

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat
Sanayi ve Ticaret Anomin Şirketi**

**1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014
Konsolide
Faaliyet Raporu**

ARA DÖNEM KONSOLİDE FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem konsolide Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem konsolide faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 19 Ağustos 2014 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "*Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi*"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem konsolide faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited



Zeynep Okuyan Gökyılmaz, SMMM
Sorumlu Ortak,

19 Ağustos 2014
İstanbul, Türkiye

GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

İÇİNDEKİLER

SAYFA
NO

1. Genel Bilgiler	1
2. Şirketin Gemi İşletmeciliği Faaliyetleri	1
3. Sermaye ve Ortaklık Yapısı	3
4. Organizasyon Şeması, Kurul ve Komiteler	4
5. Bağış Yardım ve Sosyal Sorumluluk Harcamaları	10
6. Hakim ve Bağlı Şirket Bağlılık Rapor Sonuçları	10
7. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi	10
8. Finansal Yapı	12
9. Şirketin Finansal Kaynakları	13
10. Bağlı Ortaklıklardaki Paylar ve Faaliyet Alanlarının Karlılığı	13
11. Şirketin Performansını Etkileyen Ana Etmenler	14
12. Şirketin Kira Alacaklarının Sektörler İtibariyle Dağılımı	14
13. Şirketin Teşviklerden Yararlanma Durumu	15
14. Yönetim Kurulu Üyesi ve Üst Düzey Yönetici Ücretlendirme Politikası	16
15. Bağış ve Yardım Politikası	16
16. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişiler Listesi	16
17. Dönem İçerisinde Yapılan Genel Kurul Toplantıları	17
18. Dönem İçerisinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri	17
19. Şirketin Kar Dağıtım Politikası	17
20. Şirket Yönetim Kurulu'nun 2013 Yılı Karının Dağıtım Önerisi	18
21. Sorumluluk Beyanı	20

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

1. GENEL BİLGİLER

1.1 Şirket Hakkında Özet Bilgi

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski ünvanı; Tekstil Finansal Kiralama A.Ş.) 1992 yılında GSD Grubu bünyesinde kurulmuştur. 1995'te, halka açılmış ve hisse senetleri – Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmeye başlamıştır. Şirketin kayıtlı sermayesi 50.000.000 TL , çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL'dir.

Şirketin merkez adresi, Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe-İstanbul'dur. Şirketin merkezi dışında şubesi veya temsilciliği bulunmamaktadır.

Şirket , İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na 289661 sicil numası ile kayıtlıdır.

Şirketin resmi internet sitesi; "www.gsdmarin.com.tr" adresidir.

25 Mayıs 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, finansal kiralama sektöründe yaşanan daralmaya bağlı olarak şirket faaliyet konusunun değiştirilmesi için Esas Sözleşme değişikliğine yönelik çalışma başlatılmasına kararlaştırılmıştır. Düzenlenen Esas Sözleşme tadil metnine göre, Şirketimizin ünvanı "GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve işletme adı "GSD Marin" olarak belirlenmiştir. Söz konusu tadil metinleriyle Şirket'in amaç ve konusu gemi, yat, deniz araçlarının ve ilgili araç, ekipman ve yedek parça alım - satımı, işletilmesi, kiralanması, imali ve ticaretini yapmak ve her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması ve inşasını yapmak olarak belirlenmiştir. Şirketin faaliyet konusu ve ünvan değişikliğini de içeren kararlar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve diğer ilgili kamu kuruluşlarından gerekli izinlerin alınmasını takiben 24 Ağustos 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ortaklar tarafından onaylanmıştır. Söz konusu Esas Sözleşme değişiklikleri 6 Eylül 2011 tarih ve 7893 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak 26 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirketin faaliyet konusu değişikliği kararı ile birlikte finansal kiralama faaliyet izin belgesinin iptal edilmesi neticesinde mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin hangi hukuki zeminde yürütüleceğine ilişkin olarak, BDDK'nun 19 Temmuz 2011 tarih ve 17023 sayılı yazısında "Şirketinizin faaliyet izni iptali öncesinde imzalanan mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin süresi sonuna kadar 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunundan kaynaklanan tüm hak ve yükümlülükleri devam etmektedir" denilmekte olup buna göre, şirketimiz finansal kiralama faaliyet izninin iptalinden önceki dönemlerde imzalanmış olduğu finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan bütün hak ve alacaklarını, hak ve alacakları tamamen tasfiye edilinceye kadar takip edebilecektir.

1.2 Şirket Yönetimi

İşe Başlama Tarihleri

Eyup Murat Gezgin

Genel Müdür

23/03/2007

1.3 Bağımsız Denetim Şirketi

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

1.4 Yeminli Mali Müşavir

Başaran Nas Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

2. ŞİRKETİN GEMİ İŞLETMECİLİĞİ FAALİYETLERİ

Şirketin yeni faaliyet alanlarına ilişkin yürüttüğü çalışmalar neticesinde, yaşanan küresel krizin etkilerinin azalması ve dünya ticaret hacminin yeniden genişlemeye başlamasıyla birlikte, deniz taşımacılığı sektöründe faaliyetlerin canlandığını ve bu sektörün önümüzdeki yıllarda da canlılığını koruyacağını öngörmüştür. Konteyner, tanker ve kuru yük taşımacılığı gibi denizcilik sektörü alt segmentleri hakkında yapılan araştırmalar sonucunda, gemi fiyatları, rekabet koşulları, önümüzdeki yıllarda beklenen gemi arzı, yük boyutları ve navlun fiyatları gibi temel faktörler değerlendirmeye alınmıştır. Bu değerlendirmeler sonucunda özellikle kuru yük piyasasındaki koşulların yatırım yapmaya elverişli olduğu tesbit edilmiştir. Piyasa koşullarına bağlı olarak önümüzdeki dönemde, kuru yük taşımacılığı gemi filosunun çeşitlendirilmesi gündeme gelebilecektir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

2. ŞİRKETİN GEMİ İŞLETMECİLİĞİ FAALİYETLERİ (devamı)

Ağustos 2011 tarihi itibarıyla deniz taşımacılığı alanında faaliyet göstermek üzere yeniden yapılanan Şirketimiz, halka açık ilk denizcilik şirketi olarak yeni yapım dökme kuru yük gemilerinden oluşan bir filo kurmak üzere yola çıkmış, teknik çalışma ve araştırmalarını hızlı bir şekilde tamamlayarak Nisan 2012 itibarıyla Güney Kore'de yerleşik Hyundai Mipo Dockyard tersanesiyle, her biri 39.000 DWT kapasiteli 2 adet kuru yük gemisi için yeni inşa sözleşmeyi imzalamıştır.

