

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 60561277-V.103.101.06/ 6897 01.10.2014  
KONU : Fenerbahçe-Kalamış Yat Limanı'nın İmar Planı Hk.

TEK-ART KALAMIŞ VE FENERBAHÇE  
MARMARA TURİZM TESİSLERİ A.Ş.  
Münir Nurettin Selçuk Caddesi  
Kalamış Yat Limanı No:1 Kalamış  
Kadıköy/İSTANBUL

**İLGİ:** İdaremizin 29.09.2014 tarih ve 6812 sayılı yazısı.

Özelleştirme Yüksek Kurulu (ÖYK)'nun 21.07.2014 tarihli ve 2014/65 sayılı Fenerbahçe-Kalamış Yat Limanı (Yat Limanı)'nın 30 (otuz) yıl süre ile "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin nihai kararı, 23.07.2014 tarihli ve 29069 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

Ancak, Kadıköy Belediye Başkanlığı tarafından İstanbul İli, Kalamış Mevki, Yat Limanı alanına ilişkin Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 03.05.2013 tarih ve 2013/75 sayılı kararı ile bu alanda yapılan 1/1500 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planının iptali ve yürümesinin durdurulması istemiyle Danıştay 6. Dairesi'nin 2013/6369 E. Dosyasında açılan davada, anılan Dairenin İdaremize 04.08.2014 tarihinde tebliğ edilen 20.05.2014 tarihli kararı ile "...İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayladığı imar planlarında emsal değerinin E:0,13; yükseklik değerinin Hmax:7,50 ve ticari amaçlı otopark emsali dahil edildiğinde E:0,27 olarak belirlendiği, ancak Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 03.05.2013 tarih ve 2013/75 sayılı kararıyla onaylanan koruma amaçlı imar planlarında, emsal değerinin E:0,13; yükseklik değerinin Hmax:7,50 ve ticari amaçlı otopark emsali dahil edildiğinde E:0,31 olarak onaylandığı görülmektedir. Bu durumda, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına aykırı olarak (Kararda E:0,27) onaylanan dava konusu koruma amaçlı imar planlarında hukuka uyurluk bulunmadığı..." gerekçesiyle dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Anılan kararda, imar planı ile ilgili başkaca bir aykırılığa dair tespit yapılmamıştır.

İhale Şartnamesinin "İdare'nin/TD'nin Taahhütleri" başlıklı 14.2.2 maddesinde yer alan "Yat Limanı'nın devredildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl içerisinde, İdare tarafından yapılan İmar Planına ilişkin olarak verilecek mahkeme kararlarının gereklerinin yerine getirilmesini

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 60561277-V.103.101.06/

KONU : Fenerbahçe-Kalamış Yat Limanı'nın İmar Planı Hk.

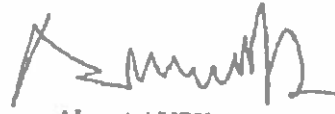
-Sayfa 2-

*teminen gerekli imar planı değişikliğine ilişkin iş ve işlemler İdare tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek madde 3 hükmü çerçevesinde yapılacaktır. "*

hükmlü uyarınca İdaremiz tarafından, Yat Limanı'na yönelik eski plan kararları ile aynı içerikte (E: 0.31) olmakla beraber, 08.05.2014 tarihli TDİ Genel Müdürlüğü ve İstanbul Defterdarlığı Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Kadıköy Emlak Müdürlüğü arasında imzalanmış olan Kullanma İzni Sözleşmesi ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla, ihale koşullarında herhangi bir değişikliğe sebep olmayacak biçimde gerekli teknik düzenleme yapılarak, yeni 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmış ve İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na 01.09.2014 tarihinde sunulmuştur. Adı geçen Kurul'un 12.09.2014 tarih ve 2130 sayılı kararı ile yeni plan onaylanarak, görüşlerin alınmasını teminen ilgede kayıtlı yazımız ekinde ilgili kurum ve kuruluşları gönderilmiştir.

Sonuç itibarıyla, Yat Limanı'na yönelik olarak İdaremiz tarafından yeniden hazırlanan 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili iş ve işlemlerin (kurum ve kuruluş görüşleri, askı süreci, ÖYK Kararı istishal edilmesi dahil) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek madde 3 hükmü çerçevesinde kısa süre içinde sonuçlandırılması öngörülmekte olup, sürecin tamamlanmasını müteakiben Şirketinizin, İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanması için davet edilmesi planlanmaktadır.

Bülgelerinizi ve gereğini rica ederim.



Ahmet AKSU  
Başkan V.

Ek: İlgide kayıtlı yazı (1 adet-4 sayfa).