5	1.935.669,00	50	20.085.560,00
45	SARPHAN FİNANS PARK	30	13.487.774,00	25	12.459.153,00	21	11.214.103,00	32	18.979.343,00	14	8.759.910,00	18	10.617.205,00	1	661.017,00	4	2.117.780,00	10	5.166.211,00	8	4.382.309,00	6	5.335.354,00	13	11.693.350,00
46	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	9	1.308.910,00	5	722.772,00	15	2.251.981,00	46	8.423.412,00	42	8.065.943,00	24	3.885.049,00	18	2.887.227,00	27	4.429.802,00	30	4.532.275,00	26	4.182.672,00	10	1.696.041,00	16	2.324.970,00
47	SOYAK MAVİŞEHİR																								
48	SOYAK PARK APARTS	33	5.035.866,00	17	3.018.467,00	27	4.865.743,00	38	7.455.718,00	20	3.942.599,00	12	2.340.594,00	8	1.988.119,00	10	2.296.536,00	26	5.193.567,00	18	3.732.920,00	9	1.519.306,00	1	318.780,00
49	SPRADON VADI	2	397.030,00	5	895.345,00	12	1.692.353,00	8	1.091.217,00	3	486.436,00	5	997.030,00	137	20.917.387,00	1	148.515,00	6	1.104.228,00	3	503.767,00	3	675.109,00	3	519.255,00
50	STÜDYO 24									7	620.296,00	59	6.210.691,00	23	2.510.398,00	8	923.269,00	15	1.687.127,00	18	2.165.842,00	16	1.969.589,00	2	421.740,00
51	ŞEHRİZAR KONAKLARI	8	19.319.938,00	1	2.669.492,00	2	5.254.238,00	6	15.762.713,00	1	1.980.198,00			1	1.881.188,00	2	4.844.491,00	3	6.280.030,00					1	2.624.000,00
52	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1	1	147.525,00					1	113.861,00																
53	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	13	1.574.754,00	6	661.387,00	1	109.901,00	2	176.238,00	2	193.069,00	1	474.576,00	1	95.891,00			1	147.525,00					2	282.150,00
54	UNİKONUT 1 İSPARTAKÜLE					40	8.926.031,00	1	265.347,00			1	207.921,00	25	6.030.695,00			4	1.033.663,00	3	655.445,00			15	3.270.700,00
55	UPHILL COURT																								
56	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI	16	9.800.204,00	13	17.464.133,00	29	20.151.996,00	6	6.369.308,00	30	27.554.669,00	37	26.319.744,00	12	6.476.516,00	23	13.540.236,00	10	6.899.542,00	6	4.694.060,00	26	18.938.158,00	28	21.861.410,00
57	YILDIZKENT 1.ETAP											</													

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica