

## ALAN TAŞINMAZ DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.

### TAŞINMAZ DEĞERLEME RAPORU

Değerleme İstem Tarihi	26.11.2013	Rapor Tarihi	02.12.2013	Rapor No	2013/OZ/051
<b>1. DEĞERLEME BİLGİLERİ</b>					
Müşteri Adı	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.				
Müşteri Adresi	Büyükdere Caddesi Büyükdere Caddesi. Metro City İş Merkezi A Blok No: 171 Kat: 17 Levent - Şişli / İSTANBUL				
Değerlemenin Konusu	Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Köyü, 22 pafta, 2663 parsel sayılı, 781,79 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli ana gayrimenkulün, tapuda Metro İnşaat İthalat İhracat Sanayi Ticaret LTD. ŞTİ şirketi adına kayıtlı zemin kat, 8 ve 9 bağımsız bölüm nolu işyeri nitelikli gayrimenkuller.				
Taşınmazın Adresi	Mahalle	Merkez Mahallesi	Kat ve Daire No	Zemin kat No: 8 - 9	
	Cadde	Millet Caddesi	Posta Kodu	59000	
	Sokak	-	İl	Tekirdağ	
	Apt./Site Adı, No'su	Çarşı İş Merkezi	İlçe	Marmara Ereğlisi / Yeniçiftlik	
Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Şirketimizce Önceden Yapılmış Değerlemeler		Önceki Rapor Tarihi	Önceki Rapor No	Önceki Değer (TL)	
		-	-	-	

<b>2. TAPU BİLGİLERİ</b>						
İli	TEKİRDAĞ	Ada No	-			
İlçesi	M.EREĞLİSİ	Parsel No	2663			
Mahallesi	-	Yüzölçümü (m2)	781,79			
Köyü	YENİÇİFTLİK	Yevmiye No	TABLODA			
Sokağı	-	Cilt No	TABLODA			
Mevkii	SAHİLBOYU	Sayfa No	TABLODA			
Pafta No	22	Tapu Tarihi	TABLODA			
Ana Taşınmazın Niteliği	ARSA					
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan				Pay Oranı	
	METRO İNŞAAT İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (HERBİRİ TAMAMI İÇİN)				1/1	
<b>Bağımsız Bölüm;</b>						
Niteliği	TABLODA	Arsa Payı	TABLODA			
Blok No	-	Kat No	TABLODA			
No	TABLODA	Eklenti	-			
Mülkiyet Durumu	Kat İrtifakı	Kat Mülkiyeti	Cins Değişikliği	Arsa	Tarla	Devre Mülk
	X					

BB NİTELİĞİ	KAT	NO	ARSA PAYI	TAPU TAR/YEV	CİLT/SAHİFE
İŞYERİ	Zemin	8	152/2736	06.04.2011/1980	37/3637
İŞYERİ	Zemin	9	152/2736	06.04.2011/1980	37/3638

**Tapu Takyidat (Kısıtlılık) Bilgileri;**

M.Ereğlisi Tapu Müdürlüğünde 27.11.2013 tarihinde yapılan incelemede;  
Taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidata rastlanmamıştır.;  
**Beyanlar Hanesinde;**  
**Yönetim Planı,09.02.2009**

**Rehinler Hanesinde :** Kayıt bulunmamaktadır.

**Şerhler Hanesinde :** Kayıt bulunmamaktadır.

**3. İMAR BİLGİLERİ**

**Var Olan Yapılaşma İle İlgili Bilgiler;**

Mimari Proje Tarih ve No	29.01.2009 - 261
Yapı Ruhsatı Tarih ve No	10.10.2008-325 (8 b.bölüm için tanzim edilmiş yeni yapı ruhsatı) 10.10.2008-326 (9 b.bölüm için tanzim edilmiş yeni yapı ruhsatı)
Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No	Taşınmazlara ait yapı kullanım izin belgesi henüz tanzim edilmemiştir.
İnşaat Düzeni	Ayrık Nizam
Ek Açıklama	-

**Güncel İmar Durumu İle İlgili Bilgiler;**

Güncel İmar Planının Tarihi ve Adı	04.10.2007 tarihli 64 nolu meclis kararı onaylı 1/1000 ölçekli imar planı
Taşınmazın İmar Lejantı	Ticaret
TAKS	0,40
KAKS (Emsal)	0,80
Hmax	6,50 mt
İnşaat Düzeni	Ayrık nizam
Çekme Mesafeleri	Ön bahçe 5 mt – Yan bahçe 3 mt
Ek Açıklama (Plan Notları vb.)	Taşınmazın imar durumu 04.10.2007 tarihinde 64 nolu meclis kararı ile ticaret alanı olarak değiştirilmiştir.

