

## DEĞERLEME RAPORU

**DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN** : Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayi A.Ş.

**DEĞERLEMESİ YAPILAN  
GAYRİMENKULÜN ADRESİ** : Silistre Batı Sanayi Bölgesi,  
1 Ada, 2 ve 8 nolu parseller,  
23 Ada, 1 nolu parsel,  
24 Ada, 1 ilâ 8 nolu parseller,  
25 Ada, 1 ve 2 nolu parseller,  
26 Ada, 1 ve 2 nolu parseller,  
27 Ada, 1 ilâ 5 nolu parseller ile  
28 Ada, 2 nolu parsel  
**Aksu Tekstil Bulgaristan Tesisi**  
Silistre / BULGARİSTAN

**DAYANAK SÖZLEŞME** : 28 Haziran 2012 tarih ve 295 – 2012/023 nolu

**MÜŞTERİ NO** : 295

**RAPOR NO** : **2012/1635**

**EKSPERTİZ TARİHİ** : 23 – 24 Temmuz 2012 <sup>1</sup>

**RAPOR TARİHİ** : 23 Ağustos 2012

**RAPORUN KONUSU** : Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen ve mülkiyeti Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayi A.Ş.'nin iştiraki *Aksu Textile EAD*'ye ait olan **metruk durumdaki tesis ile 2 adet arsanın** değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**RAPORUN TÜRÜ** : Konu değerlendirme raporu, Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayi A.Ş.'nin isteği üzerine Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında ve ilgili tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır.

<sup>1</sup> Ekspertiz tarihindeki gecikme, vize işlemleri sürecinden ve tarafınızca verilen randevudan kaynaklıdır.

# İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKET BİLGİLERİ .....	3
2. MÜŞTERİ BİLGİLERİ .....	4
3. UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR .....	5
4. TAŞINMAZLARIN TAPU KAYITLARI .....	6
4.1. TAPU KAYITLARI .....	6
4.2. TAPU TAKYİDATI .....	6
5. TESİSİN ÇEVRE VE KONUMU.....	7
5.1. KONUM VE ÇEVRE BİLGİLERİ .....	7
5.2. BÖLGE ANALİZİ .....	8
5.3. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER.....	11
6. TAŞINMAZIN / TESİSİN ÖZELLİKLERİ .....	12
6.1. TESİSİN GENEL ÖZELLİKLERİ .....	12
6.2. AÇIKLAMALAR .....	13
6.3. İMAR DURUMU .....	15
7. EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ .....	15
8. DEĞERLENDİRME.....	15
9. FİYATLANDIRMA.....	16
9.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ.....	16
9.2. İKAME MALİYET YÖNTEMİ .....	19
9.3. DİREKT KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ.....	19
9.4. SONUÇ.....	19
10. UZMAN GÖRÜŞÜ .....	19
11. SONUÇ.....	20

## 1. ŞİRKET BİLGİLERİ

<b>Şirket Adı</b>	: Lotus Gayrimenkul Değerleme ve DanıŐmanlık A.Ő.
<b>Şirket Merkezi</b>	: İstanbul
<b>Şirket Adresi</b>	: Gόμεç Sokak, No: 37 Akgün İÇ Merkezi Kat 3/8 34718 Acıbadem – Kadıköy / İSTANBUL
<b>Telefon</b>	: (0216) 545 48 66 (0216) 545 48 67 (0216) 545 95 29 (0216) 545 88 91 (0216) 545 28 37
<b>Faks</b>	: (0216) 339 02 81
<b>İrtibat Büroları</b>	: Antalya İrtibat Bürosu Telefon : (0242) 229 34 40 Faks : (0242) 229 34 40
<b>ePosta</b>	: <a href="mailto:bilgi@lotusgd.com">bilgi@lotusgd.com</a>
<b>Web</b>	: www.lotusgd.com
<b>Kuruluş (Tescil) Tarihi</b>	: 10 Ocak 2005
<b>Sermaye Piyasası Kurul kaydına alınıŐ Tarih ve Karar No</b>	: 07 Nisan 2005 – 14/462
<b>Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurul kaydına alınıŐ Tarih ve Karar No</b>	: 12 Mart 2009 - 3073
<b>Ticaret Sicil No</b>	: 542757/490339
<b>Kuruluş Sermayesi</b>	: 75.000,-YTL
<b>Őimdiki Sermayesi</b>	: 300.000,-TL

## 2. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

- ŞİRKETİN ÜNVANI** : Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayi A.Ş.
- ŞİRKETİN ADRESİ** : Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi  
Miralay Şefikbey Sokak, Hayrun Apartmanı  
No: 13 Daire: 3 34437  
Beyoğlu/ İSTANBUL
- TELEFON NO** : (212) 377 49 00
- FAKS NO** : (212) 377 49 09
- KURULUŞ TARİHİ** : 02.05.1974
- KAYITLI SERMAYE TAVANI** : 80.000.000,-TL
- ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 41.091.670,33-TL
- HALKA AÇIKLIK ORANI** : % 38,45
- FAALİYET KONUSU** : Şirketin başlıca konusu Tekstil Sanayiinde kullanılan suni, sentetik ve tabii elyafın üretimi ve bu tür elyaftan her nevi iplik ve dokuma ve örme imali, boya ve apre işleri yapılması ve bunların ticaretidir.

**ORTAKLIK YAPISI** :

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	21.513.577,13	52,36
Diğer	19.578.093,20	47,64

**GRUP ŞİRKETLERİ** :

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket İle Olan İlişkinin Niteliği
Aksu Textiles E.D.A	Tekstil	924.470,00	924.470,00	Leva	100,00	Kurucu Ortak

### 3. UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- a. Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- b. Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- c. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- d. Şirketimiz değerlemeyi ahlâki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- e. Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- f. Mülkün takdir edilen değerinde değişiklikliliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

## 4. TAŞINMAZLARIN TAPU KAYITLARI

### 4.1. Tapu kayıtları <sup>2</sup>

<b>SAHİBİ</b>	: Aksu Textile EAD <sup>3</sup>
<b>ÜLKESİ</b>	: Bulgaristan
<b>İLİ - İLÇESİ</b>	: Silistre
<b>BÖLGESİ</b>	: Sanayi Bölgesi

Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kapalı Alanı (m <sup>2</sup> )	Niteliği
1	2	40.870,00	-	Arsa
1	8	8.130,00	-	Arsa
23	1	3.906,00	-	2 nolu Pist
23	2	3.780,00	-	1 nolu Pist
24	1	3.490,00	1.224,00	Demirci Atölyesi
24	2	816,00	576,00	Marangoz Atölyesi ve Levha Fabrikası
24	3	612,00	432,00	Tamirci Atölyesi
24	4	468,00	135,00	Metal Deposu
24	5	720,00	580,00	Hizmet Binası
24	6	660,00	360,00	Depo 2
24	7	552,00	288,00	Depo 3
24	8	552,00	216,00	Depo 4
25	1	5.050,00	-	Hazır Ürün Deposu 2
25	2	5.650,00	-	Hazır Ürün Deposu 1
26	1	2.085,00	-	Yük Boşaltma Yeri
26	2	12.410,00	1.649,00	Beton, Çimento Deposu
27	1	2.052,00	-	Açık Depo
27	2	8.175,00	7.776,00	Ana Bina
27	3	3.700,00	2.592,00	Demir Fabrikası 2
27	4	3.380,00	2.160,00	Demir Fabrikası 1
27	5	2.090,00	324,00	Boru Fabrikası
28	2	1.440,00	1.196,00	İdari Bina
<b>TOPLAM</b>		<b>110.588,00</b>	<b>19.508,00</b>	

### 4.2. Tapu Takyidatı

Silistre Kayıt Dairesi'nden 24.07.2012 tarihinde alınan yoklama belgesine göre değerlemeye konu taşınmazlardan 26 Ada, 2 Parsel haricindeki taşınmazlar üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı şerhe rastlanmamıştır. 26 Ada, 2 nolu Parsel üzerinde ise 23.02.2004 tarih ve 151 kayıt numarası ile Bulgaristan Cumhuriyeti lehine haciz şerhi <sup>4</sup> bulunduğu anlaşılmıştır.

<sup>2</sup> Tesisin konumlu olduğu alan için düzenlenmiş 111 nolu, x Cilt nolu, 4048 kayıt nolu ve 481 dava nolu onaylı tapu belgesi bulunmakta olup bu tapu belgesi 23 ilâ 28 Ada bünyesindeki gayrimenkulleri kapsamaktadır. Ayrıca 16.05.2002 tarih ve 2734 AOS numarası ile 1 Ada, 2 nolu Parselin ve 04.01.2002 tarih ve 2092 AOS numarası ile de 1 Ada, 8 nolu Parselin tapu kayıtlarına ulaşılmıştır. Tapu suretleri ve tercümelemleri eklerde sunulmuştur.

<sup>3</sup> Taşınmazlar üzerinde son 3 yılda herhangi bir kayıt (satış vs.) yoktur.

<sup>4</sup> Haciz şerhinin içeriği ve kapsamı hakkında herhangi bir bilgiye ulaşılamamıştır.

## 5. TESİSİN ÇEVRE VE KONUMU

### 5.1. Konum ve Çevre Bilgileri

Değerlemeye konu tesis, Bulgaristan Ülkesi, Silistre İli, Batı Sanayi Bölgesi, Haralampi Djamdjiev Caddesi (ulitsa Haralampi Djamdjiev) ile Tuna Nehri arasında konumlu olan 1 Ada, 2 ve 8 nolu **2 adet Parsel** ile 23 Ada, 1 nolu, 24 Ada, 1 ilâ 8 nolu, 25 Ada, 1 ve 2 nolu, 26 Ada, 1 ve 2 nolu, 27 Ada, 1 ilâ 5 nolu ve 28 Ada, 2 nolu parseller üzerinde yer alan **metruk durumdaki tesistir.**

Silistre şehir merkezinden batıya devam eden Tutrakan Caddesi (ulitsa Tutrakan) üzerinde solda yer alan Hotel Serdica geçildikten yaklaşık 2 km. sonra sağa ayrılan bağlantı yolu ile tesis ve parsellerin yer aldığı Haralampi Djamdjiev Caddesi'ne ve soldan devam edildiğinde de yaklaşık 380 m. ileride sağda tesis giriş kapısına ulaşılmaktadır. Parseller ise tesis giriş kapısından yaklaşık 200 m. daha ileride yine sağda yer almaktadır.

Parseller ve tesis Tuna Nehri ile Haralampi Djamdjiev Caddesi arasında kalmaktadır. Yakın çevrelerinde bir kısmı depo olarak kullanılan ve fakat büyük bir çoğunluğu metruk ve boş durumda olan komünizm döneminden kalma tesisler ile boş parseller bulunmaktadır. Batı sanayi bölgesinin şehre yakın olan kısımlarındaki az sayıda tesis, faaliyetlerini sürdürmektedir.

Tesis ve parseller Tutrakan Caddesi'ne 1 km., Silistre şehir merkezine ise 5 km. mesafede yer almaktadır.



**Uydu Görünümü**

## 5.2. Bölge Analizi

### Bulgaristan Ülkesi

Balkanlar'da yer alan Bulgaristan, batıda Sırbistan ve Makedonya, doğuda Karadeniz, kuzeyde Romanya, güneyde Yunanistan güneydoğuda Türkiye ile çevrilidir. 110 bin 994 kilometrekarelik yüzölçümüyle Avrupa'nın en büyük 16. ülkesidir.

Balkan Dağları (Stara Planina) Bulgaristan'ı kuzeyde Tuna platosu, güneyde ise Trakya platosu olarak kabaca iki coğrafi bölgeye ayırır. Oldukça dağlık bir coğrafyaya sahip olan güney Bulgaristan'da Rodop ve Rila sıradağları yer alır. Ülkenin ve Balkanların en yüksek dağı olan 2925 metre rakımlı Musala Dağı da burada bulunmaktadır.

Ülkenin en önemli ırmağı olan Tuna Nehri, aynı zamanda Romanya-Bulgaristan sınırını oluşturur. Bulgaristan sınırları içerisinde doğup, Yunanistan-Türkiye sınırını oluşturarak Ege Denizi'ne dökülen Meriç (Maritsa) Bulgaristan'ın bir diğer önemli akarsuyudur.

Kuzeydeki Tuna Ovası ve güneydeki Yukarı Trakya Ovası da Bulgaristan'ın alçak ve verimli bölgeleridir.

Bulgaristan'ın ilk sakinleri Hint-Avrupa kökenli bir kavim olan Traklardır. Milatla birlikte ülke önce Roma İmparatorluğu, sonra da Bizans İmparatorluğu egemenliğine girer.

Bizans İmparatorluğu yıkılıncaya kadar Bizans ile savaşıp hâkimiyet alanlarını genişleten Bulgarlar, 1018 - 1186 yılları arasında yeniden Bizans İmparatorluğu'nun egemenliğine girmiştir. 14. yüzyılda Türklerin Rumeli'ye çıkmasından sonra bağımsızlıklarını yitirerek Osmanlı Devleti'nin egemenliğine girmişlerdir.

Osmanlı Devleti'nin gerilemeye başlaması ve Çarlık Rusyası'nın da desteğiyle, Balkanların tümünde olduğu gibi Bulgaristan'da da ulusal kurtuluş hareketi alevlenmiş, 93 Harbi'nden yenilgiyle çıkan Osmanlı Devleti, Bulgaristan'ı 1878 yılında içişlerinde bağımsız prenslik olarak, 1908 senesinde ise tam bağımsız çarlık olarak tanımıştır.

I. Dünya Savaşı'nda Osmanlılarla aynı cephede savaşa katılan Bulgaristan, II. Dünya Savaşı'na da Almanya saflarında katılarak her iki savaştan da yenilgiyle çıkmıştır.

II. Dünya Savaşı'nın ardından Balkanlar'da ilerleyen Sovyet ordusunun da yardımıyla Georgi Dimitrov önderliğinde sosyalist rejime geçen ülke, soğuk savaş yıllarında Varşova Pakti'nin üyesi olarak kalmıştır.

Doğu Bloku'nun çözülmesiyle 1990 yılında sosyalist rejimin yıkıldığı Bulgaristan, komşusu Türkiye ile olan ilişkilerini oldukça olumlu bir temele oturtmuştur. Ülke 1 Ocak 2007 yılında Avrupa Birliği'ne katılmıştır.



1990'a değin devlet yönetiminde sosyalist ekonominin hkim olduğu lke, Doğu Bloğunun çözülmesi sonucu Sovyet pazarını kaybetmesi ve kapitalist ekonomiye eklemleme sorunları nedeniyle 90'lı yıllar boyunca milli gelirin % 70'e yakın küçüldüğü çok ağır bir ekonomik bunalım yaşamıştır. Bulgar ekonomisi, 90'lı yılların sonundan itibaren toparlanma sürecindedir ve Avrupa lkeler arası en hızlı büyüyen ekonomileri arasında yer alır. Ekonomi ile ilgili bazı istatistik veriler şöyledir ;

Nüfus (kişi)	7.431.000
Nüfus Artış Hızı (%)	-0,99
Cari Fiyatlarla GSYH (Milyar USD)	53,50
Kişi Başına GSYH (USD)	7.202
Satınalma Gücü Paritesine Göre Satınalma Gücü Paritesine Göre Kişi Başına GSYH (USD)	13.597
GSYH Reel Artışı (%)	1,70
Tüketiciler Fiyatları Endeksi Yıllık Ortalama Artış (%)	3,40
Mal İhracatı (FOB) (Milyar USD)	28,00
Mal İthalatı (CIF) (Milyar USD)	32,10
Vergi Yükü (Parafiskal Gelirler Hariç) (%)	19,40
Vergi Yükü (Parafiskal Gelirler Dahil) (%)	26,70
Genel Devlet Gelirleri / GSYH (%)	32,50
Genel Devlet Giderleri / GSYH (%)	34,60
Genel Devlet Dengesi / GSYH (%)	-2,10
Genel Devlet Brüt Borç Stoku / GSYH (%)	17,00
Cari İşlemler Dengesi / GSYH (%)	1,90
İştihadam Oranı (%)	58,50
İşsizlik Oranı (%)	11,20

ken eski sistemin yerine, yeni sistemin yerleşmesinin sancılarını yaşayan Bulgaristan, Polonya ve Rusya gibi çok ekonomik paketler yerine daha muhafazakr ekonomik reform paketleri uygulamıştır.

2004 itibari ile NATO yesi olan Bulgaristan 01 Ocak 2007'de de AB'nin tam yesi olmuştur.

