

T.C.

TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

II. TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu amme alacaklarından dolayı hacizli bulunan; tapu kaydı, adresi, imar ve halihazır durumu ve özellikleri ile muhammen değeri aşağıda yazılı gayrimenkullerin 5411 sayılı Bankacılık Kanununun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca ile açık artırma sureti ile satışı yapılacaktır.

SATIŞA ÇIKARILAN;

1. **1. GAYRİMENKULÜN;**

Dosya No : 2005/25

TAPU KAYDI : İzmir ili, Konak ilçesi, Gürçeşme Mah., 41591 ada, 9 parselde kayıtlı 1.457 m2 alanlı dört katlı imalathane.

ADRESİ : Lale Mah. 2260 Sok. No:41-43 Konak/İZMİR

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Konak Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre, parsel imar planında park alanında kalmaktadır. Parsel üzerinde bulunan yapılar imar mevzuatına aykırı yapılmış olup, haklarında yıkım kararı mevcuttur. Belediye Encümenininin 08.01.2002 tarih ve 45 sayılı kararı ile seçilen düzenleme sahası içinde kalmakta ve çalışmalar neticelendirilinceye kadar imar durumu verilmemektedir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz belediye numarataj krokisine göre Lale Mahallesi 2260 sok. 41 ve 43 kapı numaralı yapıdır. Parsel üzerinde zemin+4 katlı ve bodrum+zemin+2 katlı yapılar inşa edilmiştir. Bodrum+zemin+2 kat olarak inşa edilen yapının yaklaşık taban alanı 400 m2 olup, toplam kapalı alanı $400 \text{ m}^2 * 3 = 1.200 \text{ m}^2$ dir. zemin+4 kat olarak inşa edilen yapının yaklaşık taban alanı 600 m2 olup, toplam kapalı alanı $600 \text{ m}^2 * 5 = 3.000 \text{ m}^2$ dir. Taşınmazlar kapalı olduğundan içerisi görülememiştir. Dışarıdan görüldüğü kadarıyla, terk edilmiş durumdadır. Yapılar betonarme olup, dış ön ve arka cephesi sıvalı, 2. kata kadar boyalıdır. Zemin+4 normal kat + çatı katından ibaret olup, çatının üzeri çelik makasla kapatılmıştır. Tüm pencereler demir doğramadır. Binanın ön cephesinde 4 adet yüksek yama demir doğrama kayar kapılar vardır. Parsel üzerinde bulunan iki yapının toplam kapalı alanı 4.200 m2 dir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 780.000.-TL (YediyüzseksenbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat:14:00-14:02

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat:14:00-14:02

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

2. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/25

TAPU KAYDI : İzmir ili, Konak ilçesi, Gürçeşme Mah., 41591 ada, 10 parselde kayıtlı 613 m2 alanlı beş katlı ev.

ADRESİ : Lale Mah. 2260 Sok. No:37-39 Konak/ İZMİR

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Konak Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre parsel imar planında park ve yol alanında kalmaktadır. Parsel üzerinde bulunan yapılar imar mevzuatına aykırı yapılmış olup, haklarında yıkım kararı mevcuttur. Belediye Encümeninin 08.01.2002 tarih ve 45 sayılı kararı ile seçilen düzenleme sahası içinde kalmakta ve çalışmalar neticelendirilinceye kadar imar durumu verilmemektedir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz belediye numarataj krokisine göre Lale Mahallesi 2260 sok. 37 ve 39 kapı numaralı yapıdır. Parsel üzerinde zemin+4 katlı yapı inşa edilmiştir. Zeminde yaklaşık taban alanı 625 m2 dir. Toplam kapalı alanı 625 m2 * 5 =3.125 m2 dir. Taşınmaz kapalı olduğundan içerisi görülemezdir. Dışarıdan görüldüğü kadarıyla terk edilmiş durumdadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 500.000.-TL (BeşyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:03-14:05

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:03-14:05

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

-

3. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/119

TAPU KAYDI : Gaziantep ili, Nurdağı ilçesi, Çakmak Köyü, İkisuarası Mevkii, 3 pafta, 192 parselde kayıtlı 28.800 m2 alanlı tarlanın 13/144 hissesi.

ADRESİ : Çakmak Köyü 192 parsel Nurdağı/GAZİANTEP

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Nurdağı Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre parsel imar planı dışında kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz tarla vasıflı olup üzerinde herhangi bir yapı ya da tarım faaliyeti bulunmamaktadır. Yakın mesafesinde Çakmak Köyü merkezi ve Adana- Şanlıurfa otoyolu bulunmaktadır. Ulaşım sorunu yoktur. Topografik olarak eğimsiz niteliktedir. Geometrik olarak üçgen formuna yakındır. Kadastro yoluna cepheli konumda yer almaktadır. Taşınmaz ve çevresinde sulu tarım yapılabilir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 13/144 hissesine Satış Komisyonu tarafından 12.300.-TL (OnikibinüçyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:06-14:08

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:06-14:08

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

-

4. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/26

TAPU KAYDI : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Türkbükü Köyü, Köyaltı Mevkii, N18C-B-3A-13-3D pafta, 1546 parselde kayıtlı 12.962,75 m2 alanlı ana taşınmaz vasfı arsa olan 10/362 arsa paylı, 31 bağımsız bölüm nolu dubleks mesken.