**4. ANA TAŞINMAZ YA DA TEK YAPI**

**Ana Taşınmazın Yeri, Konumu, Çevresel Özellikleri ve Ulaşım Durumu;**

Değerleme konusu taşınmazlar Tekirdağ İli, M.Ereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Beldesi, Merkez Mahallesi, Millet Caddesi üzerinde konumlu Çarşı İş Merkezi dahilinde, zemin katta yer alan 8 ve 9 bağımsız bölüm nolu işyerleridir. Taşınmazlar mevcut halinde Metro Turizm Bilet Yazıhanesi olarak kullanılmaktadır. Tarif olarak Tekirdağ istikametinden Yeniçiftlik Beldesi'ne gelindiğinde D-100 Karayolu üzerinde bulunan ışıklı kavşaktan sağa sahil boyunu girilir. Buradan u dönüşü yapılarak yan yol olan Millet Caddesi'ne Tekirdağ istikametine dönülür. Konu taşınmazın bulunduğu Çarşı, bu cadde üzerinde yaklaşık 50 m ileride solda konumludur. Taşınmazlar merkezi konuma sahip olup, ulaşım özel ve toplu taşıma araçları ile rahatça sağlanmaktadır. Bölge konut fonksiyonlu gelişme göstermiş olup sayfiye amaçlı kullanılan çok sayıda tatil sitelerinden oluşmaktadır.

<b>Ana Yapı ya da Tek Yapının Özellikleri;</b>			
<b>Ana Yapı (İş Merkezi)</b>	İş Merkezi	<b>Tek Yapı (Müstakil)</b>	-
<b>Yapı Türü</b>	BAK	<b>Yapı Düzeni</b>	Ayrık
<b>Yapı Sınıfı</b>	3/A	<b>Kat Sayısı</b>	3 kat
<b>Dış Cephe</b>	Boya	<b>Giriş ve Holler</b>	-
<b>Asansör</b>	Yok	<b>Dış Kapı</b>	-
<b>Malzeme Durumu</b>	İyi	<b>İşçilik Durumu</b>	İyi
<b>Kanalizasyon</b>	Var	<b>Şehir Suyu</b>	Var
<b>Elektrik</b>	Var	<b>Jeneratör</b>	Yok
<b>Isıtma Düzeni</b>	-	<b>Doğalgaz</b>	Yok
<b>Hidrofor</b>	Yok	<b>Otopark</b>	Var
<b>Site İçi mi</b>	Hayır	<b>Rekreasyon Alanları</b>	Yok
<b>Yüzme Havuzu</b>	-	<b>Çevre Duvarı</b>	Yok
<b>Güvenlik Birimi</b>	Yok	<b>Depo – Eklenti</b>	Bodrum katta proje harici yaklaşık 40 m2 alanlı depo hacmi bulunmaktadır.
<b>Kullanım Durumu</b>	Yazıhane olarak kullanılmaktadır.	<b>Bağımsız Bölüm Sayısı</b>	24
<b>Koordinat</b>	40.993743,27.840798	<b>Yapım Yılı</b>	2008

<b>Bağımsız Bölüm ya da Tek Yapının;</b>			
<b>Yasal Yapı İnşaat Alanı (m2)</b>	20 m2 ( 8 B.Bölüm) 23 m2 ( 9 B.Bölüm)	<b>Mevcut Yapı İnşaat Alanı (m2)</b>	20 m2 ( 8 B.Bölüm) 63 m2 ( 9 B.Bölüm)
<b>Mimari Proje Açıklaması</b>	Mimari proje zemin + 1 normal katlı olarak projelendirilmiş olup mahalline proje harici bodrum katın inşa edildiği görülmüştür