

AKİŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş.  
Birleşme Sonrası Mali Tablolar- Konsolide Açılış ( 01.07.2012)


| BİLANÇO (TR)   | AKİŞ GYO<br>30.06.2012 | AKAL GAYRİMENKUL<br>30.06.2012 | BİRLEŞME SONRASI AÇILIŞ<br>01.07.2012 |
|--|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                 | <b>201.678.285</b>     | <b>99.931.042</b>              | <b>301.609.327</b>                    |
| Nakit ve nakit benzerleri                              | 12.145.760             | 64.893.228                     | 77.038.988                            |
| Ticari alacaklar                                       | 61.074.635             | 34.978.875                     | 96.053.510                            |
| Diğer Alacaklar  | 16.771.966             | -                              | 16.771.966                            |
| Stoklar  | 90.311.594             | -                              | 90.311.594                            |
| Diğer Dönen Varlıklar                                  | 21.374.330             | 28.910                         | 21.403.240                            |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklar                    | -                      | 30.029                         | 30.029                                |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                 | <b>907.159.757</b>     | <b>145.988.646</b>             | <b>1.053.148.403</b>                  |
| Finansal yatırımlar                                    | 52.909.389             | -                              | 52.909.389                            |
| Ticari alacaklar                                       | 7.548.630              | 4.125.587                      | 11.674.217                            |
| Diğer alacaklar  | 82.787                 | -                              | 82.787                                |
| Stoklar  | 3.882.762              | -                              | 3.882.762                             |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                          | 776.968.186            | 138.667.869                    | 915.636.055                           |
| Maddi duran varlıklar                                  | 4.400.129              | 2.569.681                      | 6.969.810                             |
| Maddi olmayan duran varlıklar                          | 138.445                | 10.154                         | 148.599                               |
| Ertelenen vergi varlıkları                             | -                      | 611.363                        | 611.363                               |
| Diğer duran varlıklar                                  | 61.229.429             | 3.992                          | 61.233.421                            |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                | <b>1.108.838.042</b>   | <b>245.919.688</b>             | <b>1.354.757.730</b>                  |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                       | <b>406.680.541</b>     | <b>19.214.079</b>              | <b>425.894.620</b>                    |
| Finansal borçlar                                       | 199.977.835            | 2.290.466                      | 202.268.301                           |
| Diğer finansal yükümlülükler                           | -                      | 14.903.625                     | 14.903.625                            |
| Ticari borçlar   | 35.214.235             | 64.308                         | 35.278.543                            |
| Diğer Borçlar  | 153.277.990            | 194.041                        | 153.472.031                           |
| Dönem Karı vergi yükümlülüğü                           | -                      | 605.239                        | 605.239                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar     | 528.525                | -                              | 528.525                               |
| Borç Karşılıkları                                      | 3.454.274              | 332.802                        | 3.787.076                             |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                        | 14.227.682             | 823.598                        | 15.051.280                            |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                       | <b>196.933.185</b>     | <b>326.716</b>                 | <b>197.259.901</b>                    |
| Finansal borçlar                                       | 168.309.756            | -                              | 168.309.756                           |
| Diğer Borçlar  | 21.942.720             | -                              | 21.942.720                            |
| Borç Karşılıkları                                      | 532.859                | -                              | 532.859                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar     | 174.646                | 326.716                        | 501.362                               |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri                        | 5.973.204              | -                              | 5.973.204                             |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                     | <b>505.224.316</b>     | <b>226.378.893</b>             | <b>731.603.209</b>                    |