ADRESİ : Bağarası Cad. 141 Sok. Türkbükü Evleri Sit. No:3/5 (31 B.B.) Göltürkbükü - Bodrum /MUĞLA

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Bodrum Göltürkbükü Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında "konut alanı" içerisinde kaldığı ve TAKS:0,15 KAKS:0,30 Hmax:6,50m 2 kat yapılaşma şartlarına haiz olduğu tespit edilmiştir

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazın yer aldığı Türkbükü Evleri Sitesi, toplam 34 adet dubleks mesken, 2 adet dükkan ve 1 adet restoran olmak üzere 37 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bloklar, betonarme yapı tarzında ve zemin + 1. kat şeklinde inşa edilmiştir. Taşınmaz denize göre en ön sırada, sağ bastan sayıldığında 2. Blok dur. Bina dış cepheleri kısmen taş kaplama kısmen dış cephe boyasıdır. Çatısı açık teras şeklindedir. Taşınmaza ait bahçe alanı mevcut olup bahçe düzenlemesi tamamlanmıştır. Ayrıca sitenin açık otopark alanları ve ortak kullanıma açık yüzme havuzu bulunmaktadır. Taşınmazın içi görülemez. Mimari projesine göre bodrum+zemin kat: 51 m2 kapalı alana sahip olup salon- açık mutfak, antre, lavabo-wc bölümünden ibarettir. 1.kat: 46 m2 kapalı alana ve 13 m2 ahşap teras alanına sahip olup 3 yatak odası, hol, lavabo-duş-wc ve teras bölümünden ibarettir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 420.000.-TL (DörtüzyirmibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:09:14:11

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:09:14:11

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

5. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/26

TAPU KAYDI : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Türkbükü Köyü, Köyaltı Mevkii, N18C-B-3A-13-3D pafta, 1546 parselde kayıtlı, 12.962,75 m2 alanlı ana taşınmaz vasfı arsa olan 10/362 arsa paylı, 32 bağımsız bölüm no'lu dubleks mesken.

ADRESİ : Bağarası Cad. 141 Sok. Türkbükü Evleri Sit. No:3/5 (32 B.B.) Göltürkbükü - Bodrum/MUĞLA

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Bodrum Göltürkbükü Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında "konut alanı" içerisinde kaldığı ve TAKS:0,15 KAKS:0,30 Hmax:6,50 m 2 kat yapılaşma şartlarına haiz olduğu bildirilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazın yer aldığı Türkbükü Evleri Sitesi, toplam 34 adet dubleks mesken, 2 adet dükkan ve 1 adet restoran olmak üzere 37 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bloklar, betonarme yapı tarzında ve zemin + 1. Kat şeklinde inşa edilmiştir. Taşınmaz denize göre en ön sırada, sağ bastan sayıldığında 3. Blok dur. Bina dış cepheleri kısmen taş kaplama kısmen dış cephe boyasıdır. Çatısı açık teras şeklindedir. Taşınmaza ait bahçe alanı mevcut olup bahçe düzenlemesi tamamlanmıştır. Ayrıca sitenin açık otopark alanları ve ortak kullanıma açık yüzme havuzu bulunmaktadır. Taşınmazın içi görülememiş olup mimari projesine göre bodrum+zemin kat: 51 m2 kapalı alana sahip olup salon- açık mutfak , antre, lavabo-wc bölümünden ibarettir. 1.kat: 46 m2 kapalı alana ve 13 m2 ahşap teras alanına sahip olup 3 yatak odası, hol, lavabo-duş-wc ve teras bölümünden ibarettir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 420.000.-TL (DörtüzyüzmibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:12-14:14

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:12-14:14

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

6. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2013/51

TAPU KAYDI : Gaziantep ili, Nizip ilçesi, Kesiktaş Köyü, Kurucahüyük yolu Mevkii, 039-A-15-C pafta, 115 ada, 304 parselde kayıtlı 8.800 m2 alanlı bağ ve zeytinlik.

ADRESİ : Kesiktaş Köyü 115 ada 304 parsel Nizip/ GAZİANTEP

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Nizip Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmaz plansız alanda kalmakta olup, plansız alanlar imar yönetmeliğine göre kadastral yola cephesi bulunduğu için barınma amaçlı E:0,05 yapılaşma koşullarında bina yapılabileceği bildirilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz Kesikköy köy merkezinin 600 metre kuzeyinde yer almaktadır. Ulaşım özel araçlarla ve köy merkezine belirli saatlerde hareket eden araçlarla sağlanmaktadır. Taşınmaz imar planı dışında tarım arazisi içinde ve dikdörtgen bir şekle sahiptir. Doğudan kadastro yoluna diğer yönlerden komşu parsellere cephelidir. Parsel üzerinde yaklaşık 150 adet fıstık ağacı bulunmakta olup, güneyde ve kuzeyde yer alan komşu parsellerle birlikte kullanılmaktadır. Fıstık ağaçlarının yaşlarının 15 ile 20 yıl arasında olduğu tahmin edilmektedir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 130.000.-TL (YüzotuzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:15-14:17

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:15-14:17

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

7. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2013/51

TAPU KAYDI : Gaziantep ili, Nizip ilçesi, Kesiktaş Köyü, Köyiçi Mevkii, 168 ada, 526 parselde kayıtlı 384 m2 alanlı kerpiç ev.