Şirket, 198 Old Bakery Street, Valletta VLT1455, Malta adresinde %100 sermaye paylarına sahip olduğu her biri 5 Bin Euro sermayeli, Cano Maritime Ltd. ve Dodo Maritime Ltd. unvanlı iki şirketi 26 Mart 2013 tarihinde kurmuştur. 5 Ağustos 2014 tarihi itibarıyla şirket sermayeleri ABD Doları'na çevrilerek her bir şirket sermayesi 6.430,50 ABD Dolar olmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, "Şirket'in 10 Nisan 2012 tarihinde Hyundai Mipo Dockyard Co., Ltd. ile 2 adet 39.000 DWT kuru yük gemisinin inşa edilmesine ilişkin olarak imzalamış olduğu sözleşme kapsamındaki tüm hak ve yükümlülüklerinin, 6150 ve 6151 kabuk numaralı olan gemiler için sırasıyla Şirket'in %100 sermaye payıyla Malta'da kurduğu bağlı ortaklıkları olan Dodo Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd.'e devri amacıyla, Şirket, Hyundai Mipo Dockyard Co.,Ltd. ile Dodo Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd. arasında "Tarafların Değişikliği Sözleşmesi" ("Novation Agreement") ve bunun uygulanmasına yönelik Üç Taraflı Sözleşme ("Tripartite Agreement") imzalanması" hususunu 10 Nisan 2013 tarihinde kararlaştırmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nun aldığı bu karar, Şirket'in 30 Mayıs 2013 tarihinde gerçekleştirilen 2012 Yılı Olağan Genel Kurul'unda pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir. Genel Kurul kararları 7 Haziran 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'nde tescil edilmiştir.

7 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla inşaatı tamamlanan M/V Cano ve M/V Dodo isimli gemiler, şirketin %100 sermaye paylarına sahip olduğu Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited şirketleri tarafından teslim alınmış ve sözkonusu tarih itibarıyla kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerine fiilen başlamışlardır.

Uluslararası Denizcilik Organizasyonu (IMO) ve Uluslararası Klasifikasyon Şirketleri Birliği'nin (IACS) öngördüğü en son kural ve sertifikasyonları ihtiva ederek, çevreye duyarlı ve ekonomik verimliliği yüksek olarak inşa edilecek gemilerimizin, kalite standartları ve insan emniyetini en üst düzeyde tutacak bir anlayışla Mayıs 2013 itibarıyla Malta Bayrağı altında işletmeye alınarak uzun yıllar Ulusal ve Uluslararası sularda karlı ve güvenli bir şekilde yönetilmesi hedeflenmektedir.

M/V Cano ve M/V Dodo Malta bayraklı iki adet dökme kuru yük gemisi aynı tip olup gemilerin genel özellikleri aşağıdaki şekildedir.

Gemilerin Genel Özellikleri	
Temel Özellikler:	
İnşa yeri	Hyundai Mipo Dockyard, Ulsan / Korea
İnşa tarihi	2013
Gemi Tipi	Kuru Yük Gemisi
Max Taşıma Kapasitesi	yak. 38,700.0 mT
Genel Ölçüleri	
Tam boy	yak. 187.00m
Kaimeler Arası Boy	178.00m
Genişlik	28.60m
Yükseklik	15.60m
Draft	10.0m
Gross Ton	yak. 22,700
Net Ton	yak. 11,800
Personel	25 kişi
Ana Makine	
Tipi ve Model	Hyundai-2 Stroke- B&W 6S50ME-B9.2 (TierII)
Gücü	10,680 kw x 117.0 RPM

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

3. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

3.1 Ortaklık Yapısı ve Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar

SERMAYE PAYI						
ORTAK ADI	NOMİNAL (TL)					%
	A GRUBU	B GRUBU	C GRUBU	D GRUBU	TOPLAM	TOPLAM
GSD HOLDİNG A.Ş.	8,976,155.40	3,741,000.00	1,519,668.78	2,244,600.00	16,481,424.18	54.938%
HAKAN YILMAZ	0.00	0.00	750,000.00	0.00	750,000.00	2.500%
GSD REKLAM VE HALKLA İLİŞKİLER HİZM. A.Ş.	0.00	0.00	1,125.00	0.00	1,125.00	0.004%
NURİ AKIN	0.00	0.00	1,125.00	0.00	1,125.00	0.004%
HALKA AÇIK	0.00	0.00	12,766,325.82	0.00	12,766,325.82	42.554%
SERMAYE	8,976,155.40	3,741,000.00	15,038,244.60	2,244,600.00	30,000,000.00	100.00%

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Esas Sözleşmesine göre her ortağın sahip olduğu hisse oranında oy hakkı vardır. Ancak A, B ve D grubu hissedarlar Yönetim Kurulu'nu seçmede ve ayrıca A ve B grubu hissedarlar denetçi seçiminde imtiyaz sahibidir. Hissedarlara kar dağıtımında tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

3.2 Kayıtlı Sermaye Tavanı

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, Şirket Esas Sözleşmesi'nde belirlenen kayıtlı sermaye tavanına kadar Yönetim Kurulu kararıyla Türk Ticaret Kanunu'nun sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalmaksızın pay çıkararak sermaye artırabilir. Nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye eklenmesiyle bir kereliğine kayıtlı sermaye tavanı aşılabılır. Ancak nakit sermaye artırımıyla kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz. SPK tarafından izin verilen kayıtlı sermaye tavanı, izin verildiği yıl da dahil olmak üzere en fazla 5 yıllık süre için geçerlidir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000 TL olup, 2015 yılı sonuna kadar geçerlidir.

3.3 Pay Grupları

Şirketin (A), (B), (C) ve (D) grubu payların tamamı nama yazılı olup, (C) grubu hisseler BIST'te işlem görmektedirler. Nama ve ilerde ihraç olunabilecek paylar mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle serbestçe devir ve temlik olunabilir.

