

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## YILLIK VE AYLIK SATIŞ İÇMALI (2010 - 2014)

SIRA	PROJE ADI	2010		2011		2012		2013		2014 Yılı Eylül Ayı İtibari ile Toplam Satış	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	1STANBUL	30	6.050.484,21	290	55.773.402,04	120	27.327.635,98	222	59.674.680,57	457	127.842.075,35
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL					1.746	985.229.286,79	870	615.622.976,42	309	312.193.137,58
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	3	835.049,50		
4	AĞAOĞLU MY WORLD	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			1	480.198,02		
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	1.843	500.745.851,42	319	122.494.218,57	251	106.398.430,18	610	242.430.226,66	109	39.280.247,52
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI	1.082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	4	609.900,99				
7	ATAŞEHİR RESİDENCE										
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3			1.442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	110.713.090,63		
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1	400	83.601.919,21								
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2			330	58.048.772,56						
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3					645	150.000.000,24				
12	AVRUPA KONUTLARI TEM	372	94.236.403,63								
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2							106	45.639.393,96	170	100.364.233,87
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1							645	130.240.594,02	28	10.915.841,60
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2							787	169.000.495,04	24	7.721.782,19
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 3.										
17	BAHÇEKENT FLORA									366	94.428.732,75
18	BAHÇETEPE İSTANBUL					528	166.063.120,55	696	230.293.224,82	564	238.225.543,15
19	BATIŞEHİR			1.004	334.672.737,85	328	125.722.520,91	482	276.565.484,03	305	156.308.188,38
20	BİZİM EVLER 2	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48						
21	BİZİM EVLER 3	232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73				
22	BİZİM EVLER 4			249	61.164.187,95	188	75.205.211,26	349	130.817.840,81	76	34.018.614,67
23	BULVAR İSTANBUL							311	115.531.908,76	871	373.546.238,22
24	BURGAZKENT	237	30.844.554,56	337	40.392.574,18	77	10.400.990,19	99	12.244.942,46	3	385.643,57
25	BURGAZKENT ÇARŞI			20	2.182.338,98						
26	DREAMCITY ÇERKEZKÖY	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			1	198.305,08		
27	DUMANKAYA MIKS					148	29.341.949,84	167	44.138.945,15	181	76.406.171,45
28	ELITE CITY	112	26.829.519,76	224	77.693.869,12	133	51.817.744,16	125	45.762.051,29	5	1.847.482,80
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1							1.042	286.538.613,85	39	10.586.138,64
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2							401	106.595.049,50	20	4.558.415,83
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3							504	127.970.297,05		
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4							556	156.242.574,07	29	5.999.999,99
33	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	50	16.676.170,44	280	100.772.990,24	82	35.270.464,88	106	51.169.281,79	10	4.934.572,92
34	EMLAK KONUT PELIKAN SİTESİ	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	37	15.072.871,29		
35	ERGENE VADİSİ	528	63.480.396,70	249	36.815.046,78	2	336.633,66				
36	ESENLER EMLAK KONUT									15	6.449.504,94
37	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE					689	118.633.113,99	1.125	203.925.172,37	393	87.028.580,98
38	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE			641	89.410.372,17	495	78.005.739,76	630	128.495.617,68	353	110.020.364,63
39	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1	30	3.998.019,80	361	45.839.183,38	127	18.963.003,65	17	2.594.059,42		
40	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2	2	307.920,80	106	12.715.600,02	143	21.166.672,13	574	88.753.068,67	2	306.930,70
41	GÖL PANORAMA EVLERİ									121	37.733.238,60
42	İSPARTAKULE 1	1	187.128,71								
43	İDEAL-İST KENT	125	61.366.763,53								
44	İSTMARİNA									822	490.122.073,22
45	KENT PLUS ATAŞEHİR										
46	KENT PLUS MİMARŞİNAN	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64						
47	KÖRFEZKENT 1	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	10	1.250.495,03		
48	KÖRFEZKENT 2	116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	221	25.634.653,54	38	4.282.178,21		
49	KÖRFEZKENT 3. ETAP							517	75.766.336,62	242	38.652.307,47
50	KÖY									5	5.449.603,96
51	KUASAR İSTANBUL							344	935.276.508,47		
52	MAVIŞEHİR MODERN	78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60				
53	MERKEZ KAYAŞEHİR	9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29		
54	METROPOL İSTANBUL					401	211.775.802,03	409	335.415.767,36	147	96.245.544,57
55	MİSSTANBUL EVLERİ	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69		
56	MY TOWERLAND	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	75	46.287.461,03	177	157.190.346,57	225	203.677.475,28
57	NİDAKULE ATAŞEHİR									264	336.929.118,63
58	NOVUS RESİDENCE	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	1	851.485,15	1	965.346,53
59	PARK MAVERA									507	311.338.661,93
60	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR			278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	218	97.432.046,17	3	1.601.694,91
61	SARPHAN FİNANS PARK			202	78.218.960,26	161	93.232.957,65	98	202.573.900,73	97	97.256.701,16
62	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	263	44.110.544,60	219	38.793.712,78	3	762.946,80
63	SEYRAN ŞEHİR									150	93.615.950,46
64	SOYAK MAVİŞEHİR	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66		
65	SOYAK PARK APARTS	166	23.909.413,91	930	134.401.476,76	244	46.395.544,50	426	88.429.975,21	352	70.867.212,36
66	SPRADON QUARTZ	379	84.550.738,12	415	99.015.545,92	8	2.609.900,99	12	3.679.207,93	46	13.370.297,02
67	SPRADON VADİ			33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	815	159.058.874,61		
68	STÜDYO 24					161	17.889.648,45	225	28.579.189,59	103	14.737.499,92
69	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI							420	86.251.197,50	9	2.057.425,73
70	ŞEHRİZAR KONAKLARI			96	195.076.254,19	22	54.076.869,08	25	62.629.375,76	42	92.503.364,94
71	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1	1	123.267,33	664	71.402.454,72	2	261.386,14	4	499.009,91	1	99.009,90
72	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	6	659.900,98	1.628	176.595.199,89	28	3.627.398,03	11	1.256.930,69	7	741.584,16
73	UNİKONUT			37	8.175.247,53	87	19.934.938,69	122	32.120.948,99	19	4.829.702,98
74	UPHİLL COURT ATAŞEHİR	4	4.000.000,00								
75	VARYAP MERİDİAN	458	230.147.702,07	322	227.631.230,08	237	211.510.997,13	278	164.188.478,34	38	44.089.256,58
76	YILDIZKENT 1										
77	YILDIZKENT 2							1	82.178,22		
78	YILDIZKENT 3					1	89.108,91				
		7.712	2.080.791.100,89	12.420	3.193.183.516,48	8.972	3.343.205.851,50	15.101	5.877.493.079,39	7.533	3.761.014.458,84

