



TEKNİK YAPI EVORA İSTANBUL
TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.



EVORA İSTANBUL'DA YAŞAM BAŞLADI, ŞİMDİ SIRA TİCARETİN BAŞLAMASINDA

TİCARİ ÜNİTELER İHALEYE ÇIKIYOR



EVORA İSTANBUL

**TİCARİ KAZANCIN YENİ ADRESİ EVORA CADDE,
SİZLERİ BEKLİYOR**

Daire teslimlerinin başladığı Evora İstanbul projesinin en değerli alanlarını oluşturan dükkan, ofis, poliklinik ve özel orta öğretim okulunun da yer aldığı toplam 77 ticari birim açık artırma yöntemi ile ihaleye çıkıyor.

KUSURSUZ YAŞAM VE AVANTAJLAR ORADA

Çoğunluğu deniz manzaralı dairelerden oluşan Evora İstanbul, hayal edemediğiniz ödeme imkanları ve avantajları sizleri bekliyor.

KAZANÇLI YATIRIM ORADA

Kalite ve konfor beklentilerinizi fazlasıyla karşılayacak, fiyat avantajlarını harika konumuyla taçlandırarak Evora İstanbul, spor salonları, parkları, havuzları, kapalı otoparkları gibi artılarıyla hayatınıza değer katıyor.

ALİŞVERİŞ CADDESİ ORADA

Kafeler, mağazalar, eğitim kurumları, banka şubelerinin olduğu sokaklarıyla Bağdat Caddesi'ni aratmayan Evora İstanbul'da yaşam her gün daha da güzelleşiyor.

EMLAK KONUT GYO A.Ş. EVORA İSTANBUL PROJESİ 77 ADET TİCARİ ÜNİTENİN SATIŞ İHALESİ

SN	Ada	Parsel	Blok	Kapı	Yönü	Niteliği	Net Alan (m ²)	Ticari Satış Alan (m ²)	Ön Kullanım Alanı (m ²)*	Bodrum Kat Otopark Alanı (m ²)*	Eklenti (m ²)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil)
1	103	1	CT8	1	G	Dükkan	357,17 m ²	405,95 m ²	87,33 m ²	1.001,99 m ²		1.991.525,42 TL	2.350.000 TL
2	103	1	CT8	2	G	Dükkan	357,17 m ²	405,95 m ²		276,22 m ²		1.610.169,49 TL	1.900.000 TL
3	104	1	ET1	1	K-D-B	Dükkan	251,56 m ²	273,29 m ²	648,60 m ²	300,07 m ²		3.389.830,51 TL	4.000.000 TL
4	104	1	ET2	1	K	Dükkan	105,34 m ²	117,15 m ²	47,64 m ²	138,09 m ²		1.470.338,98 TL	1.735.000 TL
5	104	1	ET2	2	K	Dükkan	154,53 m ²	168,79 m ²	17,20 m ²	138,09 m ²		1.690.677,97 TL	1.995.000 TL
6	104	1	ET2	3	K	Dükkan	85,03 m ²	105,45 m ²	9,60 m ²			622.881,36 TL	735.000 TL
7	104	1	ET2	4	K	Dükkan	148,00 m ²	182,26 m ²	12,20 m ²			1.076.271,19 TL	1.270.000 TL
8	104	1	ET3	1	K	Dükkan	81,43 m ²	92,72 m ²	20,30 m ²	62,61 m ²		838.983,05 TL	990.000 TL
9	104	1	ET3	2	K	Dükkan	77,97 m ²	88,12 m ²	19,80 m ²	59,60 m ²		805.084,75 TL	950.000 TL
10	104	1	ET3	3	K	Dükkan	77,97 m ²	88,12 m ²	19,80 m ²	59,60 m ²		805.084,75 TL	950.000 TL
11	104	1	ET3	4	K	Dükkan	77,97 m ²	88,12 m ²	19,80 m ²	59,60 m ²		805.084,75 TL	950.000 TL
12	104	1	ET3	5	K	Dükkan	77,97 m ²	88,12 m ²	19,80 m ²	59,60 m ²		805.084,75 TL	950.000 TL
13	104	1	ET3	6	K	Dükkan	77,97 m ²	88,12 m ²	19,80 m ²	59,60 m ²		805.084,75 TL	950.000 TL
14	104	1	ET3	7	K	Dükkan	77,97 m ²	88,12 m ²	19,80 m ²	59,60 m ²		805.084,75 TL	950.000 TL
15	104	1	ET3	8	K	Dükkan	77,97 m ²	88,12 m ²	19,80 m ²	59,60 m ²		805.084,75 TL	950.000 TL
16	104	1	ET3	9	K	Dükkan	80,80 m ²	91,90 m ²	20,79 m ²	62,41 m ²		838.983,05 TL	990.000 TL
17	104	1	ET3	10	K	Dükkan	64,69 m ²	77,68 m ²			4,56 m ²	478.813,56 TL	565.000 TL
18	104	1	ET3	11	K	Dükkan	61,88 m ²	73,98 m ²			4,20 m ²	449.152,54 TL	530.000 TL
19	104	1	ET3	12	K	Dükkan	61,88 m ²	73,98 m ²			4,20 m ²	449.152,54 TL	530.000 TL
20	104	1	ET3	13	K	Dükkan	61,88 m ²	73,98 m ²			4,20 m ²	449.152,54 TL	530.000 TL
21	104	1	ET3	14	K	Dükkan	61,88 m ²	73,98 m ²			4,20 m ²	449.152,54 TL	530.000 TL
22	104	1	ET3	15	K	Dükkan	61,88 m ²	73,98 m ²			4,20 m ²	449.152,54 TL	530.000 TL
23	104	1	ET3	16	K	Dükkan	61,88 m ²	73,98 m ²			4,20 m ²	449.152,54 TL	530.000 TL
24	104	1	ET3	17	K	Dükkan	61,88 m ²	73,98 m ²			4,20 m ²	449.152,54 TL	530.000 TL
25	104	1	ET3	18	K	Dükkan	64,28 m ²	77,68 m ²			4,02 m ²	478.813,56 TL	565.000 TL
26	104	1	ET4	1	K	Dükkan	80,70 m ²	91,90 m ²	9,07 m ²	63,39 m ²		813.559,32 TL	960.000 TL
27	104	1	ET4	2	K	Dükkan	77,97 m ²	88,12 m ²	9,00 m ²	59,61 m ²		796.610,17 TL	940.000 TL
28	104	1	ET4	3	K	Dükkan	81,42 m ²	92,72 m ²	9,45 m ²	62,57 m ²		834.745,76 TL	985.000 TL
29	104	1	ET4	4	K	Dükkan	64,36 m ²	77,67 m ²			4,20 m ²	478.813,56 TL	565.000 TL
30	104	1	ET4	5	K	Dükkan	61,88 m ²	73,97 m ²			4,20 m ²	449.152,54 TL	530.000 TL
31	104	1	ET4	6	K	Dükkan	64,69 m ²	77,67 m ²			4,56 m ²	478.813,56 TL	565.000 TL
32	104	1	ET5	1	K	Dükkan	149,15 m ²	162,82 m ²	9,96 m ²	134,11 m ²		1.461.864,41 TL	1.725.000 TL
33	104	1	ET5	2	K	Dükkan	149,15 m ²	162,82 m ²	9,96 m ²	134,11 m ²		1.461.864,41 TL	1.725.000 TL
34	104	1	ET5	3	K	Dükkan	142,89 m ²	175,32 m ²	21,53 m ²			1.127.118,64 TL	1.330.000 TL
35	104	1	ET5	4	K	Dükkan	93,63 m ²	115,78 m ²	6,40 m ²			741.525,42 TL	875.000 TL
36	104	1	ET5	5	K	Dükkan	143,87 m ²	176,81 m ²	11,80 m ²			1.080.508,47 TL	1.275.000 TL
37	104	1	ET5	6	K	Dükkan	81,01 m ²	100,45 m ²	12,80 m ²			622.881,36 TL	735.000 TL
38	104	2	T	1	KD	Dükkan	13,08 m ²	17,80 m ²				104.237,29 TL	123.000 TL
39	104	2	T	2		Dükkan	17,89 m ²	23,87 m ²				112.711,86 TL	133.000 TL
40	104	2	T	3	KD	Ofis	45,65 m ²	62,70 m ²				196.610,17 TL	232.000 TL
41	104	2	T	4	GB	Ofis	75,21 m ²	100,43 m ²				315.254,24 TL	372.000 TL
42	104	2	T	5	GB	Ofis	45,72 m ²	60,44 m ²				189.830,51 TL	224.000 TL
43	104	2	T	6	GB	Ofis	45,57 m ²	59,77 m ²				187.288,14 TL	221.000 TL
44	104	2	T	7	GB	Ofis	45,93 m ²	61,33 m ²			14,40 m ²	222.033,90 TL	262.000 TL
45	104	2	T	8	B	Ofis	45,93 m ²	61,33 m ²			14,40 m ²	222.033,90 TL	262.000 TL
46	104	2	T	9	B	Ofis	45,57 m ²	59,77 m ²				187.288,14 TL	221.000 TL
47	104	2	T	10	B	Ofis	45,72 m ²	60,44 m ²				189.830,51 TL	224.000 TL
48	104	2	T	11	B	Ofis	75,21 m ²	100,43 m ²				315.254,24 TL	372.000 TL

[illegible]

* İlgili kullanım alanları yönetim planları ile tahsis edilmiştir. Teknik Yapı bu reklamda tanıttığı projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır.

- 1- Açık artırma 28 Ağustos 2014 Perşembe günü Saat 15:00'de Emilik Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü'nde yapılacaktır. (Atatürk Mah. Çiftlik Cad. No 4 Ataşehir/İSTANBUL)
- 2- Açık artırmaya katılacak istekler, geçici teminat tutarına karşılık gelen teminat mektuplarını 28 Ağustos 2014 Perşembe günü saat 15:00'de Emilik Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne ihale ile ilgili istinad tüm belgeleri birlikte teslim edip, açık artırmaaya katılmamış izminalarıyla karşı karşıya kalacaktır. Teminat mektupları, ihale tarihinin itibaren en az 6 (altı) ay geçerli olmalıdır. Teminat miktarını nakit olarak yatırmak isteyen

katılımlar, 28 Ağustos 2014 Perşembe günü saat 15.00'e kadar Emlak Konut GYO A.Ş.'nin T.C. Vakıflar Bankası Kadıköy Finans Market Şubesindeki 158007284812064 no'lu hesabına yatırarak, dekont ve ihale için istenen tüm belgelerle birlikte Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne teslim edip açık arttırmaya katılmı belgesi imzalayarak bayrak alacaklardır.

- 4- Temsili resimler bilgi amaçlı olup, ilgili ticari birimlerin öznetelikleri ihale dosyasında belirtilmiştir.

Satış Çağrı
Merkezi **444 10 08**

www.evoraistanbul.com
www.evoraistanbulcadde.com

