**İSTANBUL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN**

**İstanbul İlinin muhtelif ilçelerinde bulunan TAŞINMAZ satış işleri ayrı ayrı ihale edilecektir.**

1-) **Arnavutköy İlçesi,** Fevzi Çakmak Mahallesinde (Eski Taşoluk Mahallesi) kain F21d05d3b pafta, 5767 ada, **23 parsel** sayılı **484, 00 m²** sahalı taşınmaz **242.000**.-TL bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 24.200 TL.

2-) **Bahçelievler İlçesi**, Koca Sinan (Soğanlı) Mahallesi, Ceylan Sokağında kain 244DT4D pafta, 1412 ada, **13 parsel** sayılı **193,52 m²** sahalı taşınmaz **580.500.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 58.050.-TL.

3-) **Bahçelievler İlçesi**, Koca Sinan (Soğanlı) Mahallesi, Ceylan Sokağında kain olup şahıslar adına kayıtlı 9644 parsel sayılı taşınmaz ile tevhit şartı bulunan 244DT4D pafta, 1412 ada, **14 parsel** sayılı **111,45 m**² sahalı taşınmaz **334.500.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 33.450.-TL.

4-) **Beşiktaş İlçesi,** Dikilitaş Mahallesi, Gönenoğlu Sokağında kain şahıslar adına kayıtlı 1308 ada, 35 parsel sayılı taşınmaz ile tevhit şartı bulunan 59 pafta, 1308 ada, **48 parsel** sayılı **16,86 m²** sahalı taşınmaz **67.500.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 6.750.TL.

5-) **Kağıthane İlçesi,** Hürriyet (Mecidiyeköy) Mahallesi, Kalamış Sokağında kain 247DY3D pafta, 9011 ada, **2 parsel** sayılı **209,85 m**² sahalı taşınmaz **147.000.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 14.700.-TL.

6-) **Kağıthane İlçesi**, Hürriyet (Mecidiyeköy) Mahallesi, Özveri Sokağından kain 247DY3D pafta, 9011 ada, **3 parsel sayılı 121,85 m²** sahalı taşınmaz **85.500.-TL**  bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 8.550.-TL.

7-) **Kağıthane İlçesi,** Hürriyet (Mecidiyeköy) Mahallesi, Derebaşı Sokağında kain 247DY3D pafta, 9026 ada, **6 parsel sayılı 124,60 m²** sahalı taşınmaz **87.500.-TL**  bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 8.750.-TL.

8-) **Pendik İlçesi,** Şeyhli Mahallesinde kain ve Nazım İmar Planında kısmen “K-1-Konut Alanı” kısmen “Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanında” kalan G22B06C4B pafta, 9034 ada, **7 parsel sayılı 654,56 m²** sahalı taşınmazın İl Özel İdaresine ait 37346/65456 hissesi **336.000.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 33.600 TL.

9-) **Pendik İlçesi,** Şeyhli Mahallesi, Kavak Sokağında kain G22B06C4B pafta, 9035 ada, **5 parsel** **sayılı 270,20 m²** sahalı taşınmazın İl Özel İdaresine ait 3597/27020 hissesi **32.400.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 3.240.-TL.

10-) **Pendik İlçesi,** Şeyhli Mahallesi, Bal Sokağında kain G22B06C4B pafta, 9057 ada, **6 parsel** **sayılı 640,99 m²** sahalı taşınmazın İl Özel İdaresine ait 33783/64099 hissesi **304.200.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 30.420.-TL.

11-) **Pendik İlçesi,** Şeyhli Mahallesi, Bal Sokağında kain G22B06C4B pafta, 9057 ada, **7 parsel** sayılı **349,56 m²** sahalı taşınmazın İl Özel İdaresine ait 12498/34956 hissesi **112.500.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 11.250.-TL.

12-) **Pendik İlçesi,** Esenyalı Mahallesinde kain 237EG4A pafta, 5208 ada, **6 parsel** sayılı **1.500,01 m²** sahalı taşınmaz **1.350.000.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 135.000.-TL.