EMLAK KONUT GYO A.Ş. 2014 YILI AYLIK SATIŞ İÇMAL LİSTESİ

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS		HAZİRAN		TEMMUZ		AĞUSTOS		EYLÜL		EKİM	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	İSTANBUL					28	7.814.851,51	21	5.270.297,02	17	4.462.376,25	16	3.697.029,71	26	6.161.742,57	65	17.424.237,61	203	54.218.411,92	81	28.793.128,76
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	20	14.457.259,39	15	10.154.009,88	100	102.118.343,53	4	5.686.475,24	3	3.593.267,33	8	7.663.118,81	18	32.290.486,14	4	2.450.772,27	6	5.554.534,64	131	128.224.870,35
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE																				
4	AĞAOĞLU MY WORLD																				
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE			1	423.762,38	1	407.920,79	3	1.009.900,99	26	9.405.940,58	33	11.507.920,78	19	5.974.306,94	14	5.478.217,82	10	4.398.019,81	2	674.257,43
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI																				
7	ATAŞEHİR RESİDENCE																				
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3																				
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1																				
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2																				
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3																				
12	AVRUPA KONUTLARI TEM																				
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2	21	8.646.944,47			15	5.727.423,19	7	2.685.018,53	25	13.332.683,18	31	29.073.332,77	30	16.421.643,59	17	10.083.821,76	16	8.992.277,26	8	5.401.089,12
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 1. KISIM	2	621.782,18			19	7.563.366,35	4	1.632.673,27	2	791.089,11									1	306.930,69
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 2. KISIM	2	592.079,21			19	6.136.633,67	3	993.069,31												
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 3. KISIM																				
17	BAHÇEKENT FLORA											168	40.630.980,28	70	18.078.420,79	17	4.304.544,54	34	9.480.019,82	77	21.934.767,32
18	BAHÇETEPE İSTANBUL	15	5.071.649,16			2	1.361.694,91	104	98.858.813,54	75	52.105.754,18	238	50.525.840,75	5	1.007.900,97	3	672.277,23	11	4.788.178,72	111	23.833.433,69
19	BATIŞEHİR	61	30.141.485,48	42	21.321.712,46	36	18.830.627,62	1	608.910,89	32	14.976.297,02	68	34.723.946,99	2	1.198.019,81	5	3.223.762,38	21	11.845.287,13	37	19.438.138,60
20	BİZİM EVLER 2																				
21	BİZİM EVLER 3																				
22	BİZİM EVLER 4	13	6.039.603,95	18	8.384.158,41	44	19.097.822,61			1	497.029,70										
23	BULVAR İSTANBUL	121	48.063.425,13	109	43.622.016,71	113	44.587.336,43	79	32.754.326,67	125	57.599.364,44	81	36.651.812,53	49	21.744.484,80	31	13.398.156,24	99	45.411.805,34	64	29.713.509,93
24	BURGAZKENT	1	134.653,47																	2	250.990,10
25	BURGAZKENT ÇARŞI																				
26	DREAMCITY ÇERKEZKÖY																				
27	DUMANKAYA MİKS	59	16.930.527,93	5	1.142.425,74	43	11.830.392,16	2	3.885.864,41			1	203.762,38	31	26.808.367,34	9	2.303.905,18			31	13.300.926,31
28	ELITE CITY	5	1.847.482,80																		
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1	4	1.131.683,18	4	1.194.059,40	23	5.972.277,24	3	630.693,07	2	822.772,28					3	834.653,47				
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2	1	144.554,46	1	286.138,61	12	2.399.999,99			3	901.980,19	2	521.782,18			1	303.960,40				
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3																				
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4	1	148.514,85	3	527.722,77	20	4.191.089,10	3	579.207,93			1	275.247,52					1	278.217,82		
33	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ			2	1.737.288,14					3	1.247.524,75	3	1.380.453,10	2	569.306,93						
34	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ																				