3.4 Gerçek Kişi Nihai Pay Sahipleri:

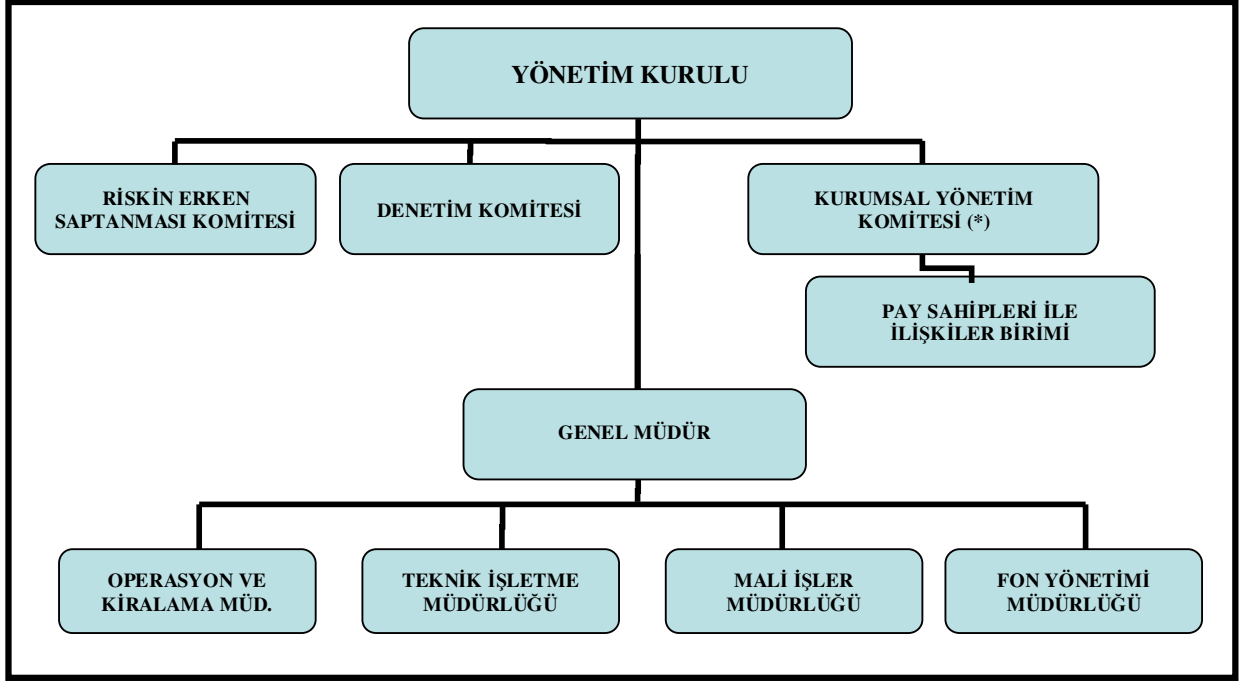
SPK'nın yayınladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtildiği şekilde, Şirketimiz'de doğrudan ve dolaylı toplam % 54,94 oranında payı bulunan GSD Holding A.Ş.'nin gerçek nihai hakim ortağı M.Turgut Yılmaz'ın GSD Holding A.Ş.'ndeki dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırıldıktan sonraki payı % 22,76 olarak hesaplanmaktadır.

3.5 Esas Sözleşmede Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar

Şirket Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca seçilecek 6 üyeden ibarettir. Yönetim Kurulunun 3 üyesi (A) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından, 2 üyesi (B) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üye kıstaslarını taşıyan adaylar arasından, 1 üyesi (D) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından, genel kurulca seçilir. Yönetim Kurulu, seçimini müteakip ilk toplantısında bir başkan ve bulunmadığı zaman ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Süresi dolmuş bulunan başkan ve başkan vekilinin tekrar seçilmeleri mümkündür.

4. ORGANİZASYON ŞEMASI, KURUL VE KOMİTELER

4.1 Organizasyon Şeması



(*) SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri 4.5.1 uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirmektedir.

GSD grubu şirketler kendi operasyonlarına odaklanmış olarak çalışır, yapılanmalarını da bu tercihe uygun şekilde yaparlar. Ortak kullanılabilecek birimler GSD Holding bünyesinde oluşturulur, şirketler bu birimlerden hizmet alırlar. Organizasyon şemasında görüldüğü üzere şirket bünyesinde yer almayan, bir anlamda tedarikçi birimler:

- Bilgi İşlem,
- Dış İlişkiler,
- Hukuk Müşavirliği,

Yukarıdaki organizasyon şemasında Genel Müdüre bağlı olarak çalışan birimler ise şirket bünyesinde yer almaktadırlar. Şirket bünyesinde yer alan bölümler:

- Mali İşler Müdürlüğü,
- Fon Yönetimi Müdürlüğü,
- Teknik İşletme Müdürlüğü,
- Operasyon ve Kiralama Müdürlüğü,

Kısmen matriks, kısmen fonksiyonel organizasyon yapısı sayesinde, yani ortak kullanılabilecek bölümlerin, ayrı ayrı her şirketin bünyesinde yer alması yerine, bir dış tedarikçi gibi hizmet talep edildiğinde yerine getirmek şeklindeki organizasyon tercihi sayesinde önemli maliyet avantajı sağlanmaktadır. Ayrıca grup şirketlerine hizmet veren bölümlerde önemli hacimde bilgi ve deneyim birikmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

4.2 Yönetim Kurulu Üyeleri:

İsim	Görev	Görev Başlama	Görev Bitiş
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	31/05/2012	31/05/2015
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31/05/2012	31/05/2015
Eyup Murat Gezgini	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	31/05/2012	31/05/2015
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	31/05/2012	31/05/2015
Mehmet Sedat Özkanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31/05/2012	31/05/2015
Anna Gözübüyüköğlü	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31/05/2012	31/05/2015

Tüm yönetim kurulu üyeleri Şirketimiz'i temsil ve ilzama en geniş yetki veren A grubu imza yetkisine sahiptirler. Söz konusu yetki üyelerden herhangi ikisinin müşterek imzaları ile kullanılır.

4.3 Komiteler:

Kurumsal Yönetim Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Mehmet Sedat Özkanlı	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	06/06/2012
Cezmi Öztürk	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	06/06/2012
Ergin Egi (*)	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	12/02/2014

(*) Şirketimiz Yönetim Kurulu, 12 Şubat 2014 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nca 3 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile değişen SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamak amacıyla, Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Ergin Egi'yi Şirketimiz Kurumsal Yönetim Komitesi'ne yeni üye olarak atamıştır.

Denetim Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Mehmet Sedat Özkanlı	Denetim Komitesi Başkanı	06/06/2012
Anna Gözübüyüköğlü	Denetim Komitesi Üyesi	06/06/2012

Riskin Erken Saptanması Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Anna Gözübüyüköğlü	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	18/03/2013
Cezmi Öztürk	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	18/03/2013

Kamunun Aydınlatılması Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Eyup Murat Gezgini	Kamunun Aydınlatılması Komitesi Başkanı	29/03/2007
Ergin Egi	Kamunun Aydınlatılması Komitesi Üyesi	12/03/2009

Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ergin Egi	Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Yöneticisi	26/12/2012
Ebru Tıgılı	Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Üyesi	26/12/2012

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

4.4 Kurumsal Yönetim Komitesinin Aday Gösterme Komitesi Olarak Yaptığı Görevler

Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirdiği Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar; Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunar; Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirler ve bunların gözetimini yapar.

4.5 Kurumsal Yönetim Komitesinin Ücret Komitesi Olarak Yaptığı Görevler

Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirdiği Ücret Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler; Şirket'in ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler; kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.

4.6 Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görevleri kapsamında, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar; risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir; Yönetim Kurulu'na iki aylık periyotla hazırlayarak vereceği ve bağımsız denetçiye de göndereceği raporlarda durumu değerlendirir, varsa tehlikelere işaret eder, çareleri gösterir.

4.7 Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirket yönetimi ile pay sahipleri arasındaki iletişimin kurulması ve pay sahipleriyle ilişkilerin yürütülmesi amacıyla Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı olarak Pay Sahipleri İle İlişkileri Birimi hizmet vermektedir. Şirketimiz Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı olarak çalışan Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticiliği görevini Şirket Mali İşler Müdürü Ergin Egi yürütmektedir.

