

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. 3 YILLIK TAHMİNİ BİLANÇO

	TL	BIN TL TL	TL
	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.987.830	5.631.006	6.028.387
Nakit ve nakit benzerleri	1.294.466	1.653.331	1.558.736
Finansal yatırımlar	1.255.229	1.457.460	1.687.586
Ticari alacaklar	1.139.429	1.124.781	1.166.300
Diğer alacaklar	2.255	2.619	3.032
Stoklar	532.933	506.286	586.226
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	103.501	120.176	139.151
Diğer dönen varlıklar	157.776	183.196	212.121
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı	-	-	-
ARATOPLAM	4.987.830	5.631.006	6.028.387
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	-	-	-
Duran Varlıklar	9.324.196	10.515.387	12.375.711
Uzun vadeli ticari alacaklar	38.042	44.171	51.145
Finansal yatırımlar	1.533.678	1.305.771	1.011.945
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.846.679	4.155.383	5.011.496
Maddi duran varlıklar	-	-	-
- Grup	3.527.762	4.571.124	5.792.880
- Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar	119.133	138.326	160.167
Şerefiye	58.260	67.646	78.327
Ertelenmiş vergi varlığı	125.849	146.124	169.197
Diğer duran varlıklar	188	218	253
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı	57.353	66.593	77.107
	-	-	-
	17.252	20.031	23.194
TOPLAM VARLIKLAR	14.312.026	16.146.393	18.404.098

ENKA
İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.

KAYNAKLAR

Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.253.142	2.518.851	2.834.525
Finansal borçlar			
- Finansal kredilerden borçlar	305.616	258.075	217.327
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	4.896	5.168	5.440
Ticari borçlar	865.355	1.004.773	1.163.422
Diğer borçlar	248.716	288.787	334.384
-	-	-	-
-	-	-	-
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	7.534	8.748	10.129
Dönem karı vergi yükümlülüğü	55.985	65.004	75.268
Borç karşılıkları	64.819	75.262	87.146
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	59.590	69.191	80.116
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	173.872	201.884	233.761
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-
	466.759	541.959	627.532
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.521.410	2.531.480	2.564.529
Finansal borçlar			
- Finansal kredilerden borçlar	290.419	245.243	206.520
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	92.833	97.991	103.148
Ticari borçlar	13.333	15.481	17.926
Diğer borçlar	48.280	56.059	64.910
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	25.835	29.997	34.734
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	642.666	746.207	864.029
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.394.493	1.324.768	1.255.043
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-
	13.551	15.734	18.219
-	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	9.058.104	10.539.460	12.360.558
Yasal ödenmiş sermaye	2.800.000	3.100.000	3.500.000
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	502.278	708.738	919.198
Değer artış fonları	362.936	383.099	403.262
Yabancı para çevrim fonu	(399.892)	(409.733)	(421.922)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	-	-	-
Geçmiş yıllar karı	4.710.233	5.582.970	6.576.418
Net dönem karı	1.082.549	1.174.386	1.383.602
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	479.370	556.602	644.486
TOPLAM KAYNAKLAR	14.312.026	16.146.393	18.404.098

ENKA
İNŞAAT ve SANAYİ A.Ş.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. 3 YILLIK TAHMİNİ GELİR TABLOSU

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Sürdürülen faaliyetler			
Satış gelirleri	9.531.543	10.690.597	12.380.526
Satışların maliyeti (-)	(8.096.073)	(9.066.960)	(10.471.475)
BRÜT KAR	1.435.471	1.623.637	1.909.051
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(65.838)	(75.695)	(87.315)
Genel yönetim giderleri (-)	(243.706)	(280.193)	(323.206)
Diğer faaliyet gelirleri	221.753	193.903	223.670
Diğer faaliyet giderleri (-)	(69.000)	(79.330)	(91.508)
FAALİYET KARI	1.278.680	1.382.322	1.630.691
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	-	-	-
Finansal gelirler	323.935	372.434	429.608
Finansal giderler (-)	(203.760)	(234.266)	(270.229)
VERGİ ÖNCESİ KAR	1.398.855	1.520.490	1.790.069
Dönem vergi gideri (-)	(279.771)	(304.098)	(358.014)
Ertelemiş vergi (gideri)/geliri	-	-	-
DÖNEM KARI	1.119.084	1.216.392	1.432.056
Dönem Karının Dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar	36.535	42.005	48.454
Ana ortaklık payları	1.082.549	1.174.386	1.383.602
	1.119.084	1.216.392	1.432.056

ENKA
İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.