ADRESİ : Kesiktaş Köyü 168 ada 526 parsel No:26 Nizip/GAZİANTEP

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Nizip Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmaz plansız alanda kalmakta olup, plansız alanlar imar yönetmeliğine göre kadastral yola cephesi bulunduğu için barınma amaçlı E:0,05 yapılaşma koşullarında bina yapılabileceği belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz Kesikköy köy merkezinde yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım özel araçlarla ve köy merkezine belirli saatlerde hareket eden araçlarla sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma, köy merkezi ile sınırlı olup su ve elektrik sıkıntısı bulunmamaktadır. Parsel kuzeyden ve doğudan komşu parsellere diğer yönlerden köy yollarına cephelidir. Parsel üzerinde yaklaşık 50 m2 alanlı tek katlı yağma beton tarzında inşa edilmiş ev ve 20 m2 alanlı tek katlı tandır evi bulunmaktadır. Ev 1 salon, 1 oda, 1

banyo ve 1 wc hacimlerinden oluşmaktadır. Satışa konu gayrimenkulün bulunduğu parsel ile üçüncü şahsa ait 530 parseldeki iki katlı binanın bulunduğu parsel birleştirilerek birlikte kullanılmaktadır.

MUHAMMEN

DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 10.500.-TL (OnbinbeşyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:18-14:20

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:18-14:20

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

8. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/42-43

TAPU KAYDI : Bursa ili, Mudanya ilçesi, Ömerbey Mah., 154 ada, 1 parselde kayıtlı 1926,55 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği arsa olan 16/496 arsa paylı, B Blok, zemin katta bulunan, 2 Bağımsız bölüm nolu meskenin 6/16 hissesi ile aynı taşınmazın 4/16 hissesi.

ADRESİ: Ömerbey Mah. Eğitim Sok. Aslantürk Sitesi No:6 B Blok D:2 Mudanya/ BURSA

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Mudanya Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmazın imar durumu konut alanı, ayırık düzen, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1,50 biçimindedir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz ayırık düzende yapılmış site içerisinde yer almaktadır. Site, A, B ve C Bloklar olmak üzere 3 bloktan oluşmaktadır. Taşınmaz parselin güneybatısında konumlu B Blok'ta, zemin katta, bina girişine göre sağ arka kolda yer alan 2 no'lu bağımsız bölümdür. Taşınmaz mimari projesine göre 95 m2 yapı inşaat alanlı olup 2 oda, salon, mutfak, banyo, wc, 2 balkon ve holden oluşmaktadır. Dışarıdan yapılan incelemeye göre taşınmaz boş durumdadır. Taşınmazın pencereleri ve balkon kapıları ahşap doğrama olup bakımsızdır. Taşınmaza toplu taşıma araçları ile ulaşım kolaydır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 6/16 hissesine 30.375.-TL, 4/16 hissesine 20.250.-TL olmak üzere Satış Komisyonu tarafından toplam 50.625.-TL (EllibinaltıyüzyirmibeşTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:21-14:23

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:21-14:23

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

9. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/42-43

TAPU KAYDI : Bursa ili, Mudanya ilçesi, Ömerbey Mah., Hisarlık Mevkii, 1447 ada, 32 parselde kayıtlı 2.437,65 m2 yüzölçümlü zeytinlik niteliğindeki taşınmazın 3/8 hissesi ile yine aynı taşınmazın 2/8 hissesi.

ADRESİ : Ömerbey Mah. H21B13C2C pafta, 1447 ada, 32 parsel Mudanya/BURSA

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Mudanya Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmaz birinci derecede arkeolojik sit alanında kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz topografik olarak eğimli bir yapıda olup geometrik olarak dikdörtgene benzemektedir.Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup yaklaşık 30-35 adet olgun zeytin ağacı vardır. Taşınmazın bulunduğu bölgeye uzanan kadastral yolun stabilize durumda olduğu görülmüştür. Bölgede imar hakkı bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 3/8 hissesine 26.450.-TL, 2/8 hissesine 17.625.-TL, olmak üzere Satış Komisyonu tarafından toplam 44.075.-TL (Kırkdörtbinyetmişbeş TürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:24-14:26

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:24-14:26

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

10. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/42-43

TAPU KAYDI : Bursa ili, Mudanya ilçesi, Ömerbey Mah., Hisarlık Mevkii, 1449 ada, 9 parselde kayıtlı 3.865,28 m2 yüzölçümlü zeytinlik niteliğindeki taşınmazın 3/8 hissesi ile aynı taşınmazın 2/8 hissesi.

ADRESİ : Ömerbey Mah. H21B13C2C pafta, 1449 ada, 9 parsel Mudanya/BURSA

İMAR DURUMU : Mudanya Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmaz birinci derecede arkeolojik sit alanında kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz topografik olarak eğimli bir yapıda olup geometrik olarak dikdörtgene benzemektedir.Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup yaklaşık 90-100 adet olgun zeytin ağacı vardır. Taşınmazın bulunduğu bölgeye uzanan kadastral yolun stabilize durumda olduğu görülmüştür. Bölgede imar hakkı bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 3/8 hissesine 43.500.-TL, 2/8 hissesine 29.000.-TL, olmak üzere Satış Komisyonu tarafından toplam 72.500.-TL (Yetmişiki bin beş yüz Türk Lirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11.2014 Saat: 14:27-14:29

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:27-14:29

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

11. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/42-43

TAPU KAYDI : Bursa ili, Mudanya ilçesi, Ömerbey Mah., 1454 ada, 1 parselde kayıtlı 1.926,55m² yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği arsa olan 16/496 arsa paylı C Blok zemin kat 1 bağımsız bölüm no'lu kafeteryanın 3/16 hissesi ile aynı taşınmazın 2/16 hissesi.