Pay Sahipleri İle İlişkileri Birimi hissedarları ilgilendiren konularda duyurular yapmakta, gerekli yazışmaları hazırlamaktadır. Ayrıca şirketin internet sitesinde Pay Sahipleri İle İlişkileri bölümünün hazırlanması ve güncellenmesi, pay sahipleri ya da yatırımcılardan gelen soruların yanıtlanması, kurumsal yatırımcılarla toplantılar yapılması da söz konusu birim tarafından yerine getirilmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

4.8 Yönetim Kurulu Üyelerinin Diğer Görevleri;

4.8.1 GSD Grubu İçinde Aldığı Görevler

İsim	Görevi	GSD Grubu'nda Aldığı Görevler
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	GSD Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı-Murahhas Üye GSD Dış Ticaret A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi GSD Faktoring A.Ş. -Yönetim Kurulu Başkanı GSD Eğitim Vakfı-Y.K.Başkanı- Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	GSD Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.-Yönetim Kur. Başkan Vekili GSD Faktoring A.Ş. -Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tekstil Bankası A.Ş.- Yönetim Kur. Başkanı-Denetim Komitesi Bşk. GSD Yatırım Bankası A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı-Ücretl.Kom.Üyesi GSD Eğitim Vakfı – Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi-Y.K .Yedek Üye GSD Dış Ticaret A.Ş. -Yönetim Kurulu Üyesi
Eyup Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi GSD Reklam Ve Halkla İlişkiler Hizm.A.Ş.-Yönetim Kurulu Bşk.Vekili GSD Plan Proje Etüd A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili GSD Gayrimenkul Yat. Ve Geliştirme A.Ş.-Yönetim Kurulu Bşk.Vekili Cano Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Dodo Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Hako Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Zeyno Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi/ Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi/ Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	GSD Holding A.Ş.- Y.K. Üyesi / Riskin Erken Sapt.Komt.Üyesi GSD Faktoring A.Ş. -Yönetim Kurulu Üyesi GSD Eğitim Vakfı –Sürelî Mütevelli Kurulu Üyesi GSD Dış Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi GSD Yatırım Bankası A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi Cano Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Dodo Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Hako Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Zeyno Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi
Anna Gözübüyüköğlu	Bağımsız Y.K.Üyesi / Denetim Komitesi Üyesi / Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	GSD Holding A.Ş. – Bağımsız Y.K.Üyesi -Denetim Komitesi Üyesi - Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı Tekstil Bankası A.Ş. – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Sedat Özkanlı	Bağımsız Y.K.Üyesi/ Kurumsal Yönetim ve Denetim Komitesi Başkanı	GSD Holding A.Ş. – Bağımsız Y.K.Üyesi , Denetim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Tekstil Bankası A.Ş.-Bağımsız Y.K.Üyesi, Kurumsal Yönetim ve Ücretlendirme Komitesi Başkanı

(*) Tekstil Faktoring Hizmetleri A.Ş.'nin ünvanı GSD Faktoring A.Ş. olarak değişmiş olup değişiklik 21.07.2014 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescillenmiştir.

4.8.2 GSD Grubu Dışında Aldığı Görevler

İsim	Görevi	GSD Grubu Dışında Aldığı Görevler
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	Delta Arsa ve Bina Geliştirme Tic. A.Ş. –Y.Kurulu Başkanı Delta Holding A.Ş. -Yönetim Kurulu Başkanı
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi / Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Delta Arsa ve Bina Geliştirme Tic.A.Ş. -Y.K. Üyesi /Genel Müdür Delta Holding A.Ş.- Y.K. Başkan Yardımcısı

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

4.9 Yönetim Kurulu Üyelerinin 30 Haziran 2014 itibarıyla Toplantı Sayıları ve Katılım Durumu

İsim	Toplam Toplantı Sayısı	Toplantı Katılım Sayısı
Mehmet Turgut Yılmaz	17	17
Akgün Türer	17	17
Eyup Murat Gezgin	17	17
Cezmi Öztürk	17	17
Mehmet Sedat Özkanlı	17	17
Anna Gözübüyüköğlu	17	17

Şirket Esas Sözleşmesinin “Yönetim Kurulu Toplantı Karar ve Nisapları” başlıklı 10.maddesine göre; Yönetim Kurulu şirket işleri, işlemleri gereklilik gösterdikçe ayda bir kereden az olmamak üzere şirket merkezi yada uygun görülen yerde en az 4 üyenin iştiraki ile toplanır ve bu toplantıda bulunan üyelerden en az 3 üyenin olumlu oyu ile karar alır.

4.10 Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler ile Sağlanan Diğer Tüm Menfaatler (Kurumsal Yönetim İlkeleri Gereğince)

30 Haziran 2014 (Bin TL)	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücreti	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücretinin Brütü	Yönetim Kuruluna Sağlanan Diğer Menfaatler	Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler
Toplam	83	104	-	273	377

4.11 Yönetim Kurulu Üyesi, Üst Düzey Yönetici ve Diğer Çalışan Sayıları

30 Haziran 2014	Yönetim Kurulu Üyesi Dönem Sonu Sayısı	Ücret Alan Yönetim Kurulu Üyesi Dönem Ortalama Sayısı	Üst Düzey Yönetici Dönem Ortalama Sayısı (aynı zamanda yk üyeleri)	Diğer Çalışan Dönem Ortalama Sayısı	Toplam Çalışan Dönem Ortalama a Sayısı	Toplam Çalışan Dönem Sonu Sayısı
Toplam	6	6	1	8	14	15

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla şirketin toplam personel sayısı, yönetim kurulu üyeleri hariç, 10 kişidir. Şirketin toplu sözleşme uygulaması yoktur. Faaliyet dönemi sonu itibarıyla çalışanlar için ayrılan kıdem tazminatı, izin ve ikramiye yükümlülüğü 480 Bin TL ‘dir.

4.12 Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

30 Haziran 2014 (Bin TL)	
Yolculuk Giderleri	8
Konaklama Giderleri	6
Temsil Giderleri	4
Sigorta Giderleri	1
Diğer	11
Toplam	30

30 Haziran 2013 (Bin TL)	
Yolculuk Giderleri	58
Konaklama Giderleri	56
Temsil Giderleri	13
Sigorta Giderleri	3
Diğer	14
Toplam	144

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

4.13 Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri için, Türk Ticaret Kanunu'nun şirketle işlem yapma ve rekabet yasağı maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda genel kuruldan izin alınmaktadır. Şirketin, İstanbul Maltepe Küçükyalı'daki şirket merkezi, Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Turgut Yılmaz'dan kiraladığı binada faaliyet göstermektedirler.

4.14 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelik Beyanı

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş.San.ve Tic. A.Ş. (Şirket) Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, Esas Sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen kriterler kapsamında "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirket, Şirket'in ilişkili taraflarından biri veya Şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarımız arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmamış ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,

c) Son beş yıl içerisinde, Şirket'e önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,

e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu ve olacağımı,

g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

beyan ederim.