Çağdaş Bulgar kültürü Trak, Slav ve Bulgar kültürünün bir karışımı olsa da Yunan, Roma, Osmanlı ve Kelt kültüründen de etkilenmiştir. Trak eserleri pek çok lahit ve altın hazineyi içerir. Ülkenin sınırları Roma İmparatorluğu'nun Moesia, Trakya ve Makedonya eyaletlerini içerir ve pek çok arkeolojik keşif Roma dönemine dayanır, buna rağmen Antik Bulgarlar da müzik ve erken dönem mimaride etki bırakmışlardır. Birinci ve İkinci Bulgar İmparatorlukları Slav kültürü egemenliği altındaydı, ve Preslav ve Ohrid Edebiyat okulları sayesinde Doğu Ortodoks Slav dünyasında edebi ve kültürel anlamda büyük bir iz

bırakmışlardır. Doğu Avrupa ve Asya'da pek çok ülkede kullanılan Kiril alfabesi bu edebiyat okullarında şekillenmiştir.

Büyük öneme sahip bir tarihsel kalıntı, Varna Nekropolü'nden çıkarılmış ve MÖ 5. binyıldan kalmış olan, dünyanın en eski işlenmiş altın hazinesidir.



### **Silistre İli :**

Bulgaristan'ın kuzeydoğusunda Dobruca bölgesinde, Tuna kıyısında bulunan bir şehirdir. 2.846 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip ilin nüfusu 142.000 (2007) kişidir. İl bünyesinde Alfatar, Dulovo (Akkadınlar), Glavinitsa (Asvatköy), Kaynardja (Kaynarca), Silistra (Silistre), Sitovo (Doymuşlar) ve Tutrakan olmak üzere 7 belediye bulunmaktadır.

Silistre, 1828-1829 Osmanlı-Rus Savaşında ve 1853-56 Kırım Savaşının başlarında Rus ve Osmanlı orduları arasında şiddetli çarpışmalara sahne olmuştur.

Bütün Güney Dobruca (Romencesi Cadrilater) gibi 1913-1940 yılları arasında Romanya egemenliğinde kalmıştır. Bu şehirde önemli bir Türk nüfusu yaşamaktadır.



### **5.3. Ülkemiz Mevcut Ekonomik Koşullarının ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler**

Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan dönem, yaşanan diğer krizlere paralel olarak tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da önemli ölçüde bir daralmayla sonuçlanmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında eskiye oranla ciddi düşüşler yaşanmış, alım satım işlemleri yok denecek kadar azalmıştır.

Sonraki yıllarda kaydedilen olumlu gelişmelerle, gayrimenkul sektörü canlanmaya başlamış; gayrimenkul ve inşaat sektöründe büyüme kaydedilmiştir. Ayrıca 2004-2005 yıllarında oluşan arz ve talep dengesindeki tutarsızlık, yüksek talep ve kısıtlı arz, fiyatları hızla yukarı çekmiştir. Bu dengesiz büyüme ve artışların sonucunda 2006 yılının sonuna doğru gayrimenkul piyasası sıkıntılı bir sürece girmiştir. 2007 yılında Türkiye için iç siyasetin ağır bastığı ve seçim ortamının ekonomiyi ve gayrimenkul sektörünü durgunlaştırdığı gözlenmiştir. 2008 yılı ilk yarısında iç siyasette yaşanan sıkıntılar, dünya piyasasındaki daralma, Amerikan Mortgage piyasasındaki olumsuz gelişmeler devam etmiştir. 2008 yılında ise dünya ekonomi piyasaları çok ciddi çalkantılar geçirmiştir. Yıkılmaz diye düşünülen birçok finansal kurum devrilmiş ve global dengeler değişmiştir.

Daha önce Türkiye'ye oldukça talepkar davranan birçok yabancı gayrimenkul yatırım fonu ve yatırım kuruluşu faaliyetlerini bekletme aşamasında tutmaktadır. Global krizin etkilerinin devam ettiği dönemde reel sektör ve ülkemiz olumsuz etkilenmiştir.

Öte yandan 2009 yılı gayrimenkul açısından dünyada ve Türkiye'de parlak bir yıl olmamıştır. İçinde bulunduğumuz yıllar gayrimenkul projeleri açısından finansmanda seçici olunan yıllardır. Finans kurumları son dönemde yavaş yavaş gayrimenkul finansmanı açısından kaynaklarını kullandırmak için araştırmalara başlamışlardır.

2010 içerisinde ise siyasi ve ekonomik verilerin inşaat sektörü lehine gelişmesiyle gayrimenkul yatırımlarında daha çok nakit parası olan yerli yatırımcıların gayrimenkul portföyü edinmeye çalıştığı bir yıl olmuş ve az da olsa daha esnek bir yıl yaşanmıştır. Geçmiş dönem bize gayrimenkul sektöründe her dönemde ihtiyaca yönelik gayrimenkul ürünleri "erişilebilir fiyatlı" olduğu sürece satılabilmekte mesajını vermektedir. Bütün verilere bakıldığında 2010 yılındaki olumlu gelişmeler 2011 yılında da devam etmiştir. Kısa bir projeksiyonda ise gayrimenkul piyasasındaki toparlanmanın devam edeceği düşünülebilir.

## 6. TAŞINMAZIN / TESİSİN ÖZELLİKLERİ

### 6.1. Tesisin Genel Özellikleri

**TOPLAM İŞLETME ALANI** : 61.588 m<sup>2</sup> <sup>5</sup>

**PARSEL SAYISI** : 20

**TOPLAM İNŞAAT ALANI** : 19.508 m<sup>2</sup> <sup>6</sup>

**ELEKTRİK** : Şebeke

**TRAFO** : Mevcut

**JENERATÖR** : Yok

**SU** : Şebeke + kuyu

**SU KUYUSU** : Mevcut

**SU DEPOSU** : Yok

**KANALİZASYON** : Şebeke

**DOĞALGAZ** : Yok

**ISITMA SİSTEMİ** : Yok

**KULLANMA SUYU**

**ARITMA SİSTEMİ** : Yok

**YANGIN TESİSATI** : Yangın söndürme cihazları ve dolapları mevcut (bakımsız)

**PARK YERİ** : Açık otopark alanı mevcut

**SATIŞ KABİLİYETİ** : **"Satılabilirlik"** özelliğine sahiptir.  
(Tapu takyidatı dikkate alınmaksızın.)

<sup>5</sup> Tesis bünyesinde yer almayan 1 Ada, 2 ve 8 nolu parseller bu alana dahil edilmemiş olup bu iki parselin alanları toplamı 49.000 m<sup>2</sup> ve rapora konu taşınmazların toplam alanı ise 110.588 m<sup>2</sup>'dir.

<sup>6</sup> Parsel üzerinde yer alan yapıların tamamı için yapı ruhsatı ya da yapı kullanma izin belgesine rastlanmamış olup birer suretleri eklerde sunulan tapu suretlerinde parseller üzerindeki yapıların alanları belirtilmiştir. Herhangi bir ruhsat ya da muadili bir belgeye rastlanılmamakla birlikte yapılar tapu kayıtlarında yer almaları sebebiyle yasal kabul edilmiştir.

## 6.2. Açıklamalar

- Rapora konu taşınmazlar toplamda 3 adet parselden oluşmaktadır. Bunlar 23 ilâ 28 nolu adalarda yer alan ve toplam 20 adet parselden oluşan 61.588 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tesisin konumlu olduğu ana parsel ile 1 ada 2 ve 8 nolu 2 adet parseldir.
- Anlatım bütünlüğü açısından tesis ve parseller ayrı ayrı ele alınmıştır.

### TESİS

- Rapora konu tesis 61.588 m<sup>2</sup>'lik bir alan üzerine kuruludur.
- Toplam 20 adet parsel üzerinde konumludur.
- Parseller bina, açık depo alanı, park alanı (pist) gibi fonksiyonlara göre ana parselin bölünmesi ile oluşturulmuştur. Silistre Belediyesi ile yapılan görüşmelerde ana parsel üzerinde birden çok yapı bulunduğu her yapının kaydını tutabilmek için böyle bir sistem uygulandığı tercüman aracılığı ile öğrenilmiştir.
- Ana parsel Haralampi Djamdjiev Caddesi ile Tuna Nehri arasında konumludur.
- Parselin Tuna Nehri sınırı nehir kıyısındaki şevin üzerindedir. Bu sınırı belirleyici herhangi bir unsur bulunmamaktadır.
- Parselin diğer sınırları ise kısmen beton duvar üzeri fens teli kısmen de fens teli ile fiziksel olarak çevrilidir.
- Parsel üzerinde inşa edildiği dönemdeki amaca uygun olarak idari bina, hizmet binası, metal deposu, atölye ve depo binası, çimento deposu, ana bina, demir fabrikası, boru fabrikası ve güvenlik kulübesi yapıları bulunmaktadır. Ayrıca hazır ürün deposu, yük boşaltma yeri, açık depo ve pist gibi açık alan yapıları da mevcuttur.
- Tesis yapıları yaklaşık 32 yıl önce inşa edilmiştir.
- Tesis bünyesindeki binaların içlerinde, açık alanlarda ve bahçe alanlarında ot, çalı ve ağaç gibi bitki örtüsü, katı çöpler ve atıklar bulunmaktadır. Tesis tamamıyla bakımsız ve metruk durumdadır.
- Yapıların büyük bir kısmının en az 15 yıldır kullanılmadığı öğrenilmiştir.
- Halihazırda binaların bazıları bitki örtüsü içerisinde kalmış, pencere ve kapı doğramaları ve bazı tesisatları sökülmüş, çelik konstrüksiyon kısımlarda korozyonlar oluşmuş, bazı taşıyıcı elemanlarda deformasyonlar meydana gelmiş, sıvalar dökülmüş ve kısmen yıkılmıştır. Bu sebeplerle binalar her ne kadar yaşları itibariyle ekonomik ömürlerini doldurmamış olsalar da bakımsız olmaları sebebiyle faydasızlaşmışlardır.

- Metruk, bakımsız ve büyük bir kısmı kullanılamaz durumda olan bu yapılar halihazırda hurda değerindedir. Yıkım maliyetlerinin hurda değerine karşılık geleceği kabul edilerek binalara değer verilmesi uygun görülmemiştir. Aşağıdaki tablo, raporun bütünlüğü açısından ve yalnızca bilgi için verilmiştir.

Bina Adı	Ada No	Parsel No	Oturum Alanı (m <sup>2</sup> )	Kat Adedi	Katları	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
İdari Bina	28	2	299,00	4	Z+3N	1.196,00
Hizmet Binası	24	5	290,00	2	Z+N	580,00
Metal Deposu	24	4	135,00	1	Z	135,00
Atölye ve Depo Binası <sup>7</sup>	24	1 ilâ 8	3.096,00	1	Z	3.096,00
Çimento Deposu	26	2	1.649,00	1	Z	1.649,00
Ana Bina	27	2	7.776,00	1	Z	7.776,00
Demir Fabrikası	27	3 ve 4	4.752,00	1	Z	4.752,00
Boru Fabrikası	27	5	324,00	1	Z	324,00
<b>TOPLAM</b>						<b>19.508,00</b>

- Bu binalar dışında, 23 Ada, 1 ve 2 nolu parseller üzerindeki pist, 25 Ada, 1 ve 2 nolu parseller üzerinde hazır ürün depoları, 26 Ada, 1 nolu parselde yük boşaltma yeri, 27 Ada, 1 nolu parsel üzerinde ise açık depo sahası yer almaktadır. Açık alanda yer alan bu kısımlar da metruk durumdadır.

### PARSELLER

- Değerlemeye konu 1 Ada, 2 ve 8 nolu parseller sırasıyla 40.870 m<sup>2</sup> ve 8.130 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 49.000 m<sup>2</sup> yüzölçümü büyüklüğüne sahiptirler.
- Parseller bitişik konumdadır. Her iki parsel de toprak yola cephelidir.
- Cadde ile nehir arasında yer almaktadırlar.
- Düz ve engebesiz bir topoğrafik yapıya sahiptirler.
- Üzerlerinde ağaç ve çalılıklar bulunmakta olup bölgenin dokusuna uygun bitki örtüsü kaplıdırlar.
- 2 nolu parsel, bir ucu çeyrek daire, kalan kısmı yamuk şeklinde olan iki geometrik şeklin birleşiminde ; 8 nolu parsel ise "L" harfini andıran bir geometrik şekle sahiptir.
- 2 nolu parsel üzerinde yapılaşmaya engel teşkil edebilecek herhangi bir yapıya rastlanmamıştır. 8 nolu parsel üzerinde ise metruk durumda 2 adet kulübe vardır.
- Bu yapılar değerlemede dikkate alınmamıştır.

<sup>7</sup> Demirci Atölyesi, Marangoz Atölyesi, Tamirci Atölyesi ve 3 adet depo bölümlerinden oluşmaktadır.

- Parsellerin bazı bölgelerinde çöp ve katı atık bulunduğu tespit edilmiştir.
- Bölgede altyapı tamdır.
- Parseller "**Satılabilirlik**" özelliğine sahiplerdir.

### 6.3. İmar Durumu <sup>8</sup>

Silistre Kadastro Müdürlüğü'nden temin edilen onaylı kadastral paftaya göre rapora konu tesis parselleri ile 1 Ada, 2 ve 8 nolu parseller "**Silistre Batı Sanayi Alanı**" olarak belirlenen saha dahilinde yer almaktadırlar.

İlgili kurum yetkilisi ile tercümen aracılığı ile yapılan görüşmelerde sanayi parsellerindeki yapılaşma koşullarının herhangi bir kıstasa göre belirlenmediği ya da imar planları oluşturulurken herhangi bir kısıt getirilmediği, avan projelerin çizilerek ilgili kurumun onayına sunulması uygunluk görüşü alınması durumunda yapılaşmaya izin verildiği öğrenilmiştir. Özetle taşınmazın yapılaşma katsayısı belirli olmayıp tamamen ilgili kurum nezdinde verilecek onaya bağlı olarak değişebilmektedir. Halihazırda tesis ana parseli üzerindeki binaların toplam alanı dikkate alındığında yapılaşma oranı 0,32 mertebesindedir.

## 7. EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

Tesisin konumu, ulaşım kabiliyeti, mevcut imar durumu, bulunduğu bölgenin mevcut kullanım fonksiyonu dikkate alındığında binaların yıkılıp yeniden inşa edilerek sanayi tesisi / depo olarak kullanılmasının en uygun yol olacağı düşünülmektedir.

## 8. DEĞERLENDİRME

Tesisin ve parsellerin değerine etki eden özet faktörler:

### Olumlu etkenler:

- Şehir merkezine ve bağlantı yollarına yakın konumda olması,
- Ulaşım imkânlarının kolaylığı,
- Tuna Nehri manzaralı olmaları,
- Silistre Batı Sanayi Bölgesinde konumlu olmaları,
- Arsaların yüzölçümü büyüklüğü,
- İmar durumu,
- Bölgedeki sanayi ve depolama ağırlıklı yapılaşma,

<sup>8</sup> Son 3 yıl içerisinde taşınmazların imar durumunda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

**Olumsuz etkenler:**

- Gayrimenkul piyasasındaki durgunluk,
- Tesis yapılarının metruk durumda olması,
- Emlak beyan değerinden daha düşük bir değere satılamayacağından taşınmazların satışında ortaya çıkacak ekstra vergilerin mevcudiyeti.
- Bölgedeki birçok sanayi tesisinin terkedilmiş ya da metruk durumda olması.

**9. FİYATLANDIRMA**

**Aksu Tekstil EAD'nin mülkiyetindeki tesis ve parsellerin satış (pazar) değerinin tespiti, kullanımı mümkün olan yöntemlerle saptanmış olup değerlendirme prosesi aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.**

Taşınmazın değerinin tespitinde aşağıdaki yöntemler dikkate alınmıştır.

- Emsal Karşılaştırma Yöntemi
- İkame Maliyet Yöntemi
- Direkt Kapitalizasyon Yöntemi

Ancak tesis üzerindeki yapıların metruk durumda olması ve tadilat maliyetlerinin yenisini inşa etmekle eşdeğer ve hatta daha fazla bir masrafla karşılanabileceği kabulünden hareketle değerlemede ana parsel üzerindeki yapılar dikkate alınmamıştır. Yanı sıra, yıkım maliyetlerinin binaların hurda değeri ile karşılanacağı kabul edilmiştir.<sup>9</sup>

**9.1. Emsal Karşılaştırma Yöntemi**

Rapor konusu tesis arsası ve 2 adet parselin rayiç değerinin tespitinde "**Emsal Karşılaştırma Yöntemi**" kullanılmıştır.

