

TSKB Gayrimenkul Değerleme, 10 Yıldır 'Değer' Veriyor...

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Hakkında:

TSKB Gayrimenkul Değerleme, bilgi birikiminin temelini TSKB'nin yarım asrı aşkın bir sürede elde ettiği gayrimenkul, makine ve ekipman parkı ekspertizi uzmanlığından alarak, TSKB tarafından 2002 yılında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek amacıyla kuruldu.

2003 yılı Şubat ayında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen "Değerleme Şirketleri" listesine alınan TSKB Gayrimenkul Değerleme; SPK mevzuatı gereğince bir gayrimenkulün veya varlığın rayiç değerini bağımsız ve tarafsız bir şekilde takdir etmekte ve uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartlarına uygun olarak müşterilerine raporlamaktadır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi alan ilk şirketlerden biri olmuştur. SPK, BDDK lisanslarından sonra İngiliz Kraliyet Ailesi Tescil ve Lisans Kurumu tarafından verilen ve uluslararası hizmet güvencesi sunan RICS lisansını alarak, Türkiye'nin üç lisanla hizmet veren önde gelen şirketlerinden biri olmuştur.

TSKB Gayrimenkul Değerleme, güçlü ve profesyonel kadrosuyla kurulduğu günden bugüne;

şahıslara, yerli ve yabancı şirketlere, kamu kuruluşlarına, yerli ve yabancı bankalara, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, gayrimenkul geliştirme firmalarına, hukuk bürolarına, finansal kiralama şirketlerine, sigorta ve reasürans şirketlerine, belediyelere, bağımsız denetim şirketlerine, aracı kurumlara, vakıflara ve özellikle SPK mevzuatına tabi olan şirketlere

uluslararası standartlarda kabul gören bağımsız ve tarafsız raporlama hizmeti sunmaktadır.

Hizmetler:

TSKB Gayrimenkul Değerleme;

değerleme, danışmanlık, proje geliştirme ve fizibilite, en iyi en yüksek kullanım etüdü, piyasa araştırmaları, sektörel etütler, yatırım inceleme-kontrol, makine-ekipman ekspertizi

gibi konularda uluslararası standartlarda (IVSC) bağımsız ve tarafsız hizmet veren çalışmalarını gizlilik esasına uygun gerçekleştirmektedir.

Değerleme Hizmetlerinde;

- Arsa, arazi
- Konut
- İş Merkezi
- Turizm Tesisleri
- Fabrikalar
- Alışveriş Merkezleri
- Makine Parkları
- Depolama Alanları
- Limanlar ve marinalar

gibi gayrimenkul türlerini analiz edip değerlendirerek, söz konusu “varlığın” değeri saptanır.

Danışmanlık Hizmetlerinde ise;

- Gayrimenkul projelerinin iktisadi, mali ve teknik açıdan fizibilite çalışmaları
- Kiralama veya alış-satış ile ilgili piyasa araştırmaları
- Proje geliştirme çalışmaları
- Bölgesel gayrimenkul raporları hazırlanması
- Teminatların etüd değerlemesi,
- Risk – Yükümlülük analizleri,
- İhale – Açık arttırma baz değer analizleri,
- Gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi,
- Proje değer analizi,
- En yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi

şeklindeki çalışmalar yürütülür.

Teminat Değerleme – Yaygın Hizmet Ağı;

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., İstanbul merkez olmak üzere **6** ilde bulunan şubeleri ve **60** ilde yer alan temsilcileri ile bayilik ağı ile çalışan firmalara ve bankalara, teminat amaçlı gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir. Yaygın hizmet ağını günden güne güçlendiren TSKB Gayrimenkul Değerleme, verdiği kaliteli hizmeti teminata konu olacak gayrimenkullerin değerlendirme raporlarının hazırlanmasında da sürdürmeyi hedefleyerek değerlendirme raporlarını yapılandığı tüm illerde gayrimenkulün niteliğine göre maksimum **3 ila 5** işgününde teslim etmeyi taahhüt etmektedir.

TSKB Gayrimenkul Değerleme Yeşile Değer Veriyor:

- TSKB Gayrimenkul Değerleme, 2012 yılı itibari ile, pazarın ortaya koyduğu tüm verileri raporlarında uluslararası değerlendirme standartları çerçevesinde değerlendirip Türkiye’de bir ilke imza atarak müşterilerine “Yeşil Binaları”nın “Yeşil Değerleri”ni görme imkanı veriyor.
- TSKB Gayrimenkul Değerleme, binaları çevresel etkilerine göre değerlendiren sistemler arasında dünyada en iyi bilinen sürdürülebilirlik değerlendirme sistemleri arasında yer alan **BREEAM’in (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)** lisansına sahip.

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. – Sertifika ve Ödüller:

- TSKB GD’nin sunduğu hizmetler Mesleki Sorumluluk Sigortası ile de güvence altındadır.
- Euromoney (İngiltere), TSKB Gayrimenkul Değerleme’yi 2008 yılı Gayrimenkul Danışmanlığı (Liquid Real Estate) kategorisinde “Türkiye’nin En İyi Gayrimenkul Değerleme Şirketi” ve “Türkiye’nin En İyi Gayrimenkul Danışmanı” ödüllerine değer bulmuştur.
- Şirket, aynı kurum tarafından 2005 yılında da “Türkiye’deki En İyi Gayrimenkul Danışmanı” olarak ödüllendirilmiştir.
- TSKB Gayrimenkul Değerleme, kuruluşundan bu yana geçen 10 yılda kazandığı başarılarla ek olarak, İngiliz belgeleme firması BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd.Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2000 Kalite Belgesi’ni almaya hak kazanmıştır.
- Aynı zamanda Türkiye’de ISO 9001:2000 belgeli “**ilk gayrimenkul değerlendirme şirketi**” olma başarısını göstermiştir.