13 Nisan 2012

Mehmet Sedat ÖZKANLI

Anna GÖZÜBÜYÜKOĞLU

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

5. BAĞIŞ YARDIM VE SOSYAL SORUMLULUK HARCAMALARI

Şirketimiz 01 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 hesap dönemi içerisinde bağışta bulunmamıştır. (31 Aralık 2013; GSD Eğitim Vakfına 10 Bin TL'dir.)

6. HAKİM VE BAĞLI ŞİRKET BAĞLILIK RAPORLARI

6.1 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu 199.Maddesi Uyarınca Hazırlanan Hakim Şirket Bağlılık Raporu Sonucu

2013 yılında, GSD Grubu şirketleri kapsamında, hâkim şirketin bağlı şirketlerle, bağlı şirketlerin birbirleriyle, hâkim ve bağlı şirketlerin pay sahipleri ve bunların yakınlarıyla ilişkileri, yaptıkları işlemler ve bunların sonuç ve etkileri incelenmiş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunun "Şirketler Topluluğu"na ilişkin hükümleri çerçevesinde hakimiyetin hukuka aykırı kullanılması sonucunu doğurabilecek bir hukuki işlem, önlem alma veya önlemden kaçınmaya rastlanmamıştır.

6.2 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu 199.Maddesi Uyarınca Hazırlanan Bağlı Şirket Bağlılık Raporu Sonucu

2013 yılında, GSD Grubu şirketleri kapsamında, Şirketimiz'in hâkim şirket, diğer bağlı şirketler ve hâkim ve bağlı şirketlerin pay sahipleri ve bunların yakınlarıyla ilişkileri, yaptıkları işlemler ve bunların sonuç ve etkileri incelenmiş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunun "Şirketler Topluluğu"na ilişkin hükümleri çerçevesinde hakimiyetin hukuka aykırı kullanılması sonucunu doğurabilecek bir hukuki işlem, önlem alma veya önlemden kaçınmaya rastlanmamıştır.

7. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Grup Şirketleri'nin faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski
- Döviz Kuru Riski
- Faiz Oranı Riski

Grup şirketleri'nin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup şirketleri'nin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermektedir.

Grup Şirketleri'nin Yönetim Kurulu, Şirketlerin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Grup Şirketleri'nin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır .

7.1 Kredi Riski

Grup Şirketleri'nin finansal sektör faaliyetleri ve kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

7.1 Kredi Riski (devamı)

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Grup Şirketleri'nin belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Grup Şirketleri, borç verme faaliyetlerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

7.2 Likidite Riski

Likidite riski, Grup Şirketleri'nin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup şirketleri'nin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememeye risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

7.3 Piyasa Riski

Grup Şirketleri alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Şirket üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir. Bütün bu işlemler Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin, Yönetim Kurulu'na hazırlayarak verdiği ve bağımsız denetçiye de gönderdiği raporlarda değerlendirir.

7.3.1 Döviz Kuru Riski

Grup Şirketleri, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (finansal kiralama işlemleri, yatırım faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Şirket yabancı para riskinden korunmak amacıyla türev işlemleri yapmaktadır.

7.3.2 Faiz Oranı Riski

Grup Şirketleri'nin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları yada yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Şirket Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Grup Şirketleri'nin maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Tarihsel Benzetim Metodu) ve Aktif-Pasif risk ölçüm yöntemleri kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık, RMD hesaplamaları kapsamında yapılan ölçümler ise günlük bazda yerine getirilmektedir. Aktif pasif risk ölçüm modeli de yine günlük olarak çalıştırılmaktadır.

Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları sırasında, Şirket'in portföyünde yer alan yabancı para ve TL cinsinden alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetler ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar, senaryo analizleri ve stres testleri ile desteklenmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

7.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Riskin Erken Saptanması Komitesinin oluşturduğu risk yönetim sistemi, Genel Müdür, Mali İşler, Operasyon ve Kiralama, Teknik Yönetim ve Fon Yönetimi Bölümleri arasında görev ve işleyiş paylaşımı ile oluşturulan iç kontrol sistemi etkin olarak çalışmaktadır. Risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile ilgili düzenli raporlar aşağıdaki gibidir:

RAPOR TÜRÜ	RAPOR DÖNEMİ
Döviz Pozisyonu Raporu: Para birimleri arasında kayma olup olmadığı pozisyon raporunda belirlenir. Varsa forward sözleşmeleri yapılarak para birimleri arasındaki kaymaların etkileri nötrleştirilir.	Aylık
Nakit Akım Raporu: İleriye yönelik 3 yıllık süre için, aylar itibarıyla ve para cinsleri bazında hazırlanır. Para birimi bazında açık ve fazlalar aylar itibarıyla izlenir. Kredi kullanım takvimi belirlenir. Kur/parite riski, vade riski bu rapor üzerinden yönetilir.	Aylık
Faiz Riskinin Yönetimi: Faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren varlıklar üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.	Aylık
Ticari Risk: - Ticari ilişkide bulunulan firmanın bulunduğu sektördeki yeri değerlendirilir. Mali analizi ve piyasa istihbaratı yapılır. - Yapılması gereken tahsilatlar günlük olarak izlenir, sorun olması halinde gecikilmeden derhal müdahale yapılır.	İşlem bazında Günlük

8. FİNANSAL YAPI

Şirketin TFRS'ye göre düzenlenmiş konsolide mali tablolarından hazırlanan performans ve mali yapısıyla ilgili oranlar aşağıda verilmiştir.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
LİKİDİTE (%)		
Cari Oran	75.15	82.17
Likidite Oranı	76.71	82.35
Nakit Oranı	46.48	44.77
FİNANSAL YAPI ORANLARI (%)		
Toplam Borçlar /Özsermaye	83.41	85.47
Kısa Vadeli Borçlar /Aktif Toplamı	7.89	7.82
Uzun Vadeli Borçlar /Aktif Toplamı	37.59	38.26
KARLILIK ORANLARI (%)		
Net Dönem Karı/Aktif Toplamı	(1.62)	(4.52)
Net Dönem Kar/Özsermaye	(2.98)	(8.39)
V.Ö.Kar/Özkaynaklar	(2.51)	(8.71)

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

9. ŞİRKETİN FİNANSMAN KAYNAKLARI:

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla ağırlıklı tutarı gemi finansmanı için kullanılan 2,738 Bin TL kısa vadeli ve 49,516 Bin TL uzun vadeli olmak üzere toplam 52,254 Bin TL kredi borcu bulunmaktadır. (31 Aralık 2013: 3,351 Bin TL kısa vadeli ve 52,283 Bin TL uzun vadeli olmak üzere toplam 55,634 Bin TL)

10. BAĞLI ORTAKLIKLARDAKİ PAYLAR VE FAALİYET ALANLARININ KARLILIĞI:

GSD Denizcilik'in, 198 Old Bakery Street, Valletta VLT1455, Malta adresinde %100 sermaye paylarına sahip olduğu her biri 5 Bin Euro sermayeli, Cano Maritime Ltd. ve Dodo Maritime Ltd. unvanlı iki şirketi 26 Mart 2013 tarihinde kurmuştur.

