

T.C.
ADANA 10. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA
İLANI

2014/133 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : Adana ili, Seyhan ilçesi Tepebağ mahallesi 2049 ada 10 parselde kayıtlı 366.00 m2 büyüklüğündeki kısmen akaryakıt istasyonu niteliğindeki taşınmaz

Adresi : Tepebağ Mahallesi Cemal Gürsel Caddesi No:38/A Seyhan Adana
Seyhan /ADANA

Yüzölçümü : 366.00 M2

İmar Durumu : Adana ili, Seyhan İlçesi Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.07.2014 Tarih ve 12152103/109.03/7549-4046 sayılı yazıları ekinde, Adana li, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mah. 204 Ada, 10 Parselde kayıtlı, Taşınmaz için Seyhan İlçe, Belediyesi tarafından verilmiş olan, 03.07.2014 Tarih ve 21-7549 sayılı İmar Çapına göre, Akaryakıt istasyonu, sit etkilene alanı, Adana Kültür ve Tabiat Vakıflarını Koruma kurlunun, 03.06.1998 Tarih ve 3106 sayılı kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planı içinde olduğu notu ve Adana Kültür ve Tabiat Vakıflarını koruma kurulunun 26.04.2013 Tarih ve 2203 sayılı kararı ile planı iptal notu olduğu görülmektedir.

TAŞINMAZIN HALİ HAZIR DURUMU : Söz konusu taşınmaz petrol istasyonu betonarme karkas inşaat şeklinde 2 katlı olarak yapılmıştır.

Zemin kat: zemin katta market oto yıkama bölümü, wc ve trafo odası bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz mahallinde yapılan ölçümde 115 m2 brüt 100 m2 net oturma alanı olup oto yıkama yerini yerlere seramik, duvar fayanslı. Market yer seramik duvar plastik boyadır. Market tavanı asma tavadır. Trafo odasının yerleri seramik duvar fayanslı. Wc yer seramik duvar fayanslı. Wc de yarım ayaklı lavabo bulunmaktadır. Taşınmazın ön cephesi camekanlıdır.

1.Kat: Taşınmaz 1. Kat 2 oda mutfak antre, hol, wc'den oluşmaktadır. Söz konusu işyeri mahallinde yapılan ölçümde 115 m2 brüt 100 m2 net oturma alanı olup, 2 oda, antre ve hol yerleri seramik kaplıdır. İşyerinin tüm duvarları plastik boyalıdır. İşyerinin kapıları ahşap vernik boya, pencereler alüminyum doğramadır. Mutfak yer seramik duvar plastik boyadır. Mutfak dolabı hazır mutfak olup, tezgahüstü mermerdir. Wc yerleri seramik, duvarları fayans kaplamadır. Wc'de klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde 3 adet 18 tonluk ve 1 adet 14 tonluk tan bulunmaktadır. Taşınmaz pompalar üzerinde kanopi alan 86,24 m2 olup idari bina ile kanopi alan arasında 44,86 m2 tonoz çatı, totem saha düzenlemesi bulunmaktadır.

Kıymeti : 3.080.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/04/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 08/05/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 BİNA ASMA KAT 107/B NOLU ODA ADANA

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.

3- Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu alım harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler, 1/2 tapu satım harcı, satış bedelinden ödenir.

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale

feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- İş bu ilan İ.İ.K: nun 127. maddesi gereğince, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın Tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adreslerine tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede ve elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer, iş bu gazete ilanı tebligat yapılmayan ilgililere ve borçlulara tebliğ yerine kaim olunur.

8- İİK'nun 151, 142 maddelerine göre, sıraya itirazla ilgili ihale alacağı mahsuben ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İİK'nun 138 maddesi cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda alakadarların satışı takip ederek İİK 'nun 142 maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK'nun 83,100,142,151 ve M.K.'nun 789,777 maddelerine göre ayrıca ilan olunur.

9- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/133 Tımt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.13.02.2015

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.