35	ERGENE VADİSİ																				
36	ESENLER EMLAK KONUTLARI																			15	6.449.504,94
37	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	71	15.611.004,21	48	10.595.643,55	43	8.387.326,72	57	10.664.950,50	61	12.177.920,78	36	7.267.821,77	20	4.152.277,23	24	5.401.683,18	19	7.212.580,14	14	5.557.372,90
38	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	54	11.844.103,02	30	7.418.316,84	31	6.480.297,02	52	11.745.445,54	66	15.514.752,50	52	13.804.257,45	3	17.625.940,60	26	7.386.435,66	25	13.806.466,26	14	4.394.349,74
39	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1																				
40	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2									1	173.267,33	1	133.663,37								
41	GÖL PANORAMA EVLERİ											9	3.048.554,45	13	4.025.049,50	17	6.524.396,03	15	5.223.267,34	67	18.911.971,28
42	İSPARTAKULE 1																				
43	İDEAL-İST KENT																				
44	İSTMARINA									103	47.863.993,54	287	176.684.141,86	26	14.915.214,79	165	95.886.945,19	144	95.900.550,12	97	58.871.227,72
45	KENT PLUS ATAŞEHİR																				
46	KENT PLUS MİMARŞINAN																				
47	KÖRFEZKENT 1																				
48	KÖRFEZKENT 2																				
49	KÖRFEZKENT 3. ETAP	13	2.008.910,90	20	3.167.326,76	41	6.154.455,42	25	3.751.485,17	29	4.508.910,87	45	7.007.920,82	15	2.636.549,76	27	4.722.084,24	14	2.628.712,86	13	2.065.950,67
50	KÖY																			5	5.449.603,96
51	KUASAR İSTANBUL																				
52	MAVİŞEHİR MODERN																				
53	MERKEZ KAYAŞEHİR																				
54	METROPOL İSTANBUL	31	17.876.237,63			15	10.299.009,90	6	3.241.584,15	22	13.296.039,62	15	8.580.198,02	9	6.513.861,39	18	12.462.376,25	14	9.917.821,78	17	14.058.415,83
55	MİSİSTANBUL EVLERİ																				
56	MY TOWERLAND									47	37.410.296,97	10	11.120.792,08	4	3.478.217,82	116	105.181.039,70	48	46.487.128,71		
57	NİDAKULE ATAŞEHİR					21	25.718.898,32	26	34.798.728,80	40	50.555.601,70	4	7.279.364,40			156	197.346.016,94	7	8.496.610,17	10	12.733.898,30
58	NOVUS RESİDENCE					1	965.346,53														
59	PARK MAVERA																			507	311.338.661,93
60	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR	1	567.796,61	1	567.796,61			1	466.101,69												
61	SARPHAN FİNANS PARK	17	12.144.109,77	5	3.336.633,67	2	1.430.693,07	15	17.530.374,23	10	6.450.998,49	8	9.442.307,77	6	7.856.536,33	5	7.885.047,82	13	16.835.847,46	16	14.344.152,55
62	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	1	175.247,52													2	587.699,28				
63	SEYRAN ŞEHİR					20	11.960.346,53	15	7.621.287,13	30	15.635.841,58	9	5.187.638,86	42	32.501.914,75	11	7.070.271,68	14	8.759.077,87	9	4.879.572,06
64	SOYAK MAVİŞEHİR																				
65	SOYAK PARK APARTS	21	4.210.693,07	23	4.898.509,87	5	1.125.742,56	20	4.847.393,04	214	39.219.527,23	69	16.565.346,59								

71	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1						1	99.009,90													
72	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2					4	403.960,40	3	337.623,76												
73	UNİKONUT	2	551.485,15	6	1.379.207,92	7	1.890.099,02	2	547.524,75	2	461.386,14										
74	UPHILL COURT ATAŞEHİR																				
75	VARYAP MERİDİAN	10	8.148.200,19					8	5.786.197,35	4	2.747.524,75	4	2.163.417,52		3	10.381.355,94	7	11.175.700,62	2	3.686.860,21	
76	YILDIZKENT 1																				
77	YILDIZKENT 2																				
78	YILDIZKENT 3																				
	AYLIK GENEL TOPLAM	570	229.391.922,23	348	124.564.112,23	678	317.758.793,99	483	267.694.625,19	966	417.615.770,40	1.210	485.796.397,69	440	236.137.954,69	746	527.765.263,44	759	419.241.381,12	1333	735.048.237,86

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

NOT Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.