

**T.C. GEBZE 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI****2014/1485 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 1. Kat, 8 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 27/04/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 9 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 27/04/2015 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2015 günü 10:15 - 10:20 arası

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 10 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 27/04/2015 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2015 günü 10:30 - 10:35 arası

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 11 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 27/04/2015 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2015 günü 10:45 - 10:50 arası

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 12 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 27/04/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 3. Kat, 13 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 27/04/2015 günü 11:15 - 11:20 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2015 günü 11:15 - 11:20 arası

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 3. Kat, 14 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 27/04/2015 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2015 günü 11:30 - 11:35 arası

**8 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 3. Kat, 15 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 27/04/2015 günü 11:45 - 11:50 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2015 günü 11:45 - 11:50 arası

**9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 3. Kat, 16 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 27/04/2015 günü 12:00 - 12:05 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2015 günü 12:00 - 12:05 arası

**10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 4. Kat, 17 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 30/04/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 25/05/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

**11 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 4. Kat, 18 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 30/04/2015 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 25/05/2015 günü 10:15 - 10:20 arası

**12 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 4. Kat, 19 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 30/04/2015 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 25/05/2015 günü 10:30 - 10:35 arası

**13 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 4. Kat, 20 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**Kıymeti** : 220.456,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 30/04/2015 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satış Günü** : 25/05/2015 günü 10:45 - 10:50 arası

**14 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Cumaköy Köyü, Köprücük mevkii, 548 Parsel de 3.080,00 m2 yüzölçümlü, borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı tarla vasfında taşınmaz.

**Özellikleri** : Taşınmaz; Cuma Köyü sınırları içerisinde olup parsel üzerinde 500,00 m2 miktarda II B gurubunda ahır binası mevcuttur. Binanın dışı sıvalı, çatılı ve ahşap doğramalıdır.

**Kıymeti** : 427.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 30/04/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 25/05/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

**15 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Cumaköy Köyü, Köprücük mevkii, 585 Parsel de 16.400,00 m2 yüzölçümlü, borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı tarla vasfında taşınmaz.

**Özellikleri** : Taşınmaz üzerinde III A gurubunda iki katlı dubleks türü yapı bulunmaktadır. Zeminde 98,00 m2 miktarda olup toplam inşaat alanı 196,00 m2 bina bulunmaktadır. Yapının dışı sıvalı, boyalı, çatılı ve plastik doğramalı, alüminyum kepenkli olup yeni yapı görünümündedir. Bina soba ısıtmalıdır. Yine parsel üzerinde 2 katlı dubleks binanın bitişliğinde zeminde 40,00 m2 miktarda II B gurubunda zeminden 2,20 m. Yükseklikte ve etrafı metal korkuluk çevrili havuz bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 1.761.800,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler** : 1240,00 m2'lik kısmında TEK Lehine daimi irifak hakkı, 725,00 m2'lik kısmında TEİAŞ lehine daimi irifak hakkı mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 30/04/2015 günü 11:15 - 11:20 arası

**2. Satış Günü** : 25/05/2015 günü 11:15 - 11:20 arası

**16 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Cumaköy Köyü, Köprücük mevkii, 1470 Parselde 4.288,00 m2 yüzölçümlü, borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı tarla vasfında taşınmaz.

**Özellikleri** : Taşınmaz Cuma Köyü sınırları içerisinde Cumaköy bitim tabelasının bulunduğu kısımda, tarla içerisinde iki adet yüksek gerilim direğinin bulunduğu, tarla vasfında olup üzerinde yapı bulunmayan boş parseldir. Parselin çevresi kısmen tel çit ile çevrilidir.

**Kıymeti** : 428.800,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler** : 640,00 m2'lik kısmında TEK lehine daimi irifak hakkı, 1.153,00 m2'lik kısmında TEİAŞ lehine daimi irifak hakkı mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 30/04/2015 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satış Günü** : 25/05/2015 günü 11:30 - 11:35 arası

**17 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Cumaköy Köyü, Köprücük mevkii, 1468 Parsel de 6.671,00 m2 yüzölçümlü, borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı tarla vasfında taşınmaz.

**Özellikleri** : Taşınmaz Cuma Köyü sınırları içerisinde Cumaköy bitim tabelasının bulunduğu kısımda, tarla içerisinde iki adet yüksek gerilim direğinin bulunduğu, tarla vasfında olup üzerinde yapı bulunmayan boş parseldir. Parselin çevresi kısmen tel çit ile çevrilidir.

**Kıymeti** : 640.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler** : 1 TEİAŞ lehine daimi irifak hakkı

**1. Satış Günü** : 30/04/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 25/05/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

**18 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 20 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı tarla vasfında taşınmaz.

**Özellikleri** : Taşınmaz; Cuma Köyü sınırları içerisinde olup parsel üzerinde 500,00 m2 miktarda II B gurubunda ahır binası mevcuttur. Binanın dışı sıvalı, çatılı ve ahşap doğramalıdır.

**Kıymeti** : 427.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 30/04/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 25/05/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

**SATIL YERİ**

Satışın yapılacağı yer, satış şartları ve diğer hususlar aşağıda belirtilmiştir.

**1. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 20 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**2. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 19 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**3. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 18 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**4. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 17 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**5. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 16 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**6. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 15 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**7. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 14 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**8. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 13 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**9. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 12 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**10. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 11 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**11. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 10 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**12. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 9 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**13. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 8 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**14. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 7 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**15. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 6 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**16. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 5 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**17. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 4 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**18. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 3 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**19. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 2 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**20. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 1 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**21. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 0 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**22. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 0 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**23. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 0 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**24. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 0 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**25. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 0 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**26. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 0 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**27. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 0 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**28. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 0 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. Adına tam hisse ile kayıtlı mesken.

**29. Satış Yeri** : Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2106 Ada, 1 Parsel de B7 Blok 2. Kat, 0 Bağımsız Bölüm nolu borçlu Çukurova