ADRESİ : Ömerbey Mah. Eğitim Sok. Aslantürk Sitesi No:6 C Blok Kafeterya:1 Mudanya/BURSA

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Mudanya Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmazın imar durumu konut alanı, ayrık düzen, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1,50 biçimindedir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazlar ayrık düzende yapılmış site içerisinde yer almaktadır. Site A, B ve C Bloklar olmak üzere 3 bloktan oluşmaktadır. A ve B Blokların ortasında konumlu C Blok'ta zemin katta yer almaktadır. Taşınmaz mimari projesine göre 22 m² yapı inşaat alanlı olup tek (kafeterya) hacimden oluşmaktadır. Dışarıdan yapılan incelemede, vaziyet planında gösterilen kapıcı dairesinin yapılmadığı ve kafeteryanın vaziyet planında gösterilen yerde olmadığı anlaşılmıştır. Kafeteryanın kuzeydoğu yönünde kaydırılarak ve yaklaşık A ve B Blokların tam orta bölümüne gelecek biçimde yapıldığı görülmüştür.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 3/16 hissesine 4.785.-TL, 2/16 hissesine 3.250.-TL, olmak üzere Satış Komisyonu tarafından toplam 8.035.-TL (Sekizbinotuzbeş Türk Lirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:30:14:32

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:30:14:32

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

-

12. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/88

TAPU KAYDI : Çanakkale ili, Biga ilçesi, İstiklal Mah., 124 ada, 19 K.4C.3C pafta, 12 parselde kayıtlı 205,41 m2 yüzölçümlü ahşap ev ve 4 dükkan niteliğindeki taşınmazın ½ hissesi.

ADRESİ : İstiklal Mah. Mustafa Aksekili Sok. Güvercinci Pasajı No:42 Biga/ÇANAKKALE

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Biga Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmaz 1980 onay tarihli 1/1000 Ölçekli “Uygulama İmar Planı” kapsamında, “ticaret+konut” fonksiyonlu bitişik nizam 5 kat imarlıdır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaza eski hükümet binasının tam karşısında Eski Okul Sokak üzerinden 70 m. gidilerek ulaşılır. Bina zemin kat, dört normal kat ve çatı katı olmak üzere altı katlıdır. Bina tepesi kiremit çatılıdır. Bina dış cephesi sıva üstü dış cephe boyalıdır. Bina giriş kapısı ve merdiven korkulukları demir doğramadır. Kat holleri ve merdiven karo mozaik kaplamadır. Zemin katta 10 adet dükkan, birinci normal katta 11 adet dükkan, ikinci normal katta 11 adet dükkan, üçüncü normal katta 10 adet dükkan, dördüncü normal katta ve çatı katta dubleks konut mevcuttur. Binada 42 adet dükkan ve 1 adet dubleks konut bulunmaktadır. Taşınmazın içi görülememiş olup taşınmazla ilgili bilgiler temin edilen resmi belgeler, onaylı projeler ile birlikte dışarıdan yapılan gözlemlere dayanmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın ½ hissesine, Satış Komisyonu tarafından 550.000.- TL (BeşyüzellibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:33-14:35

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:33-14:35

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

-

13. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/77

TAPU KAYDI : Edirne ili, Keşan ilçesi, Aşağı Zaferiye Mah., Eski Enez Yolu Mevkii, 908 ada, 3 parselde kayıtlı 3.324 m2 yüzölçümlü arsanın 1/4 hissesi.

ADRESİ : Aşağı Zaferiye Mah. 908 ada 3 parsel Keşan/EDİRNE

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Keşan Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmaz 10.07.1984 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Keşan Uygulama İmar Planı kapsamında bahçeli nizam, 2 katlı HMAKS:6.50, TAKS:0.30, KAKS:0.60, ön bahçe mesafesi: 5.00 m., komşu bahçe mesafesi: 3.00 m. ve arka bahçe mesafesi: 3.00 m. yapılaşma şartlarında “konut” alanında kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz arsa nitelikli olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz geometrik olarak dikdörtgen, coğrafi olarak düz bir yapıya sahiptir. Taşınmaz Alaaddin Önen Caddesi ve Atlas Sokağına cephesi bulunmakta olup köşe parsel konumundadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 1/4 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 12.500.- TL (OnikibinbeşyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:36-14:38

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:36-14:38

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

-

14. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/44

TAPU KAYDI : İzmir ili, Konak ilçesi, 1. Süleymaniye Mah., 1694 ada, 37 parselde kayıtlı 66,93 m2 kargir ev.

