

T.C.
SUSURLUK
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/6 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İli, Susurluk İlçe, Burhaniye mahallesi, 291 Ada No, 99 Parsel Noda kayıtlı satışa konu taşınmaz üzerinde zemin katta 2 adet iş yeri, her katta 2 daire olmak üzere toplam 10 daireden oluşan altı katlı betonarme bina bulunmaktadır. Binanın giriş merdivenlerinin sağ tarafında kalan daireler 3 oda, salon, mutfak, banyo, tuvalet ve holden oluşmakta olup hem milli kuvvetler caddesine hemde beşkardeşler sokağına cephelidir. Giriş merdivenlerinin sol tarafında kalan daireler 2 oda, salon, mutfak banyo+tuvalet ve holden oluşmakta olup, milli kuvvetler caddesine cephelidir. Dairelerinin kaba ve ince işçilikleri yapılmış, kapıları ahşap amerikan, pencereleri PVC, giriş kapıları çelik, oda tabanları laminent parke kaplama, ıslak hacimleri (mutfak, hol, banyo, tuvalet ve lavabo kısımları) tabanları kalebodur, banyo ve tuvalet kısımları tavana kadar fayans kaplama olup, tuvalet, banyo ve lavabonun asma tavanları yapılmamıştır. Oda duvarları alçı düzleme olup, boyasızdır. Banyo lavabo ve musluk armatür ve dolapları ve mutfak dolapları takılıdır. Elektrik, su ve doğalgaz tesisatı döşeli daire kombileri takılı değildir. Tavanlar alçı düzleme ve kartonpiyerleri yapılı, binanın dış siva, boya ve mantolaması yapılmıştır. Ortak merdivenlerin zemini mermer kaplama, duvarları alçı düzleme, merdiven korkulukları alüminyum olup, asansörü takılmamıştır. İş yerlerinin tabanları seramik kaplama, duvarları alçı düzleme, kapı ve pencereleri alüminyum doğrama, doğazgal tesisatı döşenmiş durumdadır. İşyeri ve dairelerin elektrik- priz lamba gibi armatürlerin takılı değildir. Arka bahçe balkon tabanları sramik kaplamadır. Çatısı marsilya kiremit kaplıdır. Satışa konu taşınmaz üzerinde 1182 m2 büyüklüğünde inşaat alanı olup III-B yapı sınıfındadır.

Adresi : Burhaniye mahallesi Milli kuvvetler caddesi Susurluk

Yüzölçümü : 217,46 m2

Kıymeti : 1.291.335,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 18/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : SUSURLUK ADLİYESİ SATIŞ SALONU - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/07/2014

SEVAL GÜLEN

Satış Memuru

52149

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

152