Bu yöntemde, mevcut pazar bilgilerinden ve bölgede faaliyet gösteren emlak firmaları ile yapılan görüşmelerden faydalanılmış; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve konu gayrimenkuller için birim fiyat belirlenmiştir.

Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında, yakın dönemde satılmış ya da satışa konu olmuş herhangi bir gayrimenkule rastlanmamıştır. Noterlerde yapılan şifahi soruşturmada ise (Bulgaristan yasalarına göre gayrimenkul satışları noterlerde gerçekleştirilmektedir.) son 10 yılda bölgede satışı gerçekleşen sanayi parseli ya da tesisi olmadığı öğrenilmiştir.

<sup>9</sup> Rapor içeriğinde belirtilen sebeplerle parseller üzerindeki yapılar değerlemede dikkate alınmadığından taşınmazlar parsel olarak değerlemeye tabi tutulmuştur. Bu nedenle sadece emsal karşılaştırma yöntemini kullanmak mümkün olmuştur.



Çevrede yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

- Silistre Kadastro M¼d¼rl¼đ¼'nden ve Silistre Kayıt Dairesinden terc¼man aracılığı ile alınan bilgiye g¼re Bulgaristan ¼lkesi Kanunlarına g¼re bir gayrimenkul, emlak beyan değerinin altındaki değerlere satılamaz. Bu kapsamda yapılan araştırmalarda konu taşınmazların emlak beyan değerlerinin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir. (Bu değerler taşınmazların piyasa değerini ifade etmemekte olup resmi kurumlar nezdindeki vergiye esas değerlerdir ve parseller ¼zerindeki yapıların bedellerini de i¼ermektedir)

Ada No	Parsel No	Y¼z¼l¼đ¼m¼ (m <sup>2</sup> )	Emlak Beyan Değer (Leva)
1	2	40.870,00	328.361,80
1	8	8.130,00	65.318,90
23	1	3.906,00	35.354,40
23	2	3.780,00	34.213,90
24	1	3.490,00	260.295,80
24	2	816,00	128.434,30
24	3	612,00	85.520,20
24	4	468,00	4.236,00
24	5	720,00	72.648,20
24	6	660,00	53.534,50
24	7	552,00	43.071,90
24	8	552,00	34.066,60
25	1	5.050,00	45.709,10
25	2	5.650,00	51.139,80
26	1	2.085,00	18.872,00
26	2	12.410,00	105.632,70
27	1	2.052,00	18.573,30
27	2	8.175,00	1.633.056,90
27	3	3.700,00	626.637,60
27	4	3.380,00	526.072,80
27	5	2.090,00	63.861,90
28	2	1.440,00	213.976,10
		<b>TOPLAM</b>	<b>4.448.588,70</b>

- Tesisin yanında konumlu 2.500 m<sup>2</sup> y¼z¼l¼đ¼ml¼ parsel ¼zerinde 280 m<sup>2</sup> bina bulunan gayrimenkul i¼in 3 yıl ¼nce 200.000,-Leva fiyat teklif edilmiş ancak mal sahibi 250.000,-Leva istediği i¼in satış ger¼ekleřmemiřtir. (Peter Stephanov / +3590899870702)
- B¼lgede Tuna Nehri'nin i¼ kesimlerinde yer alan tarla vasıflı 1 ilâ 6. Sınıf tarım arazisi olan parsellerin d¼n¼m¼ i¼in konum ve sınıfa bağlı olarak 700 ilâ 1.000,-Leva aralığında rakamlar istenmektedir. (Peter Stephanov / +3590899870702)
- Tutrakan Caddesi ¼zerindeki Hotel Serdica'nın yanında yer alan imarsız parsel 4 yıl ¼nce d¼n¼m¼ 1.300,-Leva'dan satılmıştır. (Peter Stephanov / +3590899870702)

- Silistre İli güney sınırında kalan Dulovo City Sanayi Bölgesinde 35.000 m<sup>2</sup> sanayi parseli 785.000,-Leva bedelle satılıktır.  
([http://www.domaza.com.tr/sanayi\\_alani\\_ve\\_depo\\_-29-29794-p/](http://www.domaza.com.tr/sanayi_alani_ve_depo_-29-29794-p/))
- Silistre'de yer alan 6.600 m<sup>2</sup> arsa üzerinde 3 katta 1.000 m<sup>2</sup> kullanım alanlı çalışur durumdaki un fabrikası tüm makine ve teçhizatı ile birlikte 500.000,-USD bedelle satılıktır. ([www.sahibinden.com](http://www.sahibinden.com) / İlan No: 73787468)

Yukarıda özetlenen araştırma ve tesbitlerden hareketle rapora konu tesisin yer aldığı ana parsel ile 2 adet parselin "konumları, yüzölçümü büyüklükleri, imar durumları ve fiziksel özellikleri" dikkate alınarak (tesis bünyesindeki yapıların metruk durumda olmaları sebebiyle bu yapılar dikkate alınmaksızın) belirlenen **m<sup>2</sup> birim** ve toplam değerleri, aşağıda verilmiştir.

Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa m <sup>2</sup> Birim Değeri (TL)	Arsa Değeri (TL)
1	2	40.870,00	60,00	2.452.000,00
1	8	8.130,00	75,00	610.000,00
23	1	3.906,00	50,00	195.000,00
23	2	3.780,00	50,00	189.000,00
24	1	3.490,00	50,00	175.000,00
24	2	816,00	50,00	41.000,00
24	3	612,00	50,00	31.000,00
24	4	468,00	50,00	23.000,00
24	5	720,00	50,00	36.000,00
24	6	660,00	50,00	33.000,00
24	7	552,00	50,00	28.000,00
24	8	552,00	50,00	28.000,00
25	1	5.050,00	50,00	253.000,00
25	2	5.650,00	50,00	283.000,00
26	1	2.085,00	50,00	104.000,00
26	2	12.410,00	50,00	621.000,00
27	1	2.052,00	50,00	103.000,00
27	2	8.175,00	50,00	409.000,00
27	3	3.700,00	50,00	185.000,00
27	4	3.380,00	50,00	169.000,00
27	5	2.090,00	50,00	105.000,00
28	2	1.440,00	50,00	72.000,00
<b>TOPLAM</b>				<b>6.145.000,00</b>

## 9.2. İkame Maliyet Yöntemi

Bu yöntemde aşağıdaki bileşenler<sup>10</sup> dikkate alınmaktadır.

- Arsaların değeri
- İnşaf yatırımların toplam değeri

Ancak tesis bünyesindeki binalar metruk ve ekonomik ömürlerini yitirmiş olduklarından yapılara değer verilmemiş olup arsaların değerleri de "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" bölümünde hesaplanmıştır. Bu sebeple bu yöntemin (sağlıklı bir şekilde) kullanılması mümkün olmamıştır.

## 9.3. Direkt Kapitalizasyonu Yöntemi

Bu yöntem, gayrimenkullerin gelecekteki tahmini gelirlerinden hareketle günümüzdeki değerlerinin belirlenmesi esasına dayalıdır.

Ancak tesis bünyesindeki binalar metruk ve ekonomik ömürlerini yitirmiş olduklarından yapılara değer verilmemiş olup arsaların değerleri de "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" bölümünde hesaplanmıştır. Binalar, faydasız oldukları tespitinden hareketle herhangi bir gelir sağlayamayacaklardır. Bu sebeple bu yöntemin (sağlıklı bir şekilde) kullanılması mümkün olamamıştır.

## 9.4. Sonuç

İlgili bölümlerde açıklandığı gibi parseller üzerindeki yapıların bakımsız ve metruk durumda olmaları sebebiyle değer takdiri yapılmadığından tesis ve parsellerin değer tespitinde sadece "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" ni kullanmak mümkün olmuştur. Tesisin bu yöntemle bulunan değeri ise **6.145.000,-TL**'dir.

## 10. UZMAN GÖRÜŞÜ

Rapora konu tesis bünyesindeki binalar metruk ve ekonomik ömürlerini yitirmiş olduklarından; tesisin değeri sadece "**Emsal Karşılaştırma Yöntemi**" ile bulunabilmiştir.

**Tesisin, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine aykırı bir durumu söz konusu değildir.**

<sup>10</sup> Bu bileşenler, arsa ve inşaf yatırımların ayrı ayrı satışına esas alınabilecek değerler anlamında olmayıp tesisin toplam değerinin oluşumuna ışık tutmak üzere verilmiş fiktif büyüklüklerdir.

## 11. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **tesis ve 2 adet parselin** yerinde yapılan incelemelerinde konumlarına, parsellerin imar durumuna, yüzölçümü büyüklüklerine, fiziksel özelliklerine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre rapor içeriğinde belirtilen sebeplerle parseller üzerindeki inşai yatırımlar dikkate alınmaksızın günümüz ekonomik koşullarındaki **toplam değeri için,**

**6.145.000,- TL** (Altı milyonyüzkırkbeşbin Türk Lirası) kıymet hesap ve takdir edilmiştir.

$$(6.145.000,-TL \div 2,2372 \text{ TL/Euro} (*) \cong \mathbf{2.747.000,-Euro})$$

$$(6.145.000,-TL \div 1,7954 \text{ TL/USD} (*) \cong \mathbf{3.423.000,-USD})$$

(\*) Rapor tarihi itibarıyla 1 Euro = 2,2372 ; 1 USD = 1,7954 TL'dir.  
Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

### **Bu değerlere KDV dahil değildir.**

İşbu rapor, Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine ve üç (3) orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 23 Ağustos 2012

(Ekspertiz tarihi: 23 – 24 Temmuz 2012)

Saygılarımızla,

**Nadir ERTÜRK**

**İnşaat Mühendisi**

**Sorumlu Değerleme Uzmanı**

(SPK Lisans no: 400931)

### **Eki:**

- Uydu Görünümü (3 adet)
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi (Bulgarca ve Türkçe / 2 sayfa)
- Noterlik Belgesi / Tapu (Bulgarca ve Türkçe / 11 sayfa)
- Tapu Belgesi Düzeltmeleri (Bulgarca ve Türkçe / 4 sayfa)
- Tapu Kayıt Yoklama Belgesi (Bulgarca ve Türkçe / 4 sayfa)
- Emlak Beyan Değer Çizelgeleri (Bulgarca ve Türkçe / 7 sayfa)
- İmar Durum Belgeleri (4 sayfa)
- İmar Plan Örneği
- Fotoğraflar (29 adet / 13 sayfa)



Uydu Görünümleri



Uydu Görünümü

Вална декларация  
за придобиване на 1530 лева  
№ 49999 от 18.06.2002 г.

КЪТЪТ Е ВЪЛНОСЪН

18.06.2002  
2833 том 11 38  
1564:47 700

Съдия по Списание № 1

## ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 18 Юни 2002 г., между **ОБЩИНА СИЛИСТРА** с данъчен номер 1190001365 и Булстат 000565537 Ю, представлявана от Кмета и н.к. **ИВО КИРИЛОВ АНДОНОВ** от една страна и от друга **"АКСУ Текстайлс" ЕАД** със седалище и адрес на управление гр.Силистра, Промислена зона, регистриран с Решение № 1512/18,12,2000 г., ф.д. № 567/ 2000 г. по описа на Окръжен съд – Силистра, данъчен № 1190511614, Булстат 118512817, представлявано от Ихсан Гюдюккерт се сключи настоящия договор за следното:

**1. ОБЩИНА СИЛИСТРА** продава на **"АКСУ Текстайлс" ЕАД** следните имоти – частна общинска собственост:

- Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II /втори/, в кв. 1 /първи/ по действащия регулационен план на Промислена зона "Запад" на гр.Силистра с площ 40 870 /четиридесет хиляди осемстотин и седемдесет/ кв.м. (АОС № 2734 от 16,5,2002 г.);
- Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII /осми/, в кв. 1 /първи/ по действащия регулационен план на Промислена зона "Запад" на гр.Силистра с площ 8 130 /осем хиляди сто и тридесет/ кв.м. (АОС № 2092 от 4,1,2002 г.).

Цената на имотите, определена съгласно чл.77, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлиза на **110 250 лв.** /сто и десет хиляди и двеста и петдесет лв./, която сума купувачът е превел на продавача по сметка 3000011103, БИН 7311550002, банков код 80077236 в ТБ"Хеброс" АД – клон Силистра, видно от платежно нареждане 49995 от 18.6.2002 г.

**2. Купувачът** купува имотите подробно описани в пункт 1 на настоящия договор за сумата посочена в същия пункт на договора, която сума е превел по сметката на продавача.

Kayıt işlemleri yapılmıştır.  
18.06.2002  
Sayı 2833 cilt VI, sayfa 38  
Kadastro No. 1564: 47 700  
Tescil Hâkimi  
İmza

Harç alınmıştır. 1930 leva  
Makbuz No. 49999718.06.2002  
İmza

### GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Bugün, 18 Haziran 2002 tarihinde bir yandan Belediye Başkanı IVO KIRILOV ANDONOV tarafından temsil edilen SİLİSTRE BELEDİYESİ, Vergi No. 1190001365, Bulstat 000565537, ve diğer yandan İhsan GÜDÜKKURT tarafından temsil edilen AKSU Textiles EAD (Silistre Sanayi Bölgesi'nde yerleşik, Esas No. 567/2000 ile ilgili Silistre İl Mahkemesi'nin 1512/18.12.2000 sayılı kararı ile tescilli yapılmış, vergi No. 1190511614, Bulstat 118512817), aşağıdaki hususlarda işbu sözleşmeyi düzenlemişlerdir:

1. SİLİSTRE BELEDİYESİ, belediyenin malı olan aşağıdaki taşınmazları AKSU Textiles EAD şirketine satışa sunmaktadır:

- Silistre Batı Sanayi Bölgesi imar planına ( AOC No. 2734/ 16.05.2002) göre arsa II (iki), kare 1 (bir) kayıt bilgileri ile 40 870 ( kırk bin sekiz yüz yetmiş) m2 alan ölçülerinde parsel;
- Silistre Batı Sanayi Bölgesi imar planına ( AOC No. 2092/ 04.01.2002) göre arsa VIII (sekiz), kare 1 (bir) kayıt bilgileri ile 8 130 ( sekiz bin yüz otuz) m2 alan ölçülerinde parsel.

Belediye mülk edinimi, yönetimi ve elden çıkarma Yönetmeliği 77. maddenin 1. paragrafı uyarınca taşınmazlar **110 250 leva** ( yüz on bir bin iki yüz elli leva) leva değerinde olup, Alıcı bu meblağı, 18.06.2002/49995 sayılı banka dekontundan da görüldüğü üzere Satıcının şu banka bilgilerine göre para transferi ile yatırmıştır: hesap no. 3000011103, BIN 7311550002, banka kodu 80077236, TB Hebros A.Ş.

2. Alıcı, madde 1'de belirtilen taşınmazları aynı maddede belirtilen ve Satıcı hesabına transfer edilen satış fiyatı üzerinden satın almaktadır.

27.07.2012

Ben, aşağıda imzası bulunan Silistre Bölge Mahkemesi Hâkimi Nora Trifonova, işbu Belgenin Tescil Dairesi arşivinde korunan orijinale Uygun olduğunu tasdik ederim. Üzerinde hiçbir değişiklik, düzeltme ve eklenti Yapılmamıştır.

İşbu doğrulama notu Silistre'de kayıtlı

Snejana Simeonova Gerganova'nın

İsteği üzerine yazılmıştır.

Örnek belgeyi düzenleyen: imza

Kayıt No. 1858

5.00 leva harç alınmıştır.

İmza ve mühür



Нотариална такса по ЗН	
Удостоверяван	
материален интерес	
1821815 лв.	
Пропорц. такса	2139.82
Общи такса	14
Доп. такса	
Всичко	2153.82
Сметка № 0002018	от 20.12.2000г.
Кв. №	от

Вписване по ЗСДВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. №	10000/20.12.2000
Акт №	111, том X, дело 481
Партидна книга: том	15003, стр. 1821815
Такса за вписване по ЗДТ:	1821.82
Кв. №	от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 111....., том X....., рег. № 4048....., дело 481....., 2000 год.