| Ödenmiş sermaye  | 83.000.004             | 41.091.670                     | 128.200.841                           |
| Sermaye Düzeltme Farkları                              | -                      | 143.640.036                    | 143.640.036                           |
| Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları                    | -                      | -                              | (4.109.167)                           |
| Finansal varlık değer artış fonu                       | 41.002.390             | 67.550                         | 41.069.940                            |
| Hisse Senedi ihraç Primleri                            | -                      | 202.158                        | 202.158                               |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                    | 150.000                | 16.056.937                     | 16.206.937                            |
| Diğer yedekler   | 40.530.166             | -                              | 40.530.166                            |
| Birleşmeye ilişkin ilave özsermaye katkısı             | 14.166.641             | -                              | 14.166.641                            |
| Birikmiş karlar / (zararlar)                           | 253.497.966            | (95.721.603)                   | 157.776.363                           |
| Net Dönem Karı / Zararı                                | 72.877.149             | 11.168.492                     | 84.045.641                            |
| Özkaynak Düzeltmeleri                                  | -                      | 109.873.653                    | 109.873.653                           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                | <b>1.108.838.042</b>   | <b>245.919.688</b>             | <b>1.354.757.730</b>                  |
| <b>GELİR TABLOSU (TR)</b>                              |                        |                                |                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                          |                        |                                |                                       |
| Satış gelirleri  | 119.864.027            | 1.270.893                      | 121.134.920                           |
| Satışların maliyeti (-)                                | (102.126.969)          | (39.203)                       | (102.166.172)                         |
| <b>BRÜT KAR / ZARAR</b>                                | <b>17.737.058</b>      | <b>1.231.690</b>               | <b>18.968.748</b>                     |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                            | (6.492.823)            | (1.806.923)                    | (8.299.746)                           |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)              | (3.661.964)            | -                              | (3.661.964)                           |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer (azalış)/artışları | (3.273.129)            | -                              | (3.273.129)                           |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                               | 1.333.617              | 15.799.962                     | 17.133.579                            |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                           | (18.297)               | (1.542.917)                    | (1.561.214)                           |
| <b>FAALİYET KARI / ZARARI</b>                          | <b>5.624.462</b>       | <b>13.681.812</b>              | <b>19.306.274</b>                     |
| Finansal Gelirler                                      | 46.473.010             | 6.574.328                      | 53.047.338                            |
| Finansal Giderler (-)                                  | (25.478.302)           | (6.686.165)                    | (32.164.467)                          |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                        | <b>26.619.170</b>      | <b>13.569.975</b>              | <b>40.189.145</b>                     |
| Dönem Vergi Gelir / Gideri                             | -                      | (1.979.096)                    | (1.979.096)                           |
| Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri                          | 46.257.979             | (296.607)                      | 45.961.372                            |
| Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararı (-)  | -                      | (125.780)                      | (125.780)                             |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                               | <b>72.877.149</b>      | <b>11.168.492</b>              | <b>84.045.641</b>                     |

