

İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Başakşehir Kayabaşı 6. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ.

- İhale konusu inşaat yapım ve satış işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu **24.03.2015 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye, yerli gerçek veya tüzel kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, Yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No.	Parsel No.	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	443	44	Konut Alanı	11.327,51	1,35	15.292,14
			443	45	Konut Alanı	17.343,21	1,70	29.483,46
			882	1	Konut Alanı	44.036,00	1,70	74.861,20
			-	-	Park Alanları *	16.540,00	-	-
Toplam						89.246,72		119.636,80

* İhale sınırları içinde kalan yaklaşık park alanları toplamı.

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Konut alanlarında, yapılaşma emsal değerinin %2'si Hmaks = 5,50 m olmak üzere bağımsız ticari birimler olarak kullanılabilir. Ticari kullanıma ilişkin detay ve konum mimari avan projesinde belirlenecektir
- Konut alanları için Hmaks = Serbest'tir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası



Detaylı Bilgi için: www.emlakkonut.com.tr'yi ziyaret edebilirsiniz. İrtibat Telefonu: 0216 579 15 15 (Pbx)