Днес, 20.12. /двадесети декември/ 2000 г. /двехилядната година/, пред мен **ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА - НОТАРИУС** с район на действие Районен съд гр. Силистра, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 429, в кантората ми в гр. Силистра се явиха лицата: **СНЕЖАНА СИМЕОНОВА GERMANOVA** от гр. Силистра с лична карта № 117773864, ЕГН 6112155596, действваща в качеството си на изпълнителен директор на "ДОМОСТРОЕНЕ" АД, гр. Силистра, със седалище и адрес на управление гр. Силистра, Индустриална зона, дан. № 1190002256, Булстат 118003229, регистрирано с реш. № 85 от 12.01.1993 г. по ф.д. № 71 / 93 г. на Силистренски окръжен съд, вписано в регистъра за търговски дружества под № 191, том 4, стр.14 от една страна като ПРОДАВАЧ, и от друга страна **ИХСАН ГЮДЮККУРТ**, роден на 22.02.1946 г., с паспорт серия TR-L № 647928, изпълнителен директор на КУПУВАЧА "АКСУ ТЕКСТАЙЛС" ЕАД, рег. с решение на СОС от 18.12.2000 г. по по ф. д. № 567 / 2000 г. на Окръжен съд Силистра, рег. I, т. 19, стр. 96, със седалище и адрес на управление гр. Силистра, "Индустриална зона", п.к. 43, с данъчен номер 1190511614, с ЕИК по Булстат 118512817, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор: I. "ДОМОСТРОЕНЕ" АД - гр. Силистра, представлявано от **СНЕЖАНА СИМЕОНОВА GERMANOVA** - изпълнителен директор, продава на "АКСУ ТЕКСТАЙЛС" ЕАД, представлявано от **ИХСАН ГЮДЮККУРТ**, изпълнителен директор, следните недвижими имоти: 1. ПАРЦЕЛ I /първи/ в квартал 23 /двадесет и три/ с площ от 3906 /три хиляди деветстотин и шест/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промишлена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра (идентичен с парцел 3 /три/ в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съседни на парцела: парцел II и вътрешни пътища, заедно с построената в него ПИСТА № 2 /двел.



2. ПАРЦЕЛ II /втори/ в квартал 23 /двадесет и три/ с площ от 3789 /три хиляди седемстотин и осемдесет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра, (идентичен с парцел XLVIII в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра) при съсед: парцел I и вътрешни пътища, заедно с построената в него ПИСТА 1 /едно/.

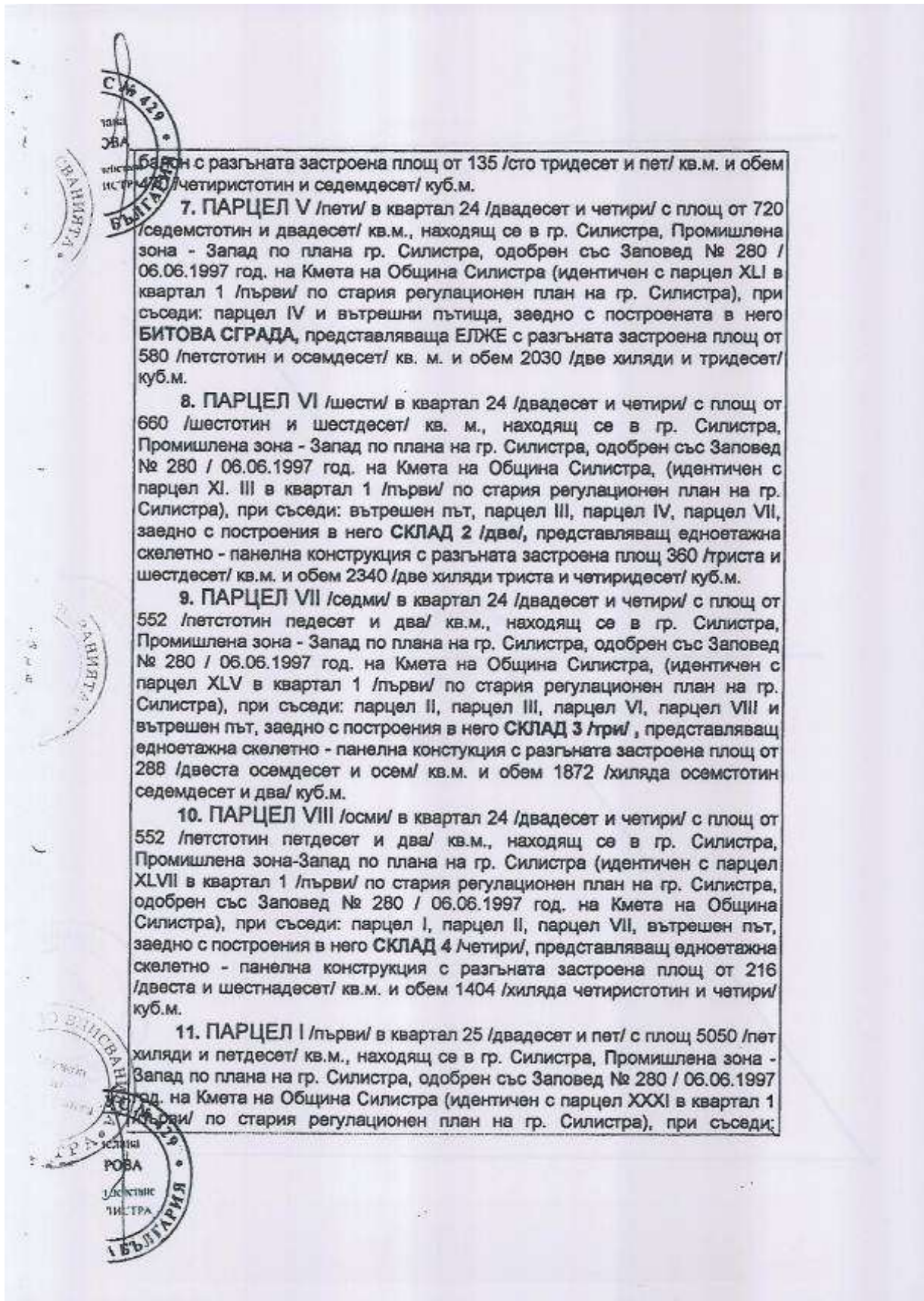
3. ПАРЦЕЛ I /първи/ в квартал 24 /двадесет и четири/, с площ от 3490 /три хиляди четиристотин и деветдесет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра, (идентичен с парцел 30 /тридесети/ в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съсед: вътрешни пътища, дърводелска работилница и цех плочи, склад 4, заедно с построената в него ЖЕЛЕЗАРСКА РАБОТИЛНИЦА, представляваща едноетажна скелетно - панелна конструкция с разгъната застроена площ от 1224 /хиляда двеста двадесет и четири/ кв.м. и обем 7956 /седем хиляди деветстотин петдесет и шест/ куб.м.

4. ПАРЦЕЛ II /втори/ в квартал 24 /двадесет и четвърти/ с площ от 816 /осемстотин и шестнадесет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра, (идентичен с квартал 1 /първи/, парцел XLVI по стария регулационен план на гр. Силистра), при съсед: парцел I, парцел VIII, парцел VII, парцел III и вътрешни пътища, заедно с построената в него ДЪРВОДЕЛСКА РАБОТИЛНИЦА И ЦЕХ ПЛОЧИ, представляваща едноетажна скелетно - панелна конструкция с разгъната застроена площ от 576 /петстотин седемдесет и шест/ кв.м. и обем 3744 /три хиляди седемстотин четиридесет и четири/ куб.м.

5. ПАРЦЕЛ III /трети/ в квартал 24 /двадесет и четири/ с площ от 612 /шестстотин и дванадесет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра, (идентичен с парцел XLIV в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съсед: парцел II, парцел VII, парцел VI, парцел IV и вътрешен път, заедно с построената в него РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА И СКЛАД 1 /едно/, представляваща едноетажна скелетно - панелна конструкция с разгъната застроена площ от 432 /четиристотин тридесет и два/ кв.м. и обем 2808 /две хиляди осемстотин и осем/ куб.м.

6. ПАРЦЕЛ IV /четвърти/ в квартал 24 /двадесет и четири/ с площ от 468 /четиристотин шестдесет и осем/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра, (идентичен с парцел XI. II в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съсед: парцел III, парцел VI, парцел V, вътрешен път, заедно с построения в него МЕТАЛЕН СКЛАД, представляващ метале





базион с разгъната застроена площ от 135 /сто тридесет и пет/ кв.м. и обем 470 /четиристотин и седемдесет/ куб.м.

**7. ПАРЦЕЛ V /пети/** в квартал 24 /двадесет и четири/ с площ от 720 /седемстотин и двадесет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра (идентичен с парцел XLI в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съседни: парцел IV и вътрешни пътища, заедно с построената в него **БИТОВА СГРАДА**, представляваща ЕЛДЖЕ с разгъната застроена площ от 580 /петстотин и осемдесет/ кв. м. и обем 2030 /две хиляди и тридесет/ куб.м.

**8. ПАРЦЕЛ VI /шести/** в квартал 24 /двадесет и четири/ с площ от 660 /шестстотин и шестдесет/ кв. м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра, (идентичен с парцел XI. III в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съседни: вътрешен път, парцел III, парцел IV, парцел VII, заедно с построения в него **СКЛАД 2 /два/**, представляващ едноетажна скелетно - панелна конструкция с разгъната застроена площ 360 /триста и шестдесет/ кв.м. и обем 2340 /две хиляди триста и четиридесет/ куб.м.

**9. ПАРЦЕЛ VII /седми/** в квартал 24 /двадесет и четири/ с площ от 552 /петстотин педесет и два/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра, (идентичен с парцел XLV в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съседни: парцел II, парцел III, парцел VI, парцел VIII и вътрешен път, заедно с построения в него **СКЛАД 3 /три/**, представляващ едноетажна скелетно - панелна конструкция с разгъната застроена площ от 288 /двеста осемдесет и осем/ кв.м. и обем 1872 /хиляда осемстотин седемдесет и два/ куб.м.

**10. ПАРЦЕЛ VIII /осми/** в квартал 24 /двадесет и четири/ с площ от 552 /петстотин петдесет и два/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона-Запад по плана на гр. Силистра (идентичен с парцел XLVII в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра), при съседни: парцел I, парцел II, парцел VII, вътрешен път, заедно с построения в него **СКЛАД 4 /четири/**, представляващ едноетажна скелетно - панелна конструкция с разгъната застроена площ от 216 /двеста и шестнадесет/ кв.м. и обем 1404 /хиляда четиристотин и четири/ куб.м.

**11. ПАРЦЕЛ I /първи/** в квартал 25 /двадесет и пет/ с площ 5050 /пет хиляди и петдесет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра (идентичен с парцел XXXI в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съседни:

КСВ  
по  
Силистра

ТРА

СИСТРА

НОТАРИУС  
Десис  
ПЕТ  
РЕПУБЛИКА

вътрешни пътища, парцел II, заедно с построения в него **СКЛАД ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ 2 /втори/**.

**12. ПАРЦЕЛ II /втори/** в квартал 25 /двадесет и пет/ с площ от 5650 /пет хиляди шестотин и петдесет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра (идентичен с парцел XXXII /тридесет и втори/ в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съсед: вътрешни пътища, парцел I, заедно с построения в него **СКЛАД ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ 1 /едно/**.

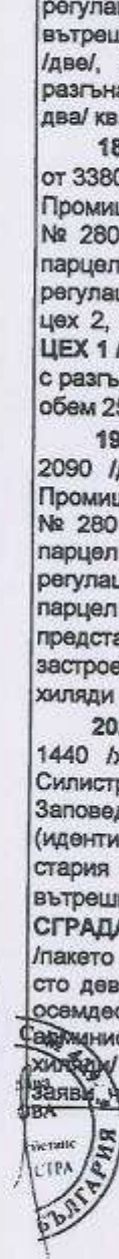
**13. ПАРЦЕЛ I /първи/** в квартал 26 /двадесет и шест/ с площ от 2085 /две хиляди и осемдесет и пет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад, по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра (идентичен с парцел XXXII /тридесет и втори/ в квартал /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съсед: вътрешни пътища, парцел II, заедно с построеното в него **РАЗТОВАРИЩЕ**.

**14. ПАРЦЕЛ II /втори/** в квартал 26 /двадесет и шест/ с площ от 12410 /дванадесет хиляди четиристотин и десет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра, при съсед: парцел I и вътрешни пътища, заедно с построения в него **БЕТОНОВ ВЪЗЕЛ**, представляващ метална скелетна и панелно - монолитна конструкция с разгъната застроена площ от 1649 /хиляда шестотин четиридесет и девет/ кв.м. и обем 12330 /дванадесет хиляди триста и тридесет/ куб.м.; **СКЛАД ЦИМЕНТ В ТОРБИ И БИТОВКА; СКЛАД ЗА ЦИМЕНТ - НАСИПНО СЪСТОЯНИЕ; КОМПРЕСОРНА СТАНЦИЯ; СКЛАД ИНЕРТНИ МАТЕРИАЛИ С БЕТОНОВА НАСТИЛКА И ПЛОЩАДКИ**.

**15. ПАРЦЕЛ I /първи/** в квартал 27 /двадесет и седми/ с площ от 2052 /две хиляди и петдесет и два/ кв.м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра (идентичен с парцел XXXV /тридесет и пет/ в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съсед: парцел II, парцел V, вътрешни пътища, заедно с построения в него **ОТКРИТ СКЛАД**.

**16. ПАРЦЕЛ II /втори/** в квартал / 27 /двадесет и седми/ с площ от 8175 /осем хиляди сто седемдесет и пет/ кв. м., находящ се в гр. Силистра, Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра (идентичен с парцел XXXIV /тридесет и четвърти/ в квартал 1 /първи/ по стария регулационен план на гр. Силистра), при съсед: парцел I, парцел V, парцел III и вътрешни пътища, заедно с построения в него **ГЛАВЕН КОРПУС**, представляващ едноетажна скелетна панелна конструкция с разгъната застроена площ от 7776 /седем хиляди седемстотин

НОТАРИУС  
Десис  
ПЕТ  
РЕПУБЛИКА



седемдесет и шест/ кв.м. и обем 116 650 /сто и шестнадесет хиляди  
 седемстотин и петдесет/ куб.м..

17. ПАРЦЕЛ III /трети/ в квартал 27 /двадесет и седем/ с площ от  
 3700 /три хиляди и седемстотин/ кв.м., находящ се в гр. Силистра,  
 Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед  
 № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра (идентичен с  
 парцел XXXVII /тридесет и седми/ в квартал 1 /първи/ по стария  
 регулационен план на гр. Силистра), при съседи: парцел II, парцел IV,  
 вътрешни пътища, заедно с построения в него **АРМИРОВЪЧЕН ЦЕХ 2**  
 /две/, представляващ едноетажна скелетно - панелна конструкция с  
 разгъната застроена площ от 2592 /две хиляди петстотин деветдесет и  
 два/ кв. м. и обем 31 104 /тридесет и една хиляди сто и четири/ куб.м.

18. ПАРЦЕЛ IV /четвърти/ в квартал 27 /двадесет и седми/ с площ  
 от 3380 /три хиляди триста и осемдесет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра,  
 Промислена зона - Запад по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед  
 № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра (идентичен с  
 парцел XXXVIII /тридесет и осми/ в квартал 1 /първи/ по стария  
 регулационен план на гр. Силистра), при съседи: цех тръби, армировъчен  
 цех 2, вътрешни пътища, заедно с построения в него **АРМИРОВЪЧЕН**  
**ЦЕХ 1 /едно/**, представляващ едноетажна скелетно - панелна конструкция  
 с разгъната застроена площ от 2 160 /две хиляди сто и шестдесет/ кв.м. и  
 обем 25920 /двадесет и пет хиляди деветстотин и двадесет/ куб.м.

19. ПАРЦЕЛ V /пети/ в квартал 27 /двадесет и седми/ с площ от  
 2090 /две хиляди и деветдесет/ кв.м., находящ се в гр. Силистра,  
 Промислена зона - Запад, по плана на гр. Силистра, одобрен със Заповед  
 № 280 / 06.06.1997 год. на Кмета на Община Силистра (идентичен с  
 парцел XXXVI / тридесет и шести/ в квартал 1 / първи/ по стария  
 регулационен план на гр. Силистра), при съседи: парцел I, парцел II,  
 парцел IV и вътрешни пътища, заедно с построения в него **ЦЕХ ТРЪБИ**,  
 представляващ едноетажна скелетна - панелна конструкция с разгъната  
 застроена площ от 324 /триста двадесет и четири/ кв.м. и обем 2025 /две  
 хиляди двадесет и пет/ куб.м.

