

**YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 31.12.2013 GELİR TABLOSU VE DİPNOTLARI**

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

**GELİR TABLOSU**

| Grup - Hesap Adı                          | Cari Dönem      | Cari Dönem             |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| <b>A. BRÜT SATIŞLAR</b>                   |                 | <b>462,262,282.97</b>  |
| 1 .Yurt İçi Satışlar                      | 455,297,276.04  |                        |
| 2 .Diğer Gelirler                         | 6,965,006.93    |                        |
| <b>B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>           |                 | <b>-194,119.89</b>     |
| 1 .Diğer İndirimler (-)                   | -194,119.89     |                        |
| <b>C. NET SATIŞLAR</b>                    |                 | <b>462,068,163.08</b>  |
| <b>D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>         |                 | <b>-423,555,977.97</b> |
| 1 .Satılan Tic.mallar Maliyeti(-)         | -421,652,473.49 |                        |
| 2 .Diğer Satışların Maliyeti (-)          | -1,903,504.48   |                        |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>        |                 | <b>38,512,185.11</b>   |
| <b>E. FAALİYET GİDERLERİ</b>              |                 | <b>-26,713,436.42</b>  |
| 1 .Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)          | -12,730,972.19  |                        |
| 2 .Genel Yönetim Giderleri (-)            | -13,982,464.23  |                        |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>          |                 | <b>11,798,748.69</b>   |
| <b>F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE</b>  |                 | <b>26,318,019.70</b>   |
| 1 .Faiz Gelirleri                         | 23,169,415.49   |                        |
| 2 .Kambiyo Karları                        | 1,461,995.44    |                        |
| 3 .Reeskont Faiz Gelirleri                | 452,789.00      |                        |
| 4 .Diğer Olağan Gelir Ve Karlar           | 1,233,819.77    |                        |
| <b>G. DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI</b>  |                 | <b>-489,213.36</b>     |
| 1 .Kambiyo Zararları(-)                   | -329,648.06     |                        |
| 2 .Diğer Gider Ve Zararlar (-)            | -159,565.30     |                        |
| <b>H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>         |                 | <b>-1,579,263.34</b>   |
| 1 .Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)         | -1,579,263.34   |                        |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>              |                 | <b>36,048,291.69</b>   |
| <b>I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>      |                 | <b>43,469.74</b>       |
| 1 .Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar         | 43,469.74       |                        |
| <b>J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)</b> |                 | <b>-0.03</b>           |
| 1 .Diğ.olağandışı Gider Ve Zararlar       | -0.03           |                        |
| <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>             |                 | <b>36,091,761.40</b>   |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>         |                 | <b>36,091,761.40</b>   |

**DİPNOTLAR**

**NOT 1 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
|                               | <b>1 Ocak 2013</b>    |
|                               | <b>31 Aralık 2013</b> |
| Yurtiçi Satışlar              | 455,297,276.04        |
| Diğer Gelirler                | 6,965,006.93          |
| Diğer İndirimler              | -194,119.89           |
| <b>Satış Gelirleri, (net)</b> | <b>462,068,163.08</b> |

Cari dönemdeki gelirler,ağırlıklı olarak Daire,Ticari Ünite ve diğer satışla ve kiralama gelirinden oluşmaktadır.

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
|                                   | <b>1 Ocak 2013</b>     |
|                                   | <b>31 Aralık 2013</b>  |
| Satışların Maliyeti               | -421,652,473.49        |
| Diğer Satışların Maliyeti         | -1,903,504.48          |
| <b>Satışların Maliyeti, (net)</b> | <b>-423,555,977.97</b> |

Cari dönemdeki gelirler, ağırlıklı olarak daire , ticari ünite ve Diğer satışlar ve kiralama maliyetinden oluşmaktadır.

**NOT 2 – FAALİYET GİDERLERİ**

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
|                                   | <b>1 Ocak 2013</b>    |
|                                   | <b>31 Aralık 2013</b> |
| Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri | -12,730,972.19        |
| Genel Yönetim Giderleri           | -13,982,464.23        |

|                                                  |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Toplam</b>                                    | <b>-26,713,436.42</b> |
| <b>Dönem İçinde Çalışan Ort. Personel Sayısı</b> | <b>46</b>             |

### NOT 3 – DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE KARLAR / (GİDER VE ZARARLAR)

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
|                                             | <b>1 Ocak 2013</b>    |
|                                             | <b>31 Aralık 2013</b> |
| Faiz Geliri                                 | 23,169,415.49         |
| Kambiyo ve Borsa Değer Artış Karları        | 1,461,995.44          |
| Reeskont Faiz Gelirleri                     | 452,789.00            |
| Diğer Olağan Gelirler                       | 1,233,819.77          |
| <b>Toplam Diğer Faaliyetlerden Gelirler</b> | <b>26,318,019.70</b>  |
| Kambiyo Zararları                           | -329,648.06           |
| Diğer Olağan Gider ve Zararlar              | -159,565.30           |
| <b>Toplam Diğer Faaliyetlerden Giderler</b> | <b>-489,213.36</b>    |

### NOT 4 – DÖNEMİN TÜM AMORTİSMAN GİDERLERİ İLE İTFA VE TÜKENME PAYLARI

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
|                                 | <b>1 Ocak 2013</b>    |
|                                 | <b>31 Aralık 2013</b> |
| Normal Amortisman Gideri        | 286,184.41            |
| İtfa ve Tükenme Payları         | 190,495.19            |
| <b>Toplam Amortisman Gideri</b> | <b>476,679.60</b>     |

### NOT 5 – DÖNEMİN KARŞILIK GİDERLERİ

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
|                                          | <b>1 Ocak 2013</b>    |
|                                          | <b>31 Aralık 2013</b> |
| Dönem İçerisinde Karşılık Ayrılmamıştır. |                       |

### NOT 6 – DÖNEMİN TÜM FİNANSMAN GİDERLERİ

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
|                                | <b>1 Ocak 2013</b>    |
|                                | <b>31 Aralık 2013</b> |
| Üretim Maliyetine Verilen      | 28,540,008.93         |
| Doğrudan Gider Yazılan         | 1,579,263.34          |
| <b>Toplam Finansman Gideri</b> | <b>30,119,272.27</b>  |

### NOT 7 – VERGİLER

21.06.2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu ) 5. maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanunun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının Kurumlar Vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını Kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı Kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise, "Bu Kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınıncaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayınlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu Kanunda belirlenen yasal sınırları asmamak üzere geçerliliğini korur" hükmü yer almaktadır. Bakanlar kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli mali tablolarda cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.