30 Haziran 2014 Bağlı Ortaklıklar	Ödenmiş Sermaye	GSD Denizcilik'in Payı (%)		
	(Bin Euro)	Dolaylı	Doğrudan	Toplam
Cano Maritime Limited	5	-	100 %	100 %
Dodo Maritime Limited	5	-	100 %	100 %

31 Aralık 2013 Bağlı Ortaklıklar	Ödenmiş Sermaye	GSD Denizcilik'in Payı (%)		
	(Bin Euro)	Dolaylı	Doğrudan	Toplam
Cano Maritime Limited	5	-	100 %	100 %
Dodo Maritime Limited	5	-	100 %	100 %

Grup'un, faaliyet alanlarının konsolide kâr, özvarlıklar ve aktifler içerisindeki payları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

30 Haziran 2014 (Bin TL)	Denizcilik	Leasing	Elemeler	Konsolide
Kredi-plasman	-	747	-	747
Aktifler	127,027	747	(9,248)	118,526
Net Kar	(4,409)	183	2,301	(1,925)
Yükümlülükler	62,693	459	(9,248)	53,904
Azınlık Payları	-	-	-	-
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	64,334	288	-	64,622

31 Aralık 2013 (Bin TL)	Denizcilik	Leasing	Elemeler	Konsolide
Kredi-plasman	-	1,735	-	1,735
Aktifler	133,543	1,735	(11,906)	123,372
Net Kar	715	901	(7,195)	(5,579)
Yükümlülükler	68,209	551	(11,906)	56,854
Azınlık Payları	-	-	-	-
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	65,334	1,184	-	66,518

Grup 30 Haziran 2014 dönemi itibarıyla güçlü özvarlık yapısı ile faaliyetlerini sürdürmüştür. Grup'un, TFRS'ye göre 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan konsolide mali tablolarında; konsolide gelir tablosuna göre dönem net zararı 1,925 Bin TL ve konsolide kapsamlı gelir tablosuna göre toplam kapsamlı zararı 1,896 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

11. ŞİRKETİN PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER:

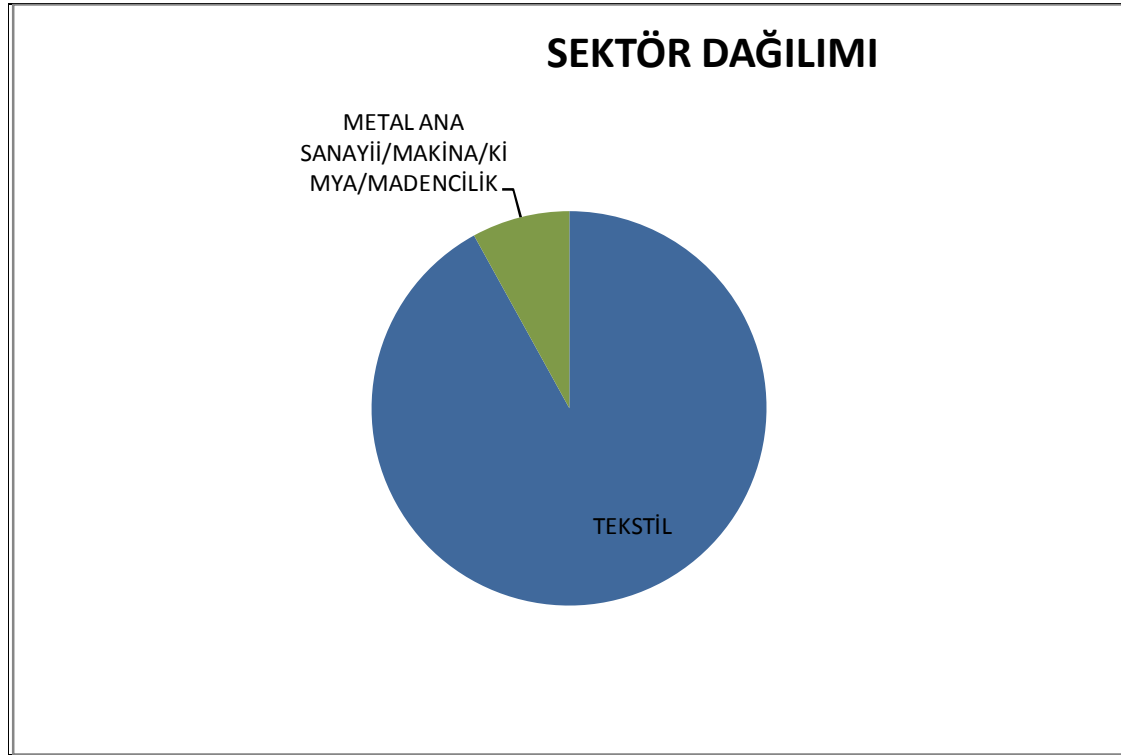
Aşağıda görüleceği üzere şirketi etkilemekte olan etkenler ülkemizde faaliyet gösteren neredeyse tüm şirketleri farklı derecelerde de olsa etkileyen etkenlerdir.

Dış etkenler:

- Mali piyasalarda istikrar ve güven ortamı,
- Döviz kurlarındaki aşırı dalgalanma,
- Ekonomideki dışa bağlı kırılma yapı,
- Kredi kaynaklarının yeterince çeşitlendirilememesi,
- TL'nin değerindeki dalgalanma

Kur ve parite riskini almamak için vadeli döviz kontratları yapılmakta, USD ve EUR cinsinden net varlıklarımızın birbirleri ile eşit seviyede olmalarına özen gösterilmektedir.

12. ŞİRKETİN KİRA ALACAKLARININ SEKTÖRLER İTİBARI İLE DAĞILIMI:



SEKTÖR	%
Tekstil	92.00
Metal Ana Sanayii /Makina/Kimya/Madencilik	8.00
TOPLAM	100.00

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

13. ŞİRKETİN TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU:

Şirketin 30 Haziran 2014 tarihi itibaiyle, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait 96.088 Bin TL tutarında Yatırım İndirimi stoku bulunmaktadır. Bu stoktan yararlanılması durumunda % 19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirilmek zorundadır. Ancak 9.4.2003 tarih ve 4842 sayılı Kanun'la Gelir Vergisi Kanunu'nun Yatırım İndirimi ile ilgili maddeleri değiştirilmiş ve yatırım malları alımında Yasa'da belirtilen kriterler çerçevesinde yapılan yatırımın % 40'ı oranında Yatırım İndirimi İstisnasından yararlanılacağı belirtilmiştir. Bu hükme göre yararlanılan Yatırım İndirimi İstisnalarında Gelir Vergisi Stopajı da uygulanmamaktadır. 4842 sayılı yasaya göre kullanılamayan 24.245 Bin TL yatırım indirimi stoku gelecek yıllara devredilmiştir. Şirketin 31 Haziran 2014 verilerine göre endekslenmiş toplamda 120.333 Bin TL kullanmadığı Yatırım İndirimi stoku bulunmaktadır.