20. ПАРЦЕЛ II /втори/ в квартал 28 /двадесет и осми/ с площ от  
 1440 /хиляда четиристотин и четиридесет/ кв.м., находящ се в гр.  
 Силистра, Промислена зона - Запад по плана на града, одобрен със  
 Заповед № 280 / 06.06.1997 год. от Кмета на Община Силистра  
 (идентичен с парцел XXXIX /тридесет и девети/ в квартал 1 /първи/ по  
 стария регулационен план на гр. Силистра), при съседи: парцел I и  
 вътрешни пътища, заедно с построената в него **АДМИНИСТРАТИВНА**  
**СГРАДА**, представляваща четириетажна сграда с конструкция ППП  
 /пакето – повдигащи плочи/ с разгъната застроена площ от 1196 /хиляда  
 сто деведесет и шест/ кв. м. и обем 4485 /четири хиляди четиристотин  
 осемдесет и пет/ куб.м., без **ПОРТИЕРНАТА**, съставляваща част от  
 Административната сграда, **ЗА СУМАТА В РАЗМЕР НА 500 000 /петстотин**  
**хиляди/ лева**, която сума продавачът, чрез изпълнителния си директор  
 Заяви, че е получил от купувача напълно по банкова сметка.

Общата данъчна оценка на всички имоти е 1 821 815 лв. /един милион осемстотин двадесет и една хиляди осемстотин и петнадесет лева.

II. Купувачът "АКСУ ТЕСТАЙЛС" ЕАД, чрез изпълнителния си директор ИХСАН ГОДЮККУРТ, заяви, че е съгласен и купува имотите подробно описани в п. I на договора за посочената сума, която е изплатена на продавача изцяло.

Като се уверих, че продавачът е собственик на недвижимите имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Копие от актовете за държавна собственост с № 3812/09.11.1994 год. ; №3810/09.11.1994 год. , №3811/09.11.1994 год. : №3809 / 09.11 Л1994 год. ; № 3808/09.11.1994 год. ; №3807/09.11.1994 год. ; № 3806 / 09.11.1994 год. ; № 3805/09.11.1994 год. ; № 3804 / 09.11.1994 год. ; № 3803/09.11.1994 год. ; №3802/09.11.1994 год. ; №3799/09.11.1994 год. ; №3798/09.11.1994 год. ; №3797/09.11.1994 год. ; № 3796/09.11.1994 год. ; № 3795 / 09.11.1994 год. ; №3794/09.11.1994 год. ; № 3793 / 09.11.1994 год. ; № 3792 / 09.11.1994 год. ; №3651/23.08.1993 год. ; 2. Копие от скиците С № 1 / 19.08.1997 год. ; № 4 / 19.08.1997 ГОД. ; № 15 / 19.08.1997 год. ; № 20 / 19.08.1997 год. ; № 10 / 19.08.1997 ГОД. ; №9/19.08.1997 год. ; № 19 / 19.08.1997 год. ; № 16 / 19.08.1997 год. ; № 14 / 19.08.1997 год. ; № 18 / 19.08.1997 год. ; № 8 / 19.08.1997 год. ; № 12 / 19.08.1997 год. ; № 7 / 19.08.1997 год. ; № 2/19.08.1997 год. ; №17/ 19.08.1997 год. ; №5/ 19.08.1997 год. ; №6/ 19.08.1997 год. ; №11 / 19.08.1997 год. ; № 3/19.08.1997 год. №21 /19.08.1997 год. заверени от Община гр. Силистра. ; 3. Копие от скица от 28.11.2000 год. заверена от Община Силистра. ; 4. Заповед № 290 / 09.11.2000 год. на и.д.Областен управител на гр. Силистра. ; 5. Удостоверение за актуално състояние на "Домостроене" АД; 6. Справка - извлечение от счетоводни сметка 201, 203, 204 за балансовата стойност на имотите към 31.10.2000 год. ; 7. Нот. акт № 44, т. I, нот. дело № 479 / 2000 г. на нотариус Десислава Петрова с район на действие РС - гр. Силистра; 8. Декларации; 9. Удостоверение за данъчна оценка на имотите – 23 броя. 10. Решение по ф. д. № 567 / 2000 г на Окръжен съд Силистра рег. I, т. 19 стр. 96; 11. Квитанции за внесени такси; 12. Решение на Съвета на директорите на "Домостроене" АД; 13. Удостоверения за липса на вещни тежести № 2563 и № 2564 / 18.12.2000 г., издадено от Служба по вписванията при СРС.

ПРОДАВАЧ:

Съ  
/чрез изп. директор/

КУПУВАЧ:

/чрез изп. директор/

За верността на подписа аз, Светислав Етел Бакалов,  
от гр. Силистра, с ЕГН 6901168625,

НОТАРИУС:



ZN'ye göre Noterlik harcı Onaylanan maddi menfaat ..... leva Nisbi harç: ..... leva Normal harç: ..... leva Ek harç: ..... leva Toplam: ..... leva Hesap No: Tarih: Makbuz no/tarih:	ZS/PV'ye göre kayıt Kayıt Servisi Tutanak No: .... cilt....., dava ..... Parti kütüğü: cilt....., sayfa ..... ZDT'ye göre kayıt hacı: ..... Makbuz No: ..... Tarih:.....  KAYIT HAKİMİ: /imza/
--	---

GAYRİMENKUL ALIM-SATIMI İLE İLGİLİ  
NOTERLİK BELGESİ (TAPU)

No: 111, cilt: X, kayıt no: 4048, dava 481, 2000 yılı.

Bugün 20.12 /yirmi aralık/ 2000 /ikibin/ yılı, ben Silistra İlçe Mahkemesi alanında faaliyet gösteren, Noterlik Odası kütüğüne 429 no ile tescil edilen Noter Desislava Petrova, Silistra şehrindeki daireme huzuruma aşağıdaki kişiler gelmiştir: bir taraftan SATICI sıfatıyla, idari adresi Silistra şehri, Sanayi Bölgesi olan "DOMOSTROENE" AD (Silistra) şirketinin (vergi no: 1190002256, Bulstat: 118003229, Silistra İl Mahkemesinin firma davası No: 71/93 ile ilgili 12.01.1993 tarihli 85 nolu kararı ile tescil edilerek, ticari kuruluşlar kütüğüne No: 191, cilt: 4, sayfa: 14 ile kayıt edilmiştir) icra müdürü sıfatıyla hareket eden SNEJANA SİMEONOVA GERMANOVA, Silistra şehri, nüfus cüzdanı no: 117773864, vatandaşlık no (EGN): 6112155596, ve diğer taraftan ALICI sıfatıyla, idari adresi Silistra şehri, Sanayi Bölgesi, p.k. 43 olan "AKSU TEKSTAYLS" EAD Anonim Şirketinin (vergi no: 1190511614, Bulstat'a göre Kimlik Kodu (EK): 118512817, Silistra İl Mahkemesinin firma davası No: 567/2000 ile ilgili 18.12.2000 tarihli kararı ile tescil edilerek, Kütük: I, cilt: 19, sayfa: 96 ile kayıt edilmiştir) İcra Müdürü İHSAN GÜDÜKKURT, doğum tarihi: 22.02.1946, pasaport seri TR-L No: 647928. Bu kişilerin kimliğini, salahiyetini ve temsilcilik yetkisini kontrol ettikten sonra, aşağıdaki anlaşmayı imzaladıklarını beyan ettiler:

I. İcra Müdürü Snejana Simeonova Germanova tarafından temsil edilen "DOMOSTROENE" AD şirketi, İcra Müdürü İhsan Kūdūkkurt tarafından temsil edilen "AKSU TEKSTAYLS" EAD şirketine aşağıdaki gayrimenkulleri:

1. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 23 /yirmiüçüncü/ adadaki 3906 /üçbindokuzyüzaltı/ m<sup>2</sup> PARSEL I /bir/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki 3 /üçüncü/ parsel mütakabil etmektedir), komşuları: II parsel ve iç yollar, üzerinde inşa edilmiş 2 /iki/ nolu PİST ile birlikte.
2. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 23 /yirmiüçüncü/ adadaki 3780 /üçbinyediyüzkesken/ m<sup>2</sup> PARSEL II /iki/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XLVIII parsel mütakabil etmektedir), komşuları: I parsel ve iç yollar, üzerinde inşa edilmiş 1 /bir/ nolu PİST ile birlikte.

Bulg. dan Türk. yeptan  
çevirinin doğruluğundan yspildigini onaydığım.  
YEMİNE TERCÜMAN  
S. Önder ÖZTÜRKÇÜ

3. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 24 /yirmidördüncü/ adadaki 3490 /üçbindörtüyüzdoksan/ m<sup>2</sup> PARSEL I /bir/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki 30 /otuzuncu/ parselle müteakabil etmektedir), komşuları: iç yollar, marangoz atölyesi ve levha fabrikası, 1224 /binikiyüzyirmidört/ m<sup>2</sup> alanlı ve 7956 /yedibindokuzyüzelliialtı/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş tek katlı iskele-panel konstrüksiyondan teşkil eden DEMİRCİ ATÖLYESİ ile birlikte.
4. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 24 /yirmidördüncü/ adadaki 816 /sekizyüzonaltı/ m<sup>2</sup> PARSEL II /iki/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XLVI parselle müteakabil etmektedir), komşuları: parsel I, parsel VIII, parsel VII, parsel III ve iç yollar, 576 /beşyüzyetmişaltı/ m<sup>2</sup> alanlı ve 3744 /üçbinyediyüzkırkdört/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş tek katlı iskele-panel konstrüksiyondan teşkil eden MARANGOZ ATÖLYESİ VE LEVHA FABRİKASI ile birlikte.
5. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 24 /yirmidördüncü/ adadaki 612 /altıyüzoniki/ m<sup>2</sup> PARSEL III /üç/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XLIV parselle müteakabil etmektedir), komşuları: parsel II, parsel VII, parsel VI, parsel IV ve iç yol, 432 /dörtüyüzotuziki/ m<sup>2</sup> alanlı ve 2808 /ikibinsekizyüzsekiz/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş tek katlı iskele-panel konstrüksiyondan teşkil eden TAMİRCİ ATÖLYESİ VE DEPO 1 /bir/ ile birlikte.
6. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 24 /yirmidördüncü/ adadaki 468 /dörtüyüzaltmışsekiz/ m<sup>2</sup> PARSEL IV /dört/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XI. II parselle müteakabil etmektedir), komşuları: parsel III, parsel VI, parsel V ve iç yol, 135 /yüzotuzbeş/ m<sup>2</sup> alanlı ve 470 /dörtüyüzyetmiş/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş metal balondan teşkil eden METAL DEPOSU ile birlikte.
7. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 24 /yirmidördüncü/ adadaki 720 /yediyüzyirmi/ m<sup>2</sup> PARSEL V /beş/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XLI parselle müteakabil etmektedir), komşuları: parsel IV ve iç yollar, 580 /beşyüzseksen/ m<sup>2</sup> alanlı ve 2030 /ikibinotuz/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş ELJE'den teşkil eden HİZMET BİNASI ile birlikte.
8. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 24 /yirmidördüncü/ adadaki 660 /altıyüzaltmış/ m<sup>2</sup> PARSEL VI /altı/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XI. III parselle müteakabil etmektedir), komşuları: iç yol, parsel III, parsel IV ve parsel VII, 360 /üçyüzaltmış/ m<sup>2</sup> alanlı ve 2340 /ikibinüçyüzkırk/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş tek katlı iskele-panel konstrüksiyondan teşkil eden DEPO 2 /iki/ ile birlikte.
9. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 24 /yirmidördüncü/ adadaki 552 /beşyüzelliiki/ m<sup>2</sup> PARSEL VII /yedii/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri

Bulg dan Türk yapılan  
cevirinin doğruluğundan yabıldığını onaylıyorum.  
YERİMLİ TERCÜMAN  
S. Önder ÖZTÜRKÜ



- Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XLV parselle mütakabil etmektedir), komşuları: parsel II, parsel III, parsel VI, parsel VII ve iç yol, 288 /ikiyüzseksenekiz/ m<sup>2</sup> alanlı ve 1872 /binsekizyüzyetmişiki/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş tek katlı iskele-panel konstrüksiyondan teşkil eden DEPO 3 /üç/ ile birlikte.
10. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 24 /yirmidördüncü/ adadaki 552 /beşyüzelliiki/ m<sup>2</sup> PARSEL VII /yedi/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XLVII parselle mütakabil etmektedir), komşuları: parsel I, parsel II, parsel VII ve iç yol, 216 /ikiyüzonaltı/ m<sup>2</sup> alanlı ve 1404 /bindörtüyüzdört/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş tek katlı iskele-panel konstrüksiyondan teşkil eden DEPO 4 /dört/ ile birlikte.
11. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 25 /yirmibeşinci/ adadaki 5050 /beşbinelli/ m<sup>2</sup> PARSEL I /bir/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XXXI parselle mütakabil etmektedir), komşuları: iç yollar ve parsel II, üzerinde inşa edilmiş HAZIR ÜRÜN DEPOSU 2 /iki/ ile birlikte.
12. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 25 /yirmibeşinci/ adadaki 5650 /beşbinaltıyüzelli/ m<sup>2</sup> PARSEL II /iki/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XXXII /otuzikinci/ parselle mütakabil etmektedir), komşuları: iç yollar ve parsel I, üzerinde inşa edilmiş HAZIR ÜRÜN DEPOSU 1 /bir/ ile birlikte.
13. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 26 /yirmialtıncı/ adadaki 2085 /ikibinseksebeş/ m<sup>2</sup> PARSEL I /bir/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XXXII /otuzikinci/ parselle mütakabil etmektedir), komşuları: iç yollar ve parsel II, üzerinde inşa edilmiş YÜK BOŞALTMA YERİ ile birlikte.
14. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 26 /yirmialtıncı/ adadaki 12410 /onikibindörtüyüzon/ m<sup>2</sup> PARSEL II /iki/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda, komşuları: parsel I ve iç yollar, 1649 /binaltıyüzkırkdokuz/ m<sup>2</sup> alanlı ve 12330 /onikibinüçyüzotuz/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş metal iskele ve panel monolit konstrüksiyondan teşkil olan BETON MERKEZ; AMBALAJLANMIŞ ÇİMENTO DEPOSU; YİĞİN HALİNDE ÇİMENTO DEPOSU; KOMPRESÖR İSTASYONU; BETON DÖŞEMELİ İÇ MALZEME DEPOSU VE ALANLAR ile birlikte.
15. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 27 /yirmiyedinci/ adadaki 2052 /ikibinelliiki/ m<sup>2</sup> PARSEL I /bir/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XXXV /otuzbeşinci/ parselle mütakabil etmektedir), komşuları: parsel II, parsel V ve iç yollar, üzerinde inşa edilmiş AÇIK DEPO ile birlikte.
16. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 27 /yirmiyedinci/ adadaki 8175 /sekizbinyüzyetmişbeş/ m<sup>2</sup> PARSEL II /iki/ - Silistra Belediye

Arılg... dan ...Türk... yapılan  
cevabının tarafımdan yapıldığını onaylıyorum.  
YERELİ TERCÜMAN  
S. ÖZTÜRKÇÜ

Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XXXIV /otuzdördüncü/ parselle müteakabil etmektedir), komşuları: parsel I, parsel V, parsel III ve iç yollar, 7776 /yedibinyedyüzyetmişaltı/ m<sup>2</sup> alanlı ve 116650 /yüzonaltıbinaltıyüzelli/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş tek katlı iskele-panel konstrüksiyondan teşkil eden ANA BİNA ile birlikte.

17. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 27 /yirmiyedinci/ adadaki 3700 /üçbinyedyüz/ m<sup>2</sup> PARSEL III /üç/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XXXVII /otuzyedinci/ parselle müteakabil etmektedir), komşuları: parsel II, parsel IV ve iç yollar, 2592 /ikibinbeşyüzdoksaniki/ m<sup>2</sup> alanlı ve 31104 /otuzbirbinyüzdört/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş tek katlı iskele-panel konstrüksiyondan teşkil eden DEMİR (Armatür) FABRİKASI 2 /iki/ ile birlikte.
18. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 27 /yirmiyedinci/ adadaki 3380 /üçbinüçyüzseksen/ m<sup>2</sup> PARSEL IV /dört/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XXXVIII /otuzsekisinci/ parselle müteakabil etmektedir), komşuları: boru fabrikası, demir fabrikası 2, iç yollar, 2160 /ikibinyüzaltmış/ m<sup>2</sup> alanlı ve 25920 /yirmibeşbindokuzyüzyirmi/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş tek katlı iskele-panel konstrüksiyondan teşkil eden DEMİR (Armatür) FABRİKASI 1 /bir/ ile birlikte.
19. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 27 /yirmiyedinci/ adadaki 2090 /ikibindoksan/ m<sup>2</sup> PARSEL V /beş/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XXXVI /otuzaltıncı/ parselle müteakabil etmektedir), komşuları: parsel I, parsel II, parsel IV ve iç yollar, 324 /üçyüzyirmidört/ m<sup>2</sup> alanlı ve 2025 /ikibinyirmibeş/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş tek katlı iskele-panel konstrüksiyondan teşkil eden BORU FABRİKASI ile birlikte.
20. Silistra şehri Sanayi Bölgesinde bulunan 28 /yirmisekizinci/ adadaki 1440 /bindörtüyükü/ m<sup>2</sup> PARSEL II /iki/ - Silistra Belediye Başkanı tarafından 06.06.1997 tarihinde 280 sayılı Emirle onaylanan Silistra şehri Planına göre Batıda (Silistra şehrinin eski planına göre 1 /birinci/ adadaki XXXIX /otuzdokuzuncu/ parselle müteakabil etmektedir), komşuları: parsel I ve iç yollar, 1196 /binyüzdoksanaltı/ m<sup>2</sup> alanlı ve 4486 /dörtbinsekizyüzaltı/ m<sup>3</sup> hacimli inşaat alanı ile üzerinde inşa edilmiş dört katlı PPP (pakel levhalar) konstrüksiyondan teşkil eden İDARİ BİNA, idari binanın parçası sayılan GİRİŞ KISMI hariç, ile birlikte.