ADRESİ: Güneşli Mah. 525 Sok. No:4 No:4A/A Konak/İZMİR

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Konak Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmaz konut bölgesinde kalmakta olup bitişik nizam 4 kat imarlıdır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz kargir ev vasıflı olup, doğu cephesinden yol ile diğer cephelerinden komşu parseller ile çevrilidir. Taşınmaz doğu yönünden kadastral yola 6 m cephelidir. Taşınmaz iki katlı ev niteliğindedir. Zemin kat alanının yaklaşık 60 m2, 1. Kat alanının yaklaşık 65 m2 olmak üzere toplam yaklaşık 125 m2 alanlı olduğu dışarıdan yapılan gözlemlerde tahmin edilmektedir. Giriş kapısı ferforjedir. Pencereler ahşap doğramadır. Dış cephesi, dış cephe boyası ile kaplıdır. Balkon ve pencerelerde demir parmaklıklar mevcuttur.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 120.000.-TL (YüzyirmibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:39-14:41

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:39-14:41

İrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

15, 16, 17, VE 18. SIRADAKİ GAYRİMENKULLERİN;

Dosya No : 2005/114

TAPU KAYITLARI: Kahramanmaraş ili, Dulkadiroğlu ilçesi, Dulkadiroğlu Mahallesi, Karamaraş Mevkii;

SIRA NO	ADA/PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI	HİSSESİ
15	313/1	Arsa	151,10	Tam
16	313/3	Arsa	143,11	1/2
17	454/8	Arsa	103,32	Tam
18	461/1	Arsa	149,10	Tam

ADRESLERİ:

15. SIRA: Dulkadiroğlu Mah., 18040 Sokak, No: 5-1 Dulkadiroğlu /KAHRAMANMARAŞ

16. SIRA: Dulkadiroğlu Mah., 18003 Sokak, No: 16-1 Dulkadiroğlu /KAHRAMANMARAŞ

17. SIRA: Dulkadiroğlu Mah., 18029 Sokak, No: 26 Dulkadiroğlu /KAHRAMANMARAŞ

18. SIRA: Dulkadiroğlu Mah., 18037 Sokak, No: 5 Dulkadiroğlu /KAHRAMANMARAŞ

İMAR DURUMU : Bilirkişi raporunda Kahramanmaraş Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Biriminde yapılan incelemeye göre; söz konusu taşınmazların tamamı imar planı sınırları içerisinde olup “3. Derece Arkeolojik Sit Alanı”dır. Konut ve Ticari fonksiyonlu olarak 0.35 / 0.70 parsel kullanım oranlı, iki katlı yapı yapılabilir. İmar parseli haline dönüşmüş resmi kurum, okul, sağlık ocağı, cami vb. kamu binaları yapılabilir. Ancak, parselin zemin kat kullanım oranı 0,35’i geçemez denilmektedir.

HALİHAZIR DURUMU: Taşınmazlardan 313 ada 1 parsel ve 461 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar köşe başı konumludur. 313 ada 3 parsel ve 454 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ise ara parsel konumlu olup tek cephelidir. Taşınmazların tamamının üzerinde ruhsatsız olarak inşaa edilmiş binalar yer almaktadır.

15. SIRA: Parsel üzerinde zemin ve 2 normal kat olmak üzere toplam 3 kattan oluşan, bitişik nizam tarzda inşaa edilmiş 1 adet bina vardır. Binanın, Kahramanmaraş Belediyesi Harita Müdürlüğünde Hali Hazır Planı üzerinde ve mahalinde dışardan yapılan ölçümlere göre zemin ve 1.normal kat her biri yaklaşık 90 m² (90 m² + 90 m²) ve 2.normal katı ise yaklaşık 50 m² olmak üzere yaklaşık toplam 230 m² brüt kullanım alanı bulunmaktadır. Binanın dış cephesinde, güney cephe haricinde boya yapılmamış olup ince sıva tamamlanmıştır. Taşınmazın iç mekanı görülememiş olup dış cepheden yapılan incelemede zemin katta zemin karo mozaik kaplama ve duvarların plastik boya olduğu tespit edilmiştir. Dış cephesinde inşaat kalitesi düşük olup kaçak olarak inşaa edilmiştir.

16. SIRA: Parsel üzerinde 1 adet bina yer almakta olup dışardan ve halihazır planı üzerinden yapılan ölçümlere göre yaklaşık 85 m² kullanım alanı olan tek katlı bina yer almaktadır. Aynı zamanda söz konusu parsel üzerinde, doğu cephesinde bulunan komşu parseldeki binanın yaklaşık 35 m² tecavüzü bulunmaktadır. Bina ruhsatsız olarak inşaa edilmiştir. Binanın dış cephesi oldukça düşük kalitededir. Taşınmazın içerisi görülememiş olup iç mekanlarda inşaat kalitesi bilinmemektedir. Dış cepheden yapılan incelemede inşaat kalitesinin düşük olduğu gözlenmiştir.

17. SIRA: Parsel üzerinde 1 adet, 2 katlı, dışardan ve halihazır planı üzerinden yapılan ölçümlere göre her bir kat yaklaşık 90 m² olmak üzere yaklaşık toplam 180 m² kullanım alanı olan bina yer almaktadır. Binanın dış cephe boyası yapılmamış, sıvalı haldedir. Bina ruhsatsız olarak inşaa edilmiştir. Taşınmazın içerisi görülememiş olup iç mekanın inşaat kalitesi bilinmemektedir. Dış cepheden yapılan incelemede inşaat kalitesinin düşük olduğu gözlenmiştir.

18. SIRA: Parsel üzerinde 1 adet, 2 katlı, her bir kat yaklaşık 97 m² olmak üzere tahmini toplam 194 m² kullanım alanına sahip bina yer almaktadır. Binanın dış cephesi ince sıva olup boyasız haldedir. Bina ruhsatsız olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın içerisi görülememiş olup inşaat kalitesi bilinmemektedir. Dış cepheden yapılan incelemede inşaat kalitesinin düşük olduğu gözlenmiştir.