08.04.2006 Tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 5479 sayılı Kanun'un 2.maddesi ile Yatırım İndirimi uygulamasına 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren son verilmiştir. Aynı Kanun'un 3.maddesi ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici Madde 69 ile geçmişte kazanılmış olan ve yeterli matrah olmadığı için kullanılamamış olan Yatırım İndirimi İstisnalarının 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlardan indirebileceğimize ilişkin düzenleme yapılmıştır. Ancak bu 3 yıllık dönemde Yatırım İndirimi İstisnasını aşan matrah bulunması halinde 5479 sayılı yasadaki önceki Kurumlar Vergisi oranının uygulanacağı şeklinde düzenleme yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, yatırım indirimi istisnası ile ilgili olarak Gelir Vergisi Kanunu geçici 69.maddede yer alan "...sadece 2006,2007 ve 2008 yıllarına ait..." ibaresinin,

Anayasa'ya aykırılığı gerekçesi ile iptaline karar vermiş ve söz konusu karar 8 Ocak 2010 tarihli 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Aynı tarihli Resmi Gazete'de ayrıca, "8.4.2006 tarihinde yayımlanan 5479 sayılı Yasa'nın 15. maddesinde 193 sayılı Yasa'nın 19. maddesini yürürlükten kaldıran 2. maddesinin 1.1.2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe gireceği öngörülmek suretiyle yatırım indirimi istisnası geriye doğru kaldırılmıştır. Önceki Yasa'nın yürürlükteki kurallarına göre 1.1.2006 tarihinde yatırım indirimi istisnası kapsamında yatırıma başlayan yükümlüler yatırım indirimi istisnasının kaldırıldığını 8.4.2006 tarihine kadar bilmemektedir. Yatırım indiriminin kaldırılmasına ilişkin maddenin, incelenen kuralla geriye yürütülmek suretiyle yükümlülerin hukuksal güvenlikleri zedelenmiştir.

193 sayılı Yasa'nın 19. maddesinde arananlar dışında herhangi bir koşula ve sınırlamaya bağlı olmaksızın 1.1.2006 ile 8.4.2006 tarihleri arasında yapılmasına başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırım indiriminden yararlanması gereken yükümlüler, diğer bir anlatımla yatırım indirimi istisnasından yararlanacağını bilerek ve bunun gereklerini yerine getirerek yatırıma başlayan yükümlüler, yatırım indirimi istisnasının kaldırılmasına ilişkin kuralın geriye yürütülmesi nedeniyle, öngöremedikleri bir durumla karşılaşmışlardır. Yasa koyucu, 193 sayılı Yasa'ya eklenen geçici 69. maddeyle 24.4.2003 ve 1.1.2006 tarihinden önce başlanan yatırımlar için indirim hakkı getirdiği halde, 1.1.2006 ile 8.4.2006 tarihleri arasında yapılan yatırımlar için indirim hakkı getirmeyerek hukuk devleti ilkesi ihlal edilmiştir.

Açıklanan nedenlerle, 5479 sayılı Yasa'nın 15. maddesinin (2) numaralı bendindeki, aynı Yasa'nın yatırım indirimi istisnasının yürürlükten kaldırılmasına ilişkin 2. maddesinin 1.1.2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe gireceğine ilişkin "2" rakamı Anayasa'nın 2. maddesine aykırıdır. İptali gerekir." kararı alınmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun'un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.İlgili iptalin uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmî Gazete'de yayımlanacağı tarihe kadar yürürlüğün durdurulmasına karar verilmiştir. Vergi idaresinin iptal kararı doğrultusunda düzenleme yapmıştır.

Şirket'in 2010 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesinde, gerçekleştirmiş olduğu yatırımları nedeniyle 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun gerek 19. gerekse de Geçici 61. maddesi kapsamında hak kazandığı yatırım indiriminin, şirket kazancının ancak % 25'i kadar kısmı için yatırım indirimi istisnasından yararlanabilmiş olması nedeniyle beyanname ihtirazı kayıt ile beyan edilmiştir. Şirket'e 27 Mart 2014 tarihinde tebliğ edilen, İstanbul 6.Vergi Mahkemesinin 2013/3201 Esas No'lu ve 2013/2728 No'lu kararında dava konusu tahakkukun iptali ve şirketten tahsil edilen 641 Bin TL tutarın şirketimize iadesine karar vermiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

14. YÖNETİM KURULU ÜYESİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİ ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

Şirket Yönetim Kurulu, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Şirketimiz'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirilmesi ile ilgili uygulamalarının, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi'ndeki hükümler çerçevesinde, Şirketimiz'in faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, hedefleri ve piyasa koşulları göz önüne alınarak, Şirketimiz'in etik değerleri, iç dengeleri ve kişilerin performansları ve pozisyonu ile uyumlu olması esasına dayalı bir ücretlendirme politikası benimsenmesine ve bu politikanın, Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili diğer yasal mevzuat ve Şirketimiz'in faaliyetleri ve piyasa koşulları gözetilerek her yıl tekrar değerlendirilmesi olarak kararlaştırılmıştır.

15. BAĞIŞ VE YARDIM POLİTİKASI

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in bağış ve yardım politikasının, bağış ve yardımların GSD Eğitim Vakfı ile Bakanlar Kurulu'nca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve kamu menfaatine yararlı derneklere yapılması, çeşitli vesilelerle gönderilecek çelenkler için de bağış usulünün uygulanması şeklinde elirlenmesi olarak kararlaştırmıştır. Şirket'çe bir hesap döneminde yapılabilecek bağış sınırının 60 Bin TL olarak belirlenmiştir.

16. İÇSEL BİLGİLERE ERİŞİMİ OLAN KİŞİLER LİSTESİ:

İsim	Görevi
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Sedat Özkanlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Anna Gözübüyüköğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Eyup Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür
İsmail Sühan Özkan	Gsd Holding A.Ş.Yönetim Kurulu Üyesi
Murat Atım	Gsd Holding A.Ş.Yönetim Kurulu Üyesi
Asım Özgözükkara	Gsd Holding A.Ş.Denetim Kurulu Üyesi
Ergin Egi	Mali İşler Müdürü
Güray Özer	Gsd Holding A.Ş.Mali İşler Müdürü
Tuğba Arslan	Gsd Holding A.Ş.Mali İşler Yönetmeni
Namık Ertan	Gsd Holding A.Ş.Mali İşler Yönetmeni
Ali Demirtel	Gsd Holding A.Ş.İdari İşler Yönetmeni
Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Bağımsız Denetim Şirketi
Başaran Nas YMM A.Ş.	Yeminli Mali Müşavir

Şirketimizde, Sermaye Piyasası Kurulu Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) uyarınca şirket çalışanları ve içsel bilgilere düzenli erişimi olan kişilerin listesi hazırlanmış ve söz konusu kişilerden içsel bilgilerin korunmasına ilişkin taahhütname alınmıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

17. DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN GENEL KURUL TOPLANTILARI

Şirketimiz'in 2013 faaliyet dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı, gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere, 3 Haziran 2014 Salı günü saat 11:30'da, Maltepe İlçesi Aydınevler Mahallesi Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 İstanbul adresinde pay sahiplerinin katılımıyla yapılmıştır.