500.000 /beşyüzbin/ leva BEDELLE satılmaktadır. Satıcı, icra müdürünün aracılığıyla bu tutarın tamamının banka hesabına yatırıldığını beyan etmiştir.

Tüm gayrimenkullerin toplam vergi değeri 1.821.815 /birmilyonsekiyüzyirmibirbinsekizyüzonbeş/ levardır.

II. Alıcı, "AKSU TEKSTAYLS" EAD, icra müdürü İhsan Gündükkurt'un aracılığıyla, sözleşmenin I. maddesinde ayrıntılarıyla belirtilen gayrimenkulleri belirlenen ve satıcıya tamamıyla ödenen tutar üzerinde satın aldığı ve rıza gösterdiğini beyan etmiştir.

Bu belge dan Tarih yapılan  
çevirinin tasvirden yapıldığını onaylıyorum.  
YEMİNE TERCÜMAN  
S. Önder ÖZTÜRKÇÜ

Satıcının, gayrimenkullerin sahibi olduğunu ve kanunla istenen şartların yerine getirildiğini tespit ettikten sonra, işbu noterlik belgesini (tapuyu) tanzim ettim. Belge, taraflarca okunarak, onaylanmış ve onlar tarafından ve benim (noter) tarafımdan imzalanmıştır.

Belgenin tanzimi sırasında aşağıdaki belgeler ibraz edilmiştir:

1. 3812 nolu 09.11.1994 tarihli; 3810 nolu 09.11.1994 tarihli; 3811 nolu 09.11.1999 tarihli; 3809 nolu 09.11.1999 tarihli; 3808 nolu 09.11.1999 tarihli; 3807 nolu 09.11.1999 tarihli; 3806 nolu 09.11.1999 tarihli; 3805 nolu 09.11.1999 tarihli; 3804 nolu 09.11.1999 tarihli; 3803 nolu 09.11.1999 tarihli; 3802 nolu 09.11.1999 tarihli; 3799 nolu 09.11.1999 tarihli; 3798 nolu 09.11.1999 tarihli; 3797 nolu 09.11.1999 tarihli; 3796 nolu 09.11.1999 tarihli; 3795 nolu 09.11.1999 tarihli; 3794 nolu 09.11.1999 tarihli; 3793 nolu 09.11.1999 tarihli; 3792 nolu 09.11.1999 tarihli; 3651 nolu 23.08.1993 tarihli devlet mülkiyetini gösterir tapuların sureti;
2. Silistra Belediyesi tarafından onaylanmış 1 nolu 19.08.1997 tarihli; 4 nolu 19.08.1997 tarihli; 15 nolu 19.08.1997 tarihli; 20 nolu 19.08.1997 tarihli; 10 nolu 19.08.1997 tarihli; 9 nolu 19.08.1997 tarihli; 19 nolu 19.08.1997 tarihli; 16 nolu 19.08.1997 tarihli; 14 nolu 19.08.1997 tarihli; 18 nolu 19.08.1997 tarihli; 8 nolu 19.08.1997 tarihli; 12 nolu 19.08.1997 tarihli; 7 nolu 19.08.1997 tarihli; 2 nolu 19.08.1997 tarihli; 17 nolu 19.08.1997 tarihli; 5 nolu 19.08.1997 tarihli; 6 nolu 19.08.1997 tarihli; 11 nolu 19.08.1997 tarihli; 3 nolu 19.08.1997 tarihli; 21 nolu 19.08.1997 tarihli krokilerin sureti;
3. Silistra Belediyesi tarafından onaylanmış 28.11.2000 tarihli krokinin sureti;
4. Silistra İl Yöneticisi tarafından onaylanmış 09.11.2000 tarihli 290 sayılı Emir;
5. "Domostroene" AD firmasının reel durumu hakkındaki belge;
6. 31.10.2000 tarihine göre gayrimenkullerin bilanço değerini gösteren 201, 203, 204 muhasebe hesaplarındaki alıntı belgesi;
7. Silistra İlçe Mahkemesi sınırlarında faaliyet gösteren Noter Desislava Petrova'nın 479/2000 nolu noterlik dosyasının, cilt 1, noterlik belgesi (tapu) no: 44;
8. Beyannameler;
9. Gayrimenkullerine vergi değeri ile ilgili belge - 23 adet;
10. 567/2000 nolu firma davası ile ilgili Silistra İl Mahkemesinin Kararı, kütük I, cilt 19, sayfa 96;
11. Ödenen harç makbuzları;
12. "Domostroene" AD Müdürler Kurulunun Kararı;
13. Silistra İlçe Mahkemesi kayıt servisi tarafından 18.12.2000 tarihinde tanzim edilen 2563 ve 2564 sayılı maddi ağırlıkların olmadığına dair belgeler.

SATICI: /imza/  
/icra müdürü aracılığıyla/

ALICI: /imza/  
/icar müdür aracılığıyla/

Tercümenin doğruluğu için: Svetoslav Enev Bakalov, Vatandaşlık No: 6901168625, Sofya.

/imza/

NOTER:

Arulo dan Türk yapılan  
cevirinin tarafımdan yapıldığını onaylıyorum.  
YEMİRLİ TERCÜMAN  
Özdemir ÖZTÜRKÇÜ

Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверяван  
МАТЕРИАЛЕН ИНТЕРЕС:

..... лв.  
Пропорц. такса: ..... лв.  
Обикн. такса: 15.00 ..... лв.  
Доп. такса: 6.00 ..... лв.  
Всичко: 21.00 ..... лв.  
Сметка № 0003051 от 18.04.2001 г.  
Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх. рег. № 4565 от 18.04.2001 г.  
Акт № 178, том 6, дело № 1111/2001 г.  
Партидна книга: том 16700, стр. 48700  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.  
Кв. № 4290 от 18.04.2001 г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОПРАВКА НА НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА  
НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 164, том IV, рег. № 1520, дело № 226 от 2001 г.

Днес, на 18.04.2001 г. *осемнадесет април* 2001 г. (две хиляди и първа година) в кантората ми в град Силистра, пред мен ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА, нотариус № 429 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Районен съд - Силистра, се явиха лицата: СНЕЖАНА СИМЕОНОВА GERMANOVA, с ЕГН 6112155596, с постоянен адрес гр. Враца, живуща в гр. Силистра, в качеството ѝ на изпълнителен директор на "ДОМОСТРОЕНЕ" АД, регистрирано с решение на СОС по ф.д. № 71 / 1993 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 191, том 4, стр. 14, със седалище гр. Силистра и адрес на управление Промислена зона, ПК – 43, с данъчен номер 1190002256, с ЕИК по БУЛСТАТ 118003229, от една страна като ПРОДАВАЧ, и ИХСАН ГЮДЮККУРТ, роден на 22.02.1946 г. в гр. Истанбул, гражданин на РТурция, живущ в гр. Истанбул, в качеството му на изпълнителен директор на "АКСУ ТЕКСТАЙЛС" ЕАД, регистрирано с решение на СОС от 18.12.2000 г. по ф.д. № 567 / 2000 г., със седалище гр. Силистра и адрес на управление: Индустриална зона, п.к. 43, с данъчен номер 1190511614, с ЕИК по Булстат 118512817, от друга страна като КУПУВАЧ, заедно с назначения от мен – нотариуса преводач ЕСИН ШЕНОЛ МЕХМЕД, с ЕГН 7301075630, с постоянен адрес гр. Силистра, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че желаят да се извърши нотариален акт за поправка на нотариален акт в следния смисъл: -----  
-----В нотариален за покупко – продажба № 111, том X, дело 481 / 2000 г., извършен на 20.12.2000 г. от нотариус № 429, с район на действие РС – Силистра, вписан с вх. рег. № 10 068, акт № 175, том XIV, дело 3118 / 2000 г., парт. книга: том 16 102, стр. 47 700, на страница 5 /пета/, ред 44 /четиридесет и четвърти/ след думите "500 000 /петстотин хиляди/ лева" се добавят думите "без включен ДДС", а на страница 6 /шеста/, ред първи, вместо думите "1 821 815 лв. /един милион осемстотин двадесет и една хиляди осемстотин и петнадесет лева" да се чете "444 447, 80 лв. /четиристотин четиридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки".

—Преводачът, след като му се напомни отговорността по закон за даване на неверен превод, преведе на купувача прочетения от нотариуса нотариален акт и съобщи на нотариуса, че купувачът го одобрява.

—Като взех пред вид представените ми удостоверения за данъчна оценка изх. № 3128 / 20.02.2001 г. – 13 броя, както и тези с изх. № № 13 433, 13 444, 13 445, 13 447, 13 448, 13 449, 13 451 / 20.12.2000 г., издадени от ТДД – Силистра, от които се уверих, че общата данъчна оценка на продаваемите имоти, подробно описани в нотариалния акт, който се поправя, е посочена погрешно, и се уверих, че купувачът разбира смисъла и значението на документа, съставих този нотариален акт, който, след като прочетох и страните го одобриха, се подписа от тях, от преводача и от мен – нотариуса.

ПРОДАВАЧ:

/чрез изп. директор/

КУПУВАЧ:

/чрез изп. директор/

ПРЕВОДАЧ:

НОТАРИУС:



На 24.07.2012 год. Ураемир Детев  
съдия по вписванията в Районен съд - Силистра  
удостоверявам верността на този препис смет  
от наличен в архива на Службата по вписванията документ.

В първообраза няма зачерквания, прибавки, поправки и други особености.

Удостоверяването се извършва по молба на Меланиа Симеонова Керманова

с местожителство гр (с.) Силистра

Рег. № 1835 Събрана такса 5 ле

Съдия по вписванията



Noterlik Yasası uyarınca  
Noter harcı :  
Tasdikli MADDİ ÇIKAR  
maliyeti..... leva  
Orantılı harç tutarı-.....  
Normal harç tutarı: 15.00 leva  
Ek ödeme : 6.00 leva  
Toplam : 21.00 leva  
Makbuz No. 0003052/ 18.04.2011

Tescil dairesi kayıtları  
Sayı 4565/ 18.04.2001  
Akit No.172, cilt V, Dosya No.  
1111 /2001  
Parti cilt No. 16100, sayfa 47700  
Kayıt ücreti 5.00 leva  
Makbuz No. 4356 / 15.04.2001  
Tescil hakimi : imza ve mühür

### GAYRİMENKUL ALIM-SATIM TAPU BELGESİNDE DÜZELTMELERLE İLGİLİ

#### TAPU BELGESİ

Sayı 164, cilt IV, kayıt No. 1520, dosya 226/ 2001

Ben, aşağıda imzası bulunan DESISLAVA PETROVA ( Silistre Bölge Mahkemesi Noteri, Baro Lisans No. 429) aşağıda yazılanları tasdik ederim: bugün, 18.04. (On sekiz Nisan) 2001 (iki bin bir) tarihinde Silistre'de yerleşik noterlik büromda beni şu şahıslar ziyaret etmiştir: Bir yandan DOMOSTROENE A.Ş. ( Esas 71 /1993 ile ilgili Silistre İl Mahkemesi tarafından tescilli yapılmış, şirket kütük kayıt bilgileri sayı 191, cilt 4, sayfa 14, Silistre Sanayi Bölgesi, PK- 43 adresinde yerleşik, vergi No. 1190002256, EIK BULSTAT 118003229) yürütme müdürü sıfatı ile SNEJANA SIMEONOVA GERMANOVA ( kimlik No. 6112155596, Varna nüfusuna kayıtlı, Silistre'de mukim), ileride SATICI olarak anılacak ve diğer yandan AKSU TEXTILES EAD (Esas 567 /2000 ile ilgili Silistre İl Mahkemesi tarafından tescilli yapılmış, Silistre Sanayi Bölgesi, PK- 43 adresinde yerleşik, vergi No. 1190511614, EIK BULSTAT 118512817) yürütme müdürü sıfatı ile IHSAN GÜDÜKKURT ( İstanbul 22.02.1946 doğumlu, Türk uyruklu, İstanbul'da mukim), ileride ALICI olarak anılacak ve yeminli çevirmen olarak tarafımdan tayin edilmiş ESİN ŞENOL MEHMED ( kimlik No. 7301075630, Silistre'de kayıtlı). Kimlik bilgileri ve yetkileri doğrulanmıştır. Bu kişiler tapu belgesinde aşağıdaki hususlarda yapılan değişikliklerin noterde tasdik edilmesi için notere başvuruda bulunmuşlardır:

2012.2000 tarihinde Silistre Bölge Mahkemesi Noteri (Baro Lisans no. 429) tarafından düzenlenen ve No.111, cilt X, dosya 481/ 2000 ve 10 068 kayıt No., akit No. 175, cilt XIV, dosya 3118/2000 ile tasdik edilen ve resmi kayıtlara geçen tapu belgesinde, parti cilt 16 102, sayfa 47 700, sayfa 5 (beş), 44. (kırk dördüncü) satırda "500 000 (beş yüz bin) leva " ibaresinden sonra " KDV hariç" ibaresi eklenmekte olup, sayfa 6 (altı) , birinci satırda " 1 821 815 leva ( bir milyon sekiz yüz yirmi bir bin sekiz yüz on beş leva" ibaresi "444 447,80 leva ( dört yüz kırk dört bin dört yüz kırk yedi leva seksen santim" olarak okunmalıdır.

Çevirmene yanlış çeviri yapılması halinde yasal sorumluluğu hatırlatılmış olup, kendisi noter tarafından düzenlenen tapu belgesini Alıcıya tercüme etmiş ve Alıcı da yazıyı onaylamıştır.

Silistre Vergi Dairesince verilen ve tarafıma sunulan 31287/20.02.2001, No.No. 13 433, 13 444, 13 445, 13 447, 13 448, 13 449, 13 451 /20.12.2001 sayılı, toplam 13 adet vergi

belgelerini inceleme sonucu, üzerinde düzeltme yapılan tapu belgesinde satışa sunulan taşınmazlar için belirlenen ve ayrıntılı olarak belirtilen toplam vergi tutarının yanlış olarak belirtildiğine kanaat getirdim ve Alıcının bu belgenin anlamını ve önemini iyi algıladığına inandım. Buna dayanarak bu tapu belgesini düzenleyerek tarafların yüzüne okudum. Taraflar tapu belgesinde yazılanları imzaları ile onayladı. Bunun ardından tarafımdan ve çevirmen tarafından imzalandı.

**SATICI :**

Yürütme müdürü  
Aracılığı ile  
İmza

**ALICI:**

Yürütme müdürü  
aracılığı ile  
İmza

**ÇEVİRMEN:** imza

**NOTER:** imza ve noterlik mührü

04.07.2012

Ben, aşağıda imzası bulunan Silistre Bölge Mahkemesi  
Tescil Daire Hâkimi Krasimir Dechev, işbu  
Belgenin Tescil Dairesi arşivinde korunan orijinale  
Uygun olduğunu tasdik ederim.  
Üzerinde hiçbir değişiklik, düzeltme ve eklenti  
Yapılmamıştır.

İşbu doğrulama notu Silistre'de kayıtlı  
Snejana Simeonova Gerganova'nın  
İsteği üzerine yazılmıştır.

Örnek belgeyi düzenleyen: imza

Kayıt No. 1835  
İmza ve mühür

5.00 leva harç alınmıştır.

## Справка по лице

В Служба по вписванията Силистра за периода от 21.06.1995 г. до 24.07.2012 г.