13-) **Tuzla İlçesi,** Merkez (Yayla) Mahallesinde kain olup, şahıslar adına kayıtlı 8875 ada, 10 parsel ve yoldan ihdas edilecek kısım ile tevhit şartı bulunan 30 pafta, **7370 parsel** sayılı **105,44 m²** sahalı taşınmaz **95.000.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 9.500.-TL.

14-) **Tuzla İlçesi,** Merkez (Yayla) Mahallesinde kain olup, şahıslar adına kayıtlı 8875 ada, 11 parsel ve 8875 ada, 13 parsel sayılı taşınmazlar ile tevhit şartı bulunan 30 pafta, **7371 parsel** sayılı **93,93** **m²** sahalı taşınmaz **84.500.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 8.450.-TL.

15-) **Tuzla İlçesi,** Merkez (Yayla) Mahallesinde kain olup, 30 pafta, **7374 parsel** sayılı **332,68 m²** sahalı taşınmaz **400.000.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 40.000.-TL.

**Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi, Tevfik Erdönmez Caddesi, Cevdet Barın Sokakta** **kain 19 M-1B pafta, 63 ada, 38 parsel sayılı 898,00 m² sahalı taşınmaz üzerinde bulunan;**

16-) Çatalca İş Merkezindeki mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan **tapuda 2.kat 49 nolu, fiiliyatta** **2.kat 210 nolu** 30,55 m² alanlı **büro 52.500.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 5.250.-TL.

17-) Çatalca İş Merkezindeki mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan **tapuda 2.kat 50 nolu, fiiliyatta** **2.kat 211 nolu** 32,78 m² alanlı **büro 56.500.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 5.650.-TL.

18-) Çatalca İş Merkezindeki mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan **tapuda 2.kat 51 nolu, fiiliyatta** **2.kat 212** **nolu** 12,86 m² alanlı **büro 22.000.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 2.200.-TL.

19-) Çatalca İş Merkezindeki mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan **tapuda 2.kat 52 nolu, fiiliyatta** **2.kat 213 nolu** 32,65 m² alanlı **büro 56.000.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 5.600.-TL.

20-) Çatalca İş Merkezindeki mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan **tapuda 2.kat 53 nolu,** **fiiliyatta 2.kat 214 nolu** 33,60 m² alanlı **büro 57.500.-TL** bedel üzerinden satılacaktır. Geçici – İdari Teminatı: 5.750.-TL.

 Yukarıda muhammen bedelleri ile teminat miktarları yazılı satış işleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca AÇIK TEKLİF (ARTIRMA) Usulü ile **20 Haziran 2013 Perşembe** Günü **Saat 11.00’** de, Hırka-i Şerif Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı (Vatan Cad.) No:64 Fatih/İSTANBUL adresinde bulunan İl Özel İdare Binasındaki Encümen Toplantı Salonunda İl Encümenince, şartnamesindeki kayıtlar uyarınca ayrı ayrı ihale edilecektir. İlan edilen işlerin şartnamesine ait dosyalar Encümen Müdürlüğünde görülebilir.

 İsteklilerin;

 1- Geçici-İdari Teminat makbuz veya mektubu (Bloke çek kabul edilmez. Banka Teminat Mektubu İstanbul Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığına hitaben işin adına ve 2886 Sayılı Yasa kapsamında alınacaktır. Şirket adına gireceklerin Geçici-İdari Teminatlarını şirket adına yatırmaları gerekmektedir.)

 2- Şirket adına gireceklerin noter tasdikli İmza Sirküleri ile yılı içinde alınmış bağlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odası belgesi,

 3- Vekaleten iştirak edenlerin vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

 4- Yer gördüm belgesi,

 ile birlikte İhale Günü Saat **11.00’ de** İstanbul Özel İdaresi İl Encümeninde hazır bulunmaları gerekmektedir. İhale Komisyonu ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.