**AKİŞ**  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
*[Handwritten Signature]*

**Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş ve Ak-AI Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş.**  
Birleşme Sonrası 2012-2013-2014 Proforma Konsolide Mali Tablolar

| <b>BİLANÇO ( TL)</b>                                    | <b>AKİŞ GYO<br/>31.12.2012</b> | <b>AKİŞ GYO<br/>31.12.2013</b> | <b>AKİŞ GYO<br/>31.12.2014</b> |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                  | <b>260.173.631</b>             | <b>136.649.865</b>             | <b>97.209.839</b>              |
| Nakit ve nakit benzerleri                               | 52.963.120                     | 34.711.866                     | 32.978.462                     |
| Ticari alacaklar  | 72.536.255                     | 50.430.791                     | 46.431.367                     |
| Diğer Alacaklar   | 17.630.504                     | 3.450.427                      | 3.000.000                      |
| Stoklar   | 95.633.051                     | 29.756.771                     | -                              |
| Diğer Dönen Varlıklar                                   | 21.410.701                     | 18.300.010                     | 14.800.010                     |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                  | <b>1.036.048.273</b>           | <b>992.087.104</b>             | <b>975.642.489</b>             |
| Finansal yatırımlar                                     | 52.909.391                     | 52.909.391                     | 52.909.391                     |
| Ticari alacaklar  | 11.674.217                     | 214.917                        | 31.917                         |
| Diğer alacaklar   | 199.841                        | 199.841                        | 199.841                        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                           | 908.034.188                    | 889.036.851                    | 880.946.034                    |
| Maddi duran varlıklar                                   | 6.969.811                      | 6.630.369                      | 6.630.369                      |
| Maddi olmayan duran varlıklar                           | 148.601                        | 147.640                        | 147.640                        |
| Diğer duran varlıklar                                   | 56.112.224                     | 42.948.095                     | 34.777.297                     |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                 | <b>1.296.221.904</b>           | <b>1.128.736.969</b>           | <b>1.072.852.328</b>           |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        | <b>414.879.403</b>             | <b>121.543.900</b>             | <b>78.759.346</b>              |
| Finansal borçlar  | 261.570.830                    | 49.326.033                     | 52.693.645                     |
| Ticari borçlar  | 31.050.048                     | 17.158.495                     | 7.083.622                      |
| Diğer Borçlar   | 30.197.657                     | 17.058.463                     | 7.058.463                      |
| Alınan Avanslar   | 75.889.303                     | 32.020.662                     | 5.943.369                      |
| Dönem Karı vergi yükümlülüğü                            | 690.915                        | 690.915                        | 690.915                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar      | 543.558                        | 422.137                        | 422.137                        |
| Borç Karşılıkları                                       | 3.971.657                      | 3.122.966                      | 3.122.966                      |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                         | 10.965.435                     | 1.744.229                      | 1.744.229                      |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        | <b>153.961.844</b>             | <b>220.221.870</b>             | <b>162.918.197</b>             |
| Finansal borçlar  | 146.260.911                    | 215.332.061                    | 156.723.517                    |
| Borç Karşılıkları                                       | 532.859                        | 373.855                        | 373.855                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar      | 501.363                        | 458.985                        | 458.985                        |
| Ertelemiş vergi yükümlülükleri                          | 6.666.711                      | 4.056.969                      | 5.361.840                      |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                      | <b>727.380.657</b>             | <b>786.971.199</b>             | <b>831.174.785</b>             |
| Ödenmiş Sermaye   | 128.200.841                    | 128.200.841                    | 128.200.841                    |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                             | 143.640.036                    | 143.640.036                    | 143.640.036                    |
| Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları                     | (4.109.167)                    | (4.109.167)                    | (4.109.167)                    |
| Yedekler  | 57.329.035                     | 57.329.035                     | 55.459.435                     |
| Birikmiş karlar / ( zararlar)                           | 212.623.156                    | 292.446.259                    | 352.036.801                    |
| Net Dönem Karı / Zararı                                 | 79.823.103                     | 59.590.542                     | 46.073.186                     |
| Özkaynak Düzeltmeleri                                   | 109.873.653                    | 109.873.653                    | 109.873.653                    |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                 | <b>1.296.221.904</b>           | <b>1.128.736.969</b>           | <b>1.072.852.328</b>           |
| <b>GELİR TABLOSU ( TL)</b>                              |                                |                                |                                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                           |                                |                                |                                |
| Satış gelirleri   | 182.816.529                    | 161.887.025                    | 107.749.845                    |
| Satışların maliyeti (-)                                 | (138.536.555)                  | (82.277.389)                   | (43.335.998)                   |
| <b>BRÜT KAR / ZARAR</b>                                 | <b>44.279.974</b>              | <b>44.279.974</b>              | <b>44.279.974</b>              |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                             | (5.132.964)                    | (1.164.090)                    | (950.000)                      |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)               | (5.132.964)                    | (1.164.090)                    | (950.000)                      |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer ( azalış)/artışları | (5.596.213)                    | 7.728.393                      | 12.195.543                     |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                                | 21.080.143                     | 17.547.195                     | 1.411.452                      |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                            | (4.077.200)                    | (545.900)                      | (350.000)                      |
| <b>FAALİYET KARI / ZARARI</b>                           | <b>33.589.760</b>              | <b>33.589.760</b>              | <b>33.589.760</b>              |
| Finansal Gelirler                                       | 57.612.911                     | 4.403.826                      | 4.191.928                      |
| Finansal Giderler (-)                                   | (54.052.767)                   | (25.580.848)                   | (21.354.616)                   |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                         | <b>37.149.904</b>              | <b>37.149.904</b>              | <b>37.149.904</b>              |
| Dönem Vergi Gelir / Gideri                              | (1.979.096)                    | -                              | -                              |
| Ertelemiş Vergi Gelir/Gideri                            | 44.652.295                     | (1.304.871)                    | (1.304.871)                    |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                | <b>79.823.103</b>              | <b>59.590.542</b>              | <b>46.073.186</b>              |

\*Akiş Projeksiyon döneminde, projeksiyon tarihi itibari ile kesinleşen yeni bir yatırım planı olmadığı için mevcut projelerin dışında bir nakit akışı öngörmemiştir.


**AKİŞ**  
 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.