Данни за лицето "АКСУ ТЕКСТАЙЛС" ЕАД ЕГН/ЕИК: 118512817

Вписвания, отбелязвания и заличавания по персонална партида № 47700

Пореден № по справката	1
№ от входящ рег	151
Дата от входящ рег	23/02/2004
№ от дв. вх. рег	1507
Дата от дв. вх. рег	23/02/2004
Книга	ВПИСВАНИЯ
Тип Акт	Възбрана от данъчната администрация
Акт Том	1
Акт номер	17
Година	2004
Условие	
№ от описна книга	
Свързани актове	
Страни	КРЕДИТОР - Република България ДЛЪЖНИК - ЕИК / БУЛСТАТ 118512817 "АКСУ ТЕКСТАЙЛС" ЕАД
Имот(вид, адрес)	Поземлен имот, СКЛАД ЗА ЦИМЕНТ В ГР.СИЛИСТРА В ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ПРИДОБИТ С НОТ. АКТ ОТ 22.12.2000 ГОД.,
Идентификатор	
Имотна партида номер	

Пореден № по справката	2
№ от входящ рег	-59110
Дата от входящ рег	18/06/2002
№ от дв. вх. рег	2833
Дата от дв. вх. рег	18/06/2002
Книга	ВПИСВАНИЯ
Тип Акт	Договор за покупко-продажба
Акт Том	6
Акт номер	38
Година	2002
Условие	
№ от описна книга	
Свързани актове	
Страни	ПРОДАВАЧ - ЕИК / БУЛСТАТ 000565537 ОБЩИНА ГР. СИЛИСТРА КУПУВАЧ - ЕИК / БУЛСТАТ 118512817 "АКСУ ТЕКСТАЙЛС" ЕАД
Имот(вид, адрес)	Поземлен имот, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПАРЦЕЛ II, КВ. 1, В ПРОМИШЛЕНА ЗОНА"ЗАПАД" С ПЛОЩ ОТ 40870 КВ.М.; УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ ОТ 8 130 КВ.М. ПАРЦЕЛ VIII, КВ. 1 „ПРОМИШЛЕНА ЗОНА"ЗАПАД" В ГР. СИЛИСТРА,
Идентификатор	
Имотна партида номер	

Пореден № по справката	3
№ от входящ рег	-48675
Дата от входящ рег	18/04/2001
№ от дв. вх. рег	4565
Дата от дв. вх. рег	18/04/2001
Книга	ПРЕХВЪРЛЯНИЯ
Тип Акт	Продажба
Акт Том	5
Акт номер	172
Година	2001
Условие	

<http://property.registryagency.bg/Printouts/Report.aspx?view=html>

24.07.2012



№ от описна книга	
Свързани актове	
Страни	ПРОДАВАЧ - ЕИК / БУЛСТАТ 118003229 "ДОМОСТРОЕНЕ" АД ГР. СИЛИСТРА КУПУВАЧ - ЕИК / БУЛСТАТ 118512817 "АКСУ ТЕКСТАЙЛС" ЕАД
Имот(вид, адрес)	Поземлен имот, В НОТ АКТ ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА №175 ТОМ XIV Н.Д. №3118/2000 ГОД НА СТР. ПЕТА РЕД 44 СЛЕД ДУМИТЕ "500 000 /ПЕТСТОТИН ХИЛЯДИ" ДА СЕ ДОБАВЯТ ДУМИТЕ "БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС", НА СТР.6 РЕД.1 ВМЕСТО ДУМИТЕ "1 621 615 /ЕДИН МИЛИОН ОСЕМСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОНИ И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА" ДА СЕ ЧЕТЕ "444 447.80 ЛВ /ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И ОСЕМДЕСЕТ СТОТИНКИ".
Идентификатор	
Имотна партида номер	
Пореден № по справката	4
№ от входящ рег	1
Дата от входящ рег	20/12/2000
№ от дв. вх. рег	10068
Дата от дв. вх. рег	20/12/2000
Книга	ПРЕХВЪРЛЯНИЯ
Тип Акт	Продажба
Акт Том	14
Акт номер	175
Година	2000
Условие	
№ от описна книга	
Свързани актове	
Страни	ПРОДАВАЧ - ЕИК / БУЛСТАТ 118003229 "ДОМОСТРОЕНЕ" АД ГР. СИЛИСТРА КУПУВАЧ - ЕИК / БУЛСТАТ 118512817 "АКСУ ТЕКСТАЙЛС" ЕАД
Имот(вид, адрес)	Поземлен имот, ПАРЦЕЛ I КВ.23 С ПЛОЩ ОТ 3906 КВ.М. ЗАЕДНО С ПИСТА №2; ПАРЦЕЛ II КВ.23 ОТ 3780 КВМ.М.С ПИСТА №1;ПАРЦЕЛI КВ.24 ОТ 3490 КВ.М. С ЖЕЛЕЗАРСКА РАБОТИЛНИЦА,ПАРЦЕЛ II КВ.24 ОТ 816 КВ.М. С ДЪРВОДЕЛСКА РАБОТИЛНИЦА И ЦЕХ ПЛОЧИ; ПАРЦЕЛ III КВ.24 ОТ 612 КВ.М. С РЕМ. РАБОТИЛНИЦА И СКЛАД 1; ПАРЦЕЛ IV КВ.24 ОТ 468 КВ.М. С МЕТАЛЕН СКЛАД;ПАРЦЕЛ V С БИТОВА СГРАДА; ПАРЦ. VI СКЛАД-2; ПАРЦ. VII СКЛАД3;ПАРЦ. VIII СКЛАД4; ПАРЦЕ. I СГП-2; ПАРЦ. II СГП-1;ПАР. 1 С РАЗТОВАРИЩЕ.ПАРЦ. II С БЕТ. ВЪЗЕЛ;ПАРЦ. I С ОТКР.СКЛАД; ПАРЦЕЛ II ГЛ.КОРПУС; ПАРЦ.3 С АРМ.ЦЕХ2,ПАРЦ.4 С АРМ.ЦЕХ1; ПОРЦ. С ЦЕХ ТРЪБИ;ПАРЦ.2 С АДМ.СГРАДА В ГР.СИЛИСТАР ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД" ПА.
Идентификатор	
Имотна партида номер	

Отпечатано на 24.07.2012 10:11

## Kişi hakkında bilgi alma

21.06.1996 – 24.07.2012 dönemi için Silistra Kayıt Dairesinde  
EİK: 118512817 numaralı "AKSU TEKSTİL" EAD bilgileri  
Kişisel hesap No: 47708 girişleri, notlar ve silinme

Yoklama sıra No:	1
Kayıt giriş No:	151
Kayıt giriş tarihi:	23.02.2004
Çift kayıt giriş No:	1507
Çift kayıt giriş tarihi:	23.02.2004
Defter:	KAYIT
Tutanak türü:	Vergi idaresi tarafından hazırlı
Tutanak cilt:	1
Tutanak numarası:	17
Yıl:	2004
Şart:	
Envanter defterindeki No:	
İlgili tutanaklar:	
Taraflar:	ALACAKLI – Bulgaristan Cumhuriyeti BORÇLU – EİK / BULSTAT 118512817 numaralı "AKSU TEKSTİL" EAD
Mülkiyet (tipi, adresi):	Arazi, 27.12.2000 tarihi TAPU İLE EDİNİLMİŞ SILISTRA ŞEHİRİ SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN ÇİMEN Fİ DEPOSU
Kimlik:	
Mülkiyet numarası:	

Yoklama sıra No:	2
Kayıt giriş No:	-59110
Kayıt giriş tarihi:	18.06.2002
Çift kayıt giriş No:	2833
Çift kayıt giriş tarihi:	18.06.2002
Defter:	KAYIT
Tutanak türü:	Alım – satım sözleşmesi
Tutanak cilt:	6
Tutanak numarası:	38
Yıl:	2002
Şart:	
Envanter defterindeki No:	
İlgili tutanaklar:	
Taraflar:	SATICI – EİK / BULSTAT 000565537 numaralı SILISTRA BELEDİYESİ ALICI – EİK / BULSTAT 118512817 numaralı "AKSU TEKSTİL" EAD
Mülkiyet (tipi, adresi):	Arazi, PARSEL II, PAFTA I OLUŞAN VE "ZAPAD" /BATI/ SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN 40870 m <sup>2</sup> ARSA, SILISTRA ŞEHİRİ "ZAPAD" /BATI/ SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN PARSEL VIII, PAFTA I 8 130 m <sup>2</sup> ARSA
Kimlik:	
Mülkiyet numarası:	

Yoklama sıra No:	3
Kayıt giriş No:	-48675
Kayıt giriş tarihi:	18.04.2001
Çift kayıt giriş No:	4865
Çift kayıt giriş tarihi:	18.04.2001
Defter:	DEVİR
Tutanak türü:	Satış
Tutanak cilt:	5
Tutanak numarası:	172
Yıl:	2001
Şart:	

Envanter defterindeki No:	
İlgili tutanaklar	
Taraflar	SATICI - EİK / BULSTAT 118003229 numaralı "DOMOSTROENE" A.Ş. SILİSTRA ŞEHİRİ ALICI - EİK / BULSTAT 118512817 numaralı "AKSU TEKSTİL" EAD
Mülkiyet (tipi, adresi)	Arazi, ALIM SATIM TAPU No: 175 ÇİLT XIV 3118/2000 sayılı NOTER SOZLESMESİNİN BEŞİNCİ SAYFASI, 44 SİRASINDA "500 000 /BEŞ YÜZ BİN" KELİMESİNDEN SONRA " KDV HARİC" KELİMELERİ EKLENSİN; 6 SAYFANIN 1 SİRASINDA "1 821 815 /BİR MİLYON SEKİZ YÜZ YIRMI BİR BİN SEKİZ YÜZ ON BEŞ LEVA" YERİNE "444 447/80 Leva /DÖRTYÜZ KIRK DÖRT BİN DÖRT YÜZ KIRK YEDİ LEVA SERSEN STOTİNKA" OKUNSUN.
Kimlik	
Mülkiyet numarası	
Yoklama sıra No:	4
Kayıt giriş No:	1
Kayıt giriş tarihi	20.12.2000
Çift kayıt giriş No:	10068
Çift kayıt giriş tarihi	20.12.2000
Değer	DEVİR
Tutanak türü	Satış
Tutanak cildi	14
Tutanak numarası	175
Yıl	2000
Şart	
Envanter defterindeki No:	
İlgili tutanaklar	
Taraflar	SATICI - EİK / BULSTAT 118003229 numaralı "DOMOSTROENE" A.Ş. SILİSTRA ŞEHİRİ ALICI - EİK / BULSTAT 118512817 numaralı "AKSU TEKSTİL" EAD
Mülkiyet (tipi, adresi)	Arazi, 3906 m <sup>2</sup> OLUŞAN PARSEL I, PAFTA 23 PİST No: 2 İLE BİRLİKTE; 3780 m <sup>2</sup> OLUŞAN PARSEL II, PAFTA 23 PİST No: 1 İLE BİRLİKTE; 3490 m <sup>2</sup> OLUŞAN PARSEL I, PAFTA 24 VE DEMİRDÖKÜM ATÖLYESİ; 816 m <sup>2</sup> OLUŞAN PARSEL II, PAFTA 24 VE MARANÇOZ ATÖLYESİ İLE KALEBODUR ATÖLYESİ; 612 m <sup>2</sup> OLUŞAN PARSEL III, PAFTA 24 VE TAMİKHANE İLE DEPO 1; 468 m <sup>2</sup> OLUŞAN PARSEL IV, PAFTA 24 VE METAL DEPO; PARSEL V VE KONUT; PARSEL VI VE DEPO 2; PARSEL VII VE DEPO 3; PARSEL VIII VE DEPO 4; PARSEL I VE 900 2; PARSEL II VE 900 1; PARSEL I VE BOŞALTIMA YERİ; PARSEL II VE BETON SANTRALİ; PARSEL II VE AÇIK DEPO; PARSEL II VE ANA BİNA; PARSEL 3 VE ARMATÜR ATÖLYESİ 2; PARSEL 4 VE ARMATÜR ATÖLYESİ 1; PARSEL V VE BORU ATÖLYESİ; PARSEL 2 VE SILİSTRA ŞEHİRİ "ZAPAD" /BATI/ SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN İDARİ BİNA
Kimlik	
Mülkiyet numarası	

24.07.2012 tarihinde saat 10:11 basılmıştır

<http://property.registryagency.bg/?rintouts/Report.aspx?view=html>

24.07.2012

ПАРТИДАН ЗА ЕТН 118512817

25.03.2011г.

Партидан № Вид ивот Адрес на ивота

ПАРТИДАН ЗА ЕТН 118512812

25.03.2011г.

Партидан № Вид ивот Адрес на ивота

118512817 001 Земл ГР.СИЛИСТРА  
 Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД  
 Осн.зип. НЕ,ДВ на год.данък 34213.90, ДВ право на собственост 34213.90 ✓  
 Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТАВИС ЕАД  
 Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА  
 ул.ХАН АСПАРУХ  
 № 19 вх. ет.4 кв.10  
*34213.90*  
*Т50 - 219.75*

118512817 002 Земл ГР.СИЛИСТРА  
 Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД  
 Осн.зип. НЕ,ДВ на год.данък 35354.40, ДВ право на собственост 35354.40 ✓  
 Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТАВИС ЕАД  
 Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА  
 ул.ХАН АСПАРУХ  
 № 19 вх. ет.4 кв.10  
*35354.40*  
*№ 225 № 23 ул.Хан Аспарух I № 13000*

118512817 003 Земл и сграда ГР.СИЛИСТРА  
 Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД  
 Осн.зип. НЕ,ДВ на год.данък 260295.80, ДВ право на собственост 260295.80 ✓  
 Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТАВИС ЕАД  
 Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА  
 ул.ХАН АСПАРУХ  
 № 19 вх. ет.4 кв.10  
*260295.80*  
*№ 326 № 24 ул.Хан Аспарух I*

118512817 004 Земл и сграда ГР.СИЛИСТРА  
 Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД  
 Осн.зип. НЕ,ДВ на год.данък 128434.30, ДВ право на собственост 128434.30 ✓  
 Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТАВИС ЕАД  
 Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА  
 ул.ХАН АСПАРУХ  
 № 19 вх. ет.4 кв.10  
*128434.30*  
*№ 325 № 24 ул.Хан Аспарух I*

118512817 005 Земл и сграда ГР.СИЛИСТРА  
 Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД  
 Осн.зип. НЕ,ДВ на год.данък 85520.20, ДВ право на собственост 85520.20 ✓  
 Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТАВИС ЕАД  
 Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА  
 ул.ХАН АСПАРУХ  
 № 19 вх. ет.4 кв.10  
*85520.20*  
*№ 330 № 24 ул.Хан Аспарух I*

118512817 006 Земл ГР.СИЛИСТРА  
 Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД  
 Осн.зип. НЕ,ДВ на год.данък 4236.00, ДВ право на собственост 4236.00 ✓  
 Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТАВИС ЕАД  
 Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА  
 ул.ХАН АСПАРУХ  
 № 19 вх. ет.4 кв.10  
*4236.00*  
*№ 337 № 24 ул.Хан Аспарух I*

118512817 007 Земл и сграда ГР.СИЛИСТРА  
 Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД



118512817 001 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък	4236.00, ДО право на собственост				4236.00 ✓
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817	АКСУ ТЕКСТАРИС ЕАД				
Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА	УЛ.ХАН АСПАРУХ	№ 19	вх.	от.4	ап.10
118512817 002 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък	72648.20, ДО право на собственост				72648.20 ✓
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817	АКСУ ТЕКСТАРИС ЕАД				
Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА	УЛ.ХАН АСПАРУХ	№ 19	вх.	от.4	ап.10
118512817 008 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък	53534.70, ДО право на собственост				53534.70 ✓
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817	АКСУ ТЕКСТАРИС ЕАД				
Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА	УЛ.ХАН АСПАРУХ	№ 19	вх.	от.4	ап.10
118512817 009 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък	43071.90, ДО право на собственост				43071.90 ✓
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817	АКСУ ТЕКСТАРИС ЕАД				
Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА	УЛ.ХАН АСПАРУХ	№ 19	вх.	от.4	ап.10
118512817 010 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък	34056.60, ДО право на собственост				34056.60 ✓
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817	АКСУ ТЕКСТАРИС ЕАД				
Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА	УЛ.ХАН АСПАРУХ	№ 19	вх.	от.4	ап.10
118512817 011 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък	18872.00, ДО право на собственост				18872.00 ✓
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817	АКСУ ТЕКСТАРИС ЕАД				
Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА	УЛ.ХАН АСПАРУХ	№ 19	вх.	от.4	ап.10
118512817 012 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък	45709.10, ДО право на собственост				45709.10 ✓
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817	АКСУ ТЕКСТАРИС ЕАД				
Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА	УЛ.ХАН АСПАРУХ	№ 19	вх.	от.4	ап.10
118512817 013 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък	51139.80, ДО право на собственост				51139.80 ✓
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817	АКСУ ТЕКСТАРИС ЕАД				
Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА	УЛ.ХАН АСПАРУХ	№ 19	вх.	от.4	ап.10
118512817 014 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък	105632.70, ДО право на собственост				105632.70 ✓
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817	АКСУ ТЕКСТАРИС ЕАД				
Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА	УЛ.ХАН АСПАРУХ	№ 19	вх.	от.4	ап.10
118512817 015 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък	18573.30, ДО право на собственост				18573.30 ✓
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817	АКСУ ТЕКСТАРИС ЕАД				
Адрес на лицето: ГР.СИЛИСТРА	УЛ.ХАН АСПАРУХ	№ 19	вх.	от.4	ап.10
118512817 016 Земля и строения ГР.СИЛИСТРА	Камон 00211 ПЗ ЗАПАД	№	вх.	от.	ап.

Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТААЛС БАД  
Адрес на лицето: ГР.СИМЕТРА  
УЛ.ХАН АСПАРУХ № 19 кв. ст.4 кв.10

118512817 015 Земля ГР.СИМЕТРА  
Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД № кв. ст. кв.  
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък 18573.30, ДО право на собственост 18573.30 ✓  
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТААЛС БАД

Адрес на лицето: ГР.СИМЕТРА  
УЛ.ХАН АСПАРУХ № 19 кв. ст.4 кв.10

118512817 016 Земля и strada ГР.СИМЕТРА  
Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД № кв. ст. кв.  
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък 1633036.90, ДО право на собственост 1633036.90 ✓  
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТААЛС БАД

Адрес на лицето: ГР.СИМЕТРА  
УЛ.ХАН АСПАРУХ № 19 кв. ст.4 кв.10

118512817 017 Земля и strada ГР.СИМЕТРА  
Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД № кв. ст. кв.  
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък 526022.00, ДО право на собственост 526022.00 ✓  
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТААЛС БАД

Адрес на лицето: ГР.СИМЕТРА  
УЛ.ХАН АСПАРУХ № 19 кв. ст.4 кв.10

118512817 018 Земля и strada ГР.СИМЕТРА  
Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД № кв. ст. кв.  
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък 63861.90, ДО право на собственост 63861.90 ✓  
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТААЛС БАД

Адрес на лицето: ГР.СИМЕТРА  
УЛ.ХАН АСПАРУХ № 19 кв. ст.4 кв.10

118512817 019 Земля и strada ГР.СИМЕТРА  
Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД № кв. ст. кв.  
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък 213976.10, ДО право на собственост 213976.10 ✓  
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТААЛС БАД

Адрес на лицето: ГР.СИМЕТРА  
УЛ.ХАН АСПАРУХ № 19 кв. ст.4 кв.10

118512817 020 Земля и strada ГР.СИМЕТРА  
Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД № кв. ст. кв.  
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък 626637.60, ДО право на собственост 626637.60 ✓  
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТААЛС БАД

Адрес на лицето: ГР.СИМЕТРА  
УЛ.ХАН АСПАРУХ № 19 кв. ст.4 кв.10

118512817 021 Земля ГР.СИМЕТРА  
Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД № кв. ст. кв.  
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък 65318.90, ДО право на собственост 65318.90 ✓  
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТААЛС БАД

Адрес на лицето: ГР.СИМЕТРА  
УЛ.ХАН АСПАРУХ № 19 кв. ст.4 кв.10

118512817 022 Земля ГР.СИМЕТРА  
Кавон 00211 ПЗ ЗАПАД № кв. ст. кв.  
Осн.вкл. НЕ,ДО за год.данък 328361.00, ДО право на собственост 328361.00 ✓  
Собств.БУЛСТАТ/Д.№ 118512817 АКСУ ТЕКСТААЛС БАД

Адрес на лицето: ГР.СИМЕТРА  
УЛ.ХАН АСПАРУХ № 19 кв. ст.4 кв.10



EGN: 118512817 İÇİN PARTİLER  
25.03.2011

PARTİ No:	EMLAK TÜRÜ	EMLAK ADRESİ
-----------	------------	--------------

EGN: 118512817 İÇİN PARTİLER  
25.03.2011

PARTİ No:	EMLAK TÜRÜ	EMLAK ADRESİ
118512817 001	ARSA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 34213.90, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 34213.90 Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 324 Parsel 7 111/2000		
118512817 002	ARSA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 35354.40, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 35354.40 Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 325 pafta 23 Parsel I 111/2000		
118512817 003	ARSA ve BİNA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 260295.80, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 260295.80 Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 326 pafta 24 Parsel I		
118512817 004	ARSA ve BİNA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 128434.30, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 128434.30 Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 328 pafta 24 Parsel II		
118512817 005	ARSA ve BİNA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 85520.20, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 85520.20 Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 330 pafta 24 Parsel III		
118512817 006	ARSA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 4236.00, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 4236.00		

Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 331 pafta 24 Parsel IV		
118512817 007	ARSA ve BİNA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 72648.20, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 72648.20 Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 332 pafta 24 Parsel V		
118512817 008	ARSA ve BİNA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 53534.50 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 53534.50 leva Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 334 pafta 24 Parsel VI		
118512817 009	ARSA ve BİNA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 43071.90 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 43071.90 leva Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 336 pafta 24 Parsel VII		
118512817 010	ARSA ve BİNA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 34066.60 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 34066.60 leva Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 337 pafta 24 Parsel VIII		
118512817 011	ARSA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 18872.00 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 18872.00 leva Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 342 pafta 26 Parsel I		
118512817 012	ARSA	SİLİSTRA ŞEHİRİ
ADA 00211 ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ No: Giriş: Kat: Daire: Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 45709.10 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 45709.10 leva Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTİL EAD Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10 Beyanname 338 pafta 25 Parsel I		
118512817 013	ARSA	SİLİSTRA ŞEHİRİ



ADA 00211	ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ	No:	Giriş:	Kat:	Daire:
Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 51139.80 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 51139.80 leva					
Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTIL EAD					
Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ					
HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10					
Beyanname 340 pafta 25 Parsel II					
118512817	014	ARSA		SİLİSTRA ŞEHİRİ	
ADA 00211	ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ	No:	Giriş:	Kat:	Daire:
Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 105632.70 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 105632.70 leva					
Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTIL EAD					
Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ					
HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10					
Beyanname 343 pafta 26 Parsel II					

Tercüman notu: Belge asıllarında hiçbir birim yazmamaktadır, müşterinin talebi doğrultusunda Bulgaristan'ın para birimi olan leva eklenmiştir.

118512817	015	ARSA		SİLİSTRA ŞEHİRİ	
ADA 00211	ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ	No:	Giriş:	Kat:	Daire:
Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 18573.30 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 18573.30 leva					
Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTIL EAD					
Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ					
HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10					
Beyanname 344 pafta 27 Parsel I					
118512817	016	ARSA ve BİNA		SİLİSTRA ŞEHİRİ	
ADA 00211	ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ	No:	Giriş:	Kat:	Daire:
Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 1633056.90 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 1633056.90 leva					
Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTIL EAD					
Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ					
HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10					
Beyanname 345 pafta 27 Parsel II					
118512817	017	ARSA ve BİNA		SİLİSTRA ŞEHİRİ	
ADA 00211	ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ	No:	Giriş:	Kat:	Daire:
Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 526072.80 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 526072.80 leva					
Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTIL EAD					
Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ					
HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10					
Beyanname 349 pafta 27 Parsel IV					
118512817	018	ARSA ve BİNA		SİLİSTRA ŞEHİRİ	
ADA 00211	ZAPAD SANAYİ BÖLGESİ	No:	Giriş:	Kat:	Daire:
Ana Konut – HAYIR, Yıllık vergi tabanı 63861.90 leva, Mülkiyet hakkı vergi tabanı 63861.90 leva					
Sahibi: BULSTAT/VERGİ No: 118512817 AKSU TEXTIL EAD					
Kişinin adresi: SİLİSTRA ŞEHİRİ					
HAN ASPARUH SOK. No: 19, Giriş: , Kat: 4, Daire: 10					



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

С София 1618, кв. Паралел, ул. Младост 106, 7  
Тел.: 02/818 83 83 Факс: 02/818 83 83  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СИЛИСТРА**

7500 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЪЛЪСКОВ" №1, ет.3, Тел/факс: 086/822397;821788,  
silistra@cadastre.bg, acad\_silis@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 261 / 23.01.2009 г.**

Поземлен имот с идентификатор **66425.514.49**

Гр. Силистра, общ. Силистра, обл. Силистра

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-66 / 02.06.2008г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, за налично  
поземления имот - **няма изменение**

Адрес на поземления имот: гр.Силистра, п.к.7500 **ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАПАД**

Площ: **8243 кв.м**

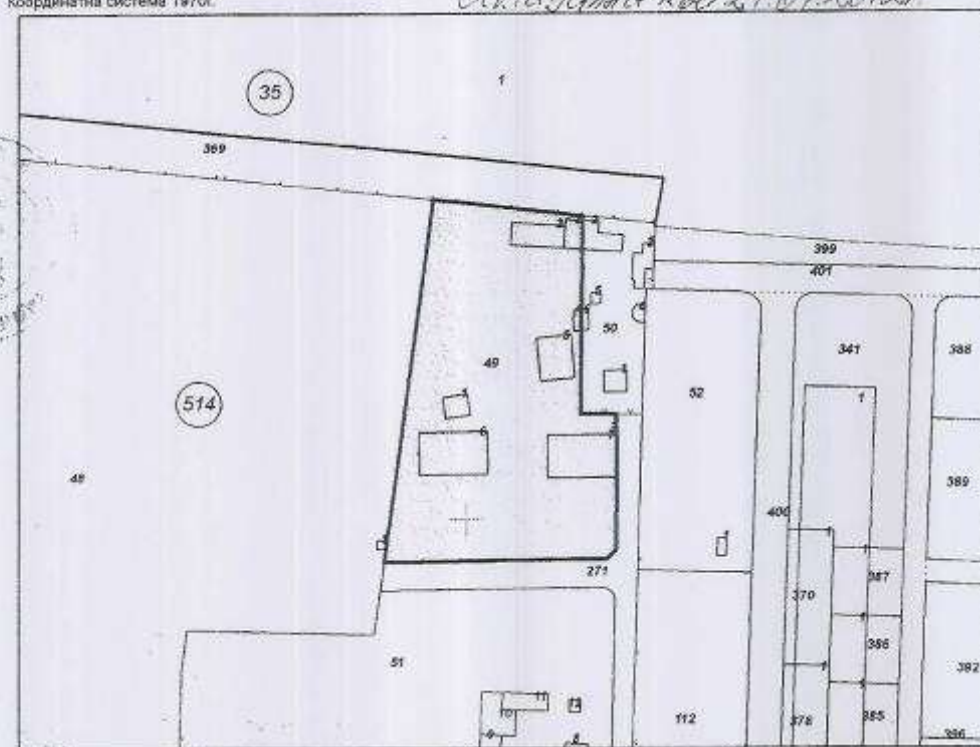
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производство, складов обект**



Координатна система 1970г.

*Актуална към 27.07.2012г.*



М 1:2000

Стар идентификатор: 5, квартал: 1, парцел: 8

Сведи: 66425.514.48, 66425.514.271, 66425.514.50, 66425.514.369

Скица № 261 / 23.01.2009 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-282 / 23.01.2009 г.

Изработил:

инж. **Веселин Железов**

И-к на СГКК - гр. СИЛИСТРА:

*Радка Стойчева*  
/инж. **РАДКА СТОЙЧЕВА** /



**Собственици:**

**1. 116512817, АКСУ ТЕКСТАЙЛС**

площ 8130 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 6 рег. 2833 от 18.06.2002г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ- СИЛИСТРА

Носители на други вещни права:  
няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 66425.514.49.7: застроена площ 368 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

2. Сграда 66425.514.49.6: застроена площ 368 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

3. Сграда 66425.514.49.1: застроена площ 66 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Административна, делова сграда

4. Сграда 66425.514.49.5: застроена площ 187 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

5. Сграда 66425.514.49.4: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

6. Сграда 66425.514.49.2: застроена площ 63 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, дело, гараж

7. Сграда 66425.514.49.3: застроена площ 149 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, дело, гараж

Скица № 261 / 23.01.2009 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-282 / 23.01.2009 г.  
Изработил:

инж. **Беселин Железов**



Н-к на СГКК г-н МИНИСТРА:

инж. **РАДКА СТОЙЧЕВА** /

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СИЛИСТРА**

7500 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЪЛСКОВ" №1, ет.3, Тел/Факс: 096/822397-821788,  
silistra@cadastre.bg, acad\_silista@mail.bg, БУЛСТАТ-130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 260 / 23.01.2009 г.**

Поземлен имот с идентификатор **66425.514.48**

Гр. Силистра, общ. Силистра, обл. Силистра

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-66/02.06.2008г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
поземления имот - няма изменение

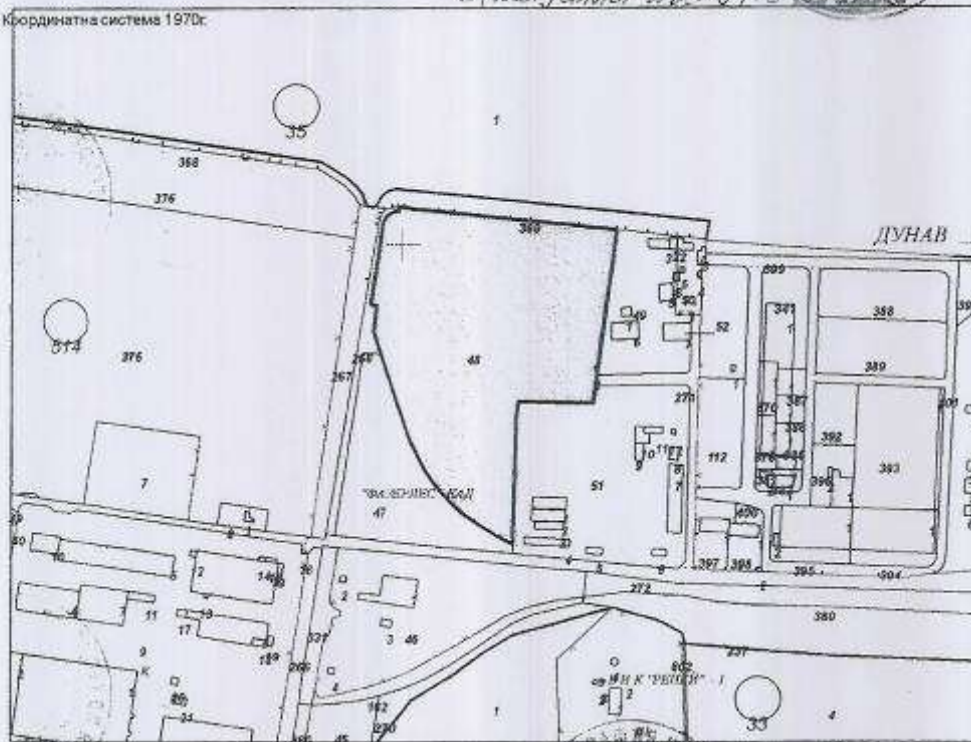
Адрес на поземления имот: гр.Силистра, п.к.7500 ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАПАД

Площ: **40969 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система 1970г.



М 1:5000

Стар идентификатор: 5, квартал: 1, парцел: 2

Съседни: 66425.514.268, 66425.514.47, 66425.514.51, 66425.514.271, 66425.514.49, 66425.514.369

Скица № 260 / 23.01.2009 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 99-282 / 23.01.2009 г.

Изработил:

инж. Веселин Железов

Н-к на СГКК - гр. СИЛИСТРА:

инж. РАДИКА СТОЙЧЕВА



**Собственици:**

1. **118512817, АКСУ ТЕКСТАЙЛС**

площ 40870 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 6 рег. 2833 от 18.06.2002г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ -

СИЛИСТРА

**Носители на други вещни права:**

няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 66425.514.48.1: застроена площ 8 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

Скица № 260 / 23.01.2009 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-282 / 23.01.2009 г.  
Изработил:

инж. Веселин Железов



Н-к на СГКК - СИЛИСТРА

инж. РАБКА СТОЙЧЕВА