Toplantıda alınan kararların özeti aşağıdaki gibi olup Genel Kurulu'na ilişkin toplantı tutanağı, hazır bulunanlar listesi, anasözleşme tadil metinleri ve kar dağıtım tablosu şirketimiz web adresinde (www.gsdmarin.com.tr) yer almaktadır.

- 1- 2013 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporları ve mali tabloları oybirliği ile onaylanmıştır.
- 2- Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçiler 2013 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmiştir.
- 3- Şirket'in 31/12/2013 tarihli yasal kayıtlarında yer alan 10.573.054,80 TL 2013 yılı net karının; Şirket Yönetim Kurulu'nun 11/03/2014 tarih ve 702 sayılı kararında önerildiği şekilde, 528.652,74 TL kadarının birinci tertip yasal yedeklere ve kalan 10.044.402,06 TL kadarının olağanüstü yedeklere ayrılması ve Şirket'in konsolide TFRS mali tablolarında yer alan 5.579 Bin TL 2013 yılı net zararının ve ayrılacak 529 Bin TL birinci tertip yasal yedeğin geçmiş yıl karlarından mahsubuna oybirliği ile karar verilmiştir.
- 4- Şirket'in 2014 yılı için bağımsız denetimini yapmak üzere Yönetim Kurulu tarafından Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak seçilen (Ernst&Young) Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. bağımsız denetim kuruluşu olarak onaylanmıştır.
- 5- Şirket'çe bir hesap döneminde yapılabilecek bağış sınırının 60.000,00 TL olarak kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.
- 6- Şirket'in 2014 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikasının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

18. DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince şirket internet sitesinde (www.gsdmarin.com.tr) şirkete ve faaliyetlerine ilişkin bütün bilgilendirmeler, hissedarlara ve şirketle ilişkili tüm taraflara eksiksiz şekilde yapılmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla dönem içerisinde yapılan Esas Sözleşme Değişikliği bulunmamaktadır.

19. ŞİRKETİN KAR DAĞITIMI POLİTİKASI:

Şirket yönetim kurulunun 11 Mart 2014 tarihli kararında, Şirketimiz'in, Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, 2014 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikasının "Şirketimizin faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili yasal mevzuat ile Esas Sözleşmemizdeki hükümler çerçevesinde, yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak karların bünyede tutulması yoluyla güçlü özvarlık yapısının korunması için olağanüstü yedeklerde biriktirilerek, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması esasına dayalı temel bir kar dağıtım politikası benimsenmiştir. Bu politikanın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ve Şirketimizin hedefleri gözetilerek her yıl tekrar değerlendirilecektir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu****20. ŞİRKET YÖNETİM KURULU'NUN 2013 YILI KARININ DAĞITIM ÖNERİSİ:**

Şirket yönetim kurulunun 11 Mart 2014 tarihli kararında, Şirketimiz'in yasal kayıtlarında yer alan 10.573.054,80 TL 2013 yılı net karının 528.652,74 TL kadarının birinci tertip yasal yedeklere ve kalan 10.044.402,06 TL kadarının olağanüstü yedeklere ayrılması ve Şirketimiz'in konsolide TFRS mali tablolarında yer alan 5.579 Bin TL 2013 yılı net zararının ve ayrılacak 529 Bin TL birinci tertip yasal yedeğin geçmiş yıl karlarından mahsubunun Şirketimiz'in 2013 yılı Olağan Genel Kurulu'na önerilmesine karar verilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.			
2013 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye (TL)			30.000.000,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) (TL)			1.182.009,74
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu			Yoktur
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara
3.	Dönem Kârı	(5,791)	12,653,378.80
4.	Vergiler (-) (*****)	212	(2,080,324.00)
5.	Net Dönem Kârı (=)	(5,579)	10,573,054.80
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0.00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-) (*)	(529)	(528,652.74)
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=) (**)	(6,108)	10,044,402.06
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+) (***)	10	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	(6,098)	
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı (**)		
	-Nakit	0	
	-Bedelsiz	0	
	-Toplam	0	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	0,00
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı	0	
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0	
17.	Statü Yedekleri	0	0,00
18.	Özel Yedekler	0	0,00
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	10,044,402.06
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0,00

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu**

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A, B, C, D (****)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(*) Birinci tertip yasal yedek akçenin matrahı, yasal kayıtlarda yer alan net dönem kârı (vergi sonrası kâr)'ndan, varsa yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararlarının düşülmesi suretiyle bulunan tutardır. Birinci tertip yasal yedek akçe, Türk Ticaret Kanunu(TTK)'nun 519.maddesi çerçevesinde, bu matrahın %5'i alınarak hesaplanır.

(**) Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımını düzenlemesine göre, payları borsada işlemlenen halka açık anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım zorunluluğu bulunmamaktadır; konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketler, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabilir kar tutarını, SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplayacaklardır.

(***) Hesap dönemi içinde yapılan bağışlar, sadece birinci kar payının hesaplanmasında net dağıtılabilir dönem karına eklenir. Kar dağıtımının geri kalan hesaplamalarında bağış hariç olan net dağıtılabilir dönem karı kullanılır.

(****) Kârda imtiyazlı pay grubu yoktur.

(*****) Ödenecek vergiler tutarının içinde, SPK'ya göre 212 Bin TL ertelenmiş vergi geliri ve yasal kayıtlara göre 2.080.324 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2014 - 30 Haziran 2014 Konsolide Faaliyet Raporu

GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

FINANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 19 Haziran 2014

KARAR SAYISI : 716

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN
İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI**

- a) "Türkiye Finansal Raporlama Standartları"na göre, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş, Şirketimiz'in Konsolide Finansal Tabloları ve Konsolide Faaliyet Raporu tarafımızca incelenmiş olup, Şirketimiz Yönetim Kurulu'na yukarıda belirtilen tarihli ve sayılı kararlar onaylanmıştır.
- b) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanlarımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Şirketimiz'in Konsolide Finansal Tabloları ve Konsolide Faaliyet Raporu önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermemektedir.
- c) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanlarımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanmış Şirketimiz'in Konsolide Finansal Tabloları, Şirketimiz'in, konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüstçe yansıtmakta ve Şirketimiz'in Konsolide Faaliyet Raporu işin gelişimi ve performansını ve Şirketimiz'in konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıtmaktadır.

Saygılarımızla,

GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SAN.VE TİC.A.Ş.

Ergin Egi
Mali İşler Müdürü

Eyup Murat Gezgin
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Anna Gözübüyüköğlu
Denetim Komitesi Üyesi ve Y.Kurulu Üyesi

Mehmet Sedat Özkanlı
Denetim Komitesi Başkanı ve Y. Kurulu Üyesi