MUHAMMEN DEĞERİ VE İHALENİN YAPILACAĞI GÜN VE SAAT: Satışa konu taşınmazlara Satış Komisyonu tarafından aşağıda belirtilen değerler takdir edilmiş olup, 05/11/2014 tarihinde birinci satışı, 12/11/2014 tarihinde 2. satışı aşağıda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

Sıra No:	Ada/Parsel	Alanı (m2)	Niteliği	Hali Hazır Durumu	Hisse	Muhammen Değeri (TL) (Hissesine Düşen)	Satış Saatleri
15	313 Ada, 1 Parsel	151,10	Arsa	230 m2 alanlı 3 katlı bina	Tam	94.500	14:42-14:44
16	313 Ada, 3 Parsel	143,11	Arsa	85 m2 alanlı tek katlı bina	1/2	16.720	14:45-14:47
17	454 Ada, 8 Parsel	103,32	Arsa	180 m2 alanlı 2 katlı bina	Tam	64.500	14:48-14:50
18	461 Ada, 1 Parsel	149,10	Arsa	194 m2 alanlı 2 katlı bina	Tam	77.600	14:51-14:53

İHALENİN YAPILACAĞI YER : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe /İSTANBUL

İrtibat Telefonu : 0 212 340 22 82 www.tmsf.org.tr

19. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2005/114

TAPU KAYDI : Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, 42442 ada, 16 parselde kayıtlı 225 m2 arsa.

ADRESİ : Fatih Sultan Mahallesi, 2404 Sok. 42442 ada, 16 parsel Etimesgut/ANKARA

İMAR DURUMU: Etimesgut Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.08.2014 tarihli ve 2399-13854 sayılı yazısında söz konusu parselin konut alanı olarak ayrıldığı, emsali E:0.80 ve saçak seviyesi Hmax:Serbest olacak şekilde yapılanma koşullarının bulunduğu bildirilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı yoktur. Taşınmaz, topoğrafik olarak hafif eğimli bir yapıda olup, geometrik olarak dikdörtgen biçimindedir. Eskişehir Yoluna yaklaşık 400 m mesafede, en yakın asfaltlanmış sokağa ise 150 m mesafededir. Taşınmaza giden yollar henüz açılmamıştır. Eskişehir Yoluna 400 m, Çevre Yoluna 700-800 m uzaklıktadır.

Eskişehir Yolunun güney bölümü Yaşamkent Mahallesi olup gelişme potansiyeli nedeniyle değeri artan bir bölgedir. Çevresinde seyrek olarak yapılanmış 2 katlı villalar ve çoğunlukla boş arsalar bulunmaktadır. Eskişehir yoluna ve Yaşamkent Mahallesine yakındır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 140.000.-TL (YüzkırkbinTürk Lirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:54-14:56

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat: 14:54-14:56

İrtibat Telefonu : 0 212 340 22 82 www.tmsf.org.tr

20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 VE 29. SIRADAKİ GAYRİMENKULLERİN;

Dosya No : 2005/114

TAPU KAYITLARI: Kahramanmaraş ili, Dulkadiroğlu ilçesi, Dulkadiroğlu Mahallesi,

SIRA NO	MEVKİİ	ADA/PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI	HİSSESİ
20	Karamaraş	454/12	Arsa	103,26	911/2400
21	Karamaraş	454/13	Arsa	89,52	682/2400
22	Karamaraş	454/17	Arsa	143,44	338/2400
23	Karamaraş	461/3	Arsa	148,79	412/2400
24	Karamaraş	463/20	Arsa	150,30	432/2400
25	Karamaraş	316/6	Arsa	155,68	539/2400
26	Yol	289/6	Arsa	141,87	316/2400
27	Yol	289/7	Arsa	142,87	330/2400
28	Yol	290/4	Arsa	146,35	379/2400
29	Yol	310/1	Arsa	147,55	371/2400

ADRESLERİ:

20. SIRA: Dulkadiroğlu Mahallesi, 18025.Sokak No: 19 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

21. SIRA: Dulkadiroğlu Mahallesi, 18025.Sokak No: 17 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

22. SIRA: Dulkadiroğlu Mahallesi, 18025.Sokak No: 7 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

23. SIRA: Dulkadiroğlu Mahallesi, 18037.Sokak No: 14 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

24. SIRA: Dulkadiroğlu Mahallesi, 18037.Sokak No: 21 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

25. SIRA: Dulkadiroğlu Mahallesi, 18040.Sokak No: 4 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

26. SIRA: Dulkadiroğlu Mahallesi, 18033.Sokak No: 9 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

27. SIRA: Dulkadiroğlu Mahallesi, 18033.Sokak No: 7 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

28. SIRA: Dulkadiroğlu Mahallesi, Bani Caddesi No:94 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

29. SIRA: 310 ada 1 parsel, Bani Caddesi, Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

İMAR DURUMU : Bilirkişi raporunda, Kahramanmaraş Bşyşkşehir Belediyesi İmar ve şehircilik Mřdřrlřđğřnden alınan 06.02.2014 tarih ve 1163-2181 sayılı yazısı ve ekindeki belgelerde; sşz konusu parsellerin 1/1000 şlçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde olduğu, 461 ada 3 parsel dışındaki parsellerin tamamı 3. derece arkeolojik sit alanında, 461 ada 3 parselin ise tescilli 1. derece arkeolojik sit alanında kaldığı, sit kararıyla birlikte mevcut imar planının geçersiz olduğu, parsellerden 3. derece sit alanı içerisinde kalanların koruma amaçlı imar planı yapılanaya kadar geçiş dşnemi yapılaşma koşulları çerçevesinde işleme tabi oldukları, onay mercinin Adana Koruma Kurulu olduğu, bşlgedeki KAİP (Koruma Amaçlı İmar Planı) çalışmalarının devam ettiği ifade edilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU:

20. SIRA: 18025. sokak ve 18048. sokağın birleştiği kşşe parselde yer almaktadır. Parsel üzerinde kadastral paftasında işli olan yaklaşık 55 m2 břyřklřđğřnde bina bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından, taşınmaz parseli üzerinde bulunan binayla ilgili K.Maraş Bşyşkşehir Belediyesi İmar Mřdřrlřđđ arşivinde yapılan incelemede yasal olarak herhangi bir dosyaya rastlanılmamış olup kadastral paftasında işli olan binanın bilirkişi raporunda yasal kabul edildiği ifade edilmiştir.

21. SIRA: 18025. sokak üzerinde yer almaktadır. Parsel üzerinde kadastral paftasında işli olan yaklaşık 52 m2 břyřklřđğřnde bina bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından, taşınmaz parseli üzerinde bulunan binayla ilgili K.Maraş Bşyşkşehir Belediyesi İmar Mřdřrlřđđ arşivinde yapılan incelemede yasal olarak herhangi bir dosyaya rastlanılmamış olup kadastral paftasında işli olan binanın yasal kabul edildiği bilirkişi raporunda ifade edilmiştir.

22. SIRA: 18025. sokak üzerinde yer almaktadır. Parsel üzerinde kadastral paftasında işli olmayan yaklaşık 110 m2 břyřklřđğřnde bina bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından, taşınmaz parseli üzerinde bulunan binayla ilgili K.Maraş Bşyşkşehir Belediyesi İmar Mřdřrlřđđ arşivinde yapılan incelemede yasal olarak herhangi bir dosyaya rastlanılmamış olup kadastral paftasında işli olmayan binanın yasal kabul edilmediği ifade edilmiştir.

23. SIRA: 18037. sokak üzerinde yer almaktadır. Parsel üzerinde kadastral paftasında işli olan yaklaşık 110 m2 břyřklřđğřnde bina bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından, taşınmaz parseli üzerinde bulunan binayla ilgili K.Maraş Bşyşkşehir Belediyesi İmar Mřdřrlřđđ arşivinde yapılan incelemede yasal olarak herhangi bir dosyaya rastlanılmamış olup kadastral paftasında işli olan binanın yasal kabul edildiği bilirkişi raporunda ifade edilmiştir.

24. SIRA: 18025. sokak üzerinde yer almaktadır. Parsel üzerinde kadastral paftasında işli olmayan yaklaşık 85 m2 břyřklřđğřnde bina bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından, taşınmaz parseli üzerinde bulunan binayla ilgili K.Maraş Bşyşkşehir Belediyesi İmar Mřdřrlřđđ arşivinde yapılan incelemede yasal olarak herhangi bir dosyaya rastlanılmamış olup kadastral paftasında işli olmayan binanın bilirkişi raporunda yasal kabul edilmediği ifade edilmiştir.

25. SIRA: 18005. sokak ve 18040. sokağı birleştiği kşşede konumludur. Parsel üzerinde kadastral paftasında işli olmayan yaklaşık 110 m2 břyřklřđğřnde bina bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından, taşınmaz parseli üzerinde bulunan binayla ilgili K.Maraş Bşyşkşehir Belediyesi İmar Mřdřrlřđđ arşivinde yapılan incelemede yasal olarak herhangi bir dosyaya rastlanılmamış olup kadastral paftasında işli olmayan binanın bilirkişi raporunda yasal kabul edilmediği ifade edilmiştir.

26. SIRA: 18050.sokak ve 18033.sokağın birleştiği köşe parselde yer almaktadır. Parsel üzerinde kadastral paftasında işli olan yaklaşık 100 m2 büyüklüğünde bina bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından, taşınmaz parseli üzerinde bulunan binayla ilgili K.Maraş Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede yasal olarak herhangi bir dosyaya rastlanılmamış olup kadastral paftasında işli olan binanın bilirkişi raporunda yasal kabul edildiği ifade edilmiştir.

27. SIRA: 18033.sokak üzerinde yer almaktadır. Parsel üzerinde kadastral paftasında işli olan yaklaşık 80 m2 büyüklüğünde bina bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından, taşınmaz parseli üzerinde bulunan binayla ilgili K.Maraş Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede yasal olarak herhangi bir dosyaya rastlanılmamış olup kadastral paftasında işli olan binanın bilirkişi raporunda yasal kabul edildiği ifade edilmiştir.

28. SIRA: Bani Caddesi üzerinde yer almaktadır. Parsel üzerinde kadastral paftasında işli olmayan yaklaşık 110 m2 büyüklüğünde bina bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından, taşınmaz parseli üzerinde bulunan binayla ilgili K.Maraş Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede yasal olarak herhangi bir dosyaya rastlanılmamış olup kadastral paftasında işli olmayan binanın bilirkişi raporunda yasal kabul edilmediği ifade edilmiştir.

29. SIRA: 147,55 m2 yüzölçümüne sahip arsa vasıflı taşınmazdır. Bilirkişi raporunda parsel üzerinde herhangi bir yapı olmadığı ve parselin tamamının Bani Caddesi içerisinde kaldığı ifade edilmiştir.

MUHAMMEN DEĞERİ VE İHALENİN YAPILACAĞI GÜN VE SAAT: Satışa konu taşınmazların hisselerine Satış Komisyonu tarafından, aşağıda belirtilen değerler takdir edilmiş olup, bu değerler üzerinden 05/11/2014 tarihinde birinci satışı, 12/11/2014 tarihinde 2. satışı aşağıda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

Sıra No	Ada/Parsel	Alanı (m2)	Niteliği	Hali Hazır Durumu	Hisse	Muhammen Değeri (TL) (Hissesine Düşen)	Satış Saatleri
20	454 Ada 12 Parsel	103,26	Arsa	55 m2 alanlı bina	911/2400	13.372	14:57-14:59
21	454 Ada 13 Parsel	89,52	Arsa	52 m2 alanlı bina	682/2400	9.132	15:00-15:02
22	454 Ada 17 Parsel	143,44	Arsa	110 m2 alanlı bina	338/2400	8.606	15:03-15:05
23	461 Ada, 3 Parsel	148,79	Arsa	110 m2 alanlı bina	412/2400	10.628	15:06-15:08
24	463 Ada 20 Parsel	150,30	Arsa	85 m2 alanlı bina	432/2400	9.565	15:09-15:11
25	316 Ada 6 Parsel	155,68	Arsa	110 m2 alanlı bina	539/2400	14.136	15:12-15:14

26	289 Ada 6 Parsel	141,87	Arsa	100 m2 alanlı bina	316/2400	7.539	15:15- 15:17
27	289 Ada 7 Parsel	142,87	Arsa	80 m2 alanlı bina	316/2400	10.016	15:18- 15:20
28	290 Ada 4 Parsel	146,35	Arsa	110 m2 alanlı bina	379/2400	9.720	15:21- 15:23
29	310 Ada, 1 Parsel	147,55	Arsa		371/2400	3.420	15:24- 15:26

İHALENİN YAPILACAĞI YER: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

İrtibat Telefonu : 0 212 340 22 82 www.tmsf.org.tr

ORTAK HÜKÜMLER

1) Artırmaya iştirak edeceklerin satışına katılmak istedikleri her gayrimenkul için, tespit edilen muhammen bedelin % 7.5 tutarında teminat yatırmaları, **teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253** numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun, nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir.

2) Teminatı yatıran gerçek ve tüzel kişilerin (İhale katılımcısının tüzel kişiyi temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet bayrak numarası verilir.

3) Gayrimenkul satışı açık artırma sureti yapılacak olup, birinci satışta, gayrimenkul muhammen değerinin % 75'ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ikinci satış gününde, aynı yerde ve saatte artırmaya çıkarılacaktır. İkinci artırmada, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Aksi takdirde ihale yapılmaz.

4) Satış peşin para iledir. Alıcıya talebi halinde 15 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. **Satış bedelinin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR580001500158007294368246 numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun ibraz edilmesi gerekmektedir.** İhale her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde, ihale feshedilir ve gayrimenkul Satış Komisyonu'na 7 gün içinde artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakadarlara herhangi bir tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Bu satışta gayrimenkul, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan me'sul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiye, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 den hesap edilir.

6) Gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez. Satış bedelinden tercihen ödenir.

7) 31/07/2004 tarih ve 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı Bazı Kanunlarda ve 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Bankacılık Kanunu uyarınca; mal ve hakların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na teslimi ile bunların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, bu Fonun devraldığı alacakların tahsili amacıyla, bunların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, ve temettü hariç ortaklık haklarıyla yönetim ve denetimleri devralanın şirketlerin aktiflerinin Fon alacaklarının tahsili amacıyla (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) teslimi KDV'den muaftır. **Ancak bu muafiyet işlem bedelinden (Satış bedelinden) Fon'a intikal eden (ayrılacak olan) tutarla orantılı olarak uygulanır.** KDV muafiyetinin olmadığı kısım ile ilgili olarak doğacak KDV bedelinden "İhaleyi Kazanan" sorumludur. KDV tahakkuk etmesi halinde 150 m²'ye kadar konut vasıflı taşınmazda oran %1, bu miktardan büyük konutlar ile arsa, tarla, dükkan vs. vasıflı taşınmazlar için oran % 18 dir. İhale işlemleri damga vergisi ve tellaliye resminden istisnadır.

8) Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulleri önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş olduğu kabul edilir. Alıcı, Türk Borçlar Kanununun 246 ıncı maddesinin atıfta bulunduğu hükümlerden feragat ettiğini ve Kanunun 280 inci maddesinin uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

9) Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde ihale anında yapılan açıklamalar esas alınır.

10) Gayrimenkullerin tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir.

11) Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler ve şartnameyi incelemek isteyenler, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu II.Tahsilat Daire Başkanlığına, her bir gayrimenkule ait satış ilanında belirtilen dosya numarası ile müracaat edebilirler.

12) İşbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri yer alan ancak satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacağı ilan ve tebliğ olunur.

Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu

II. Tahsilat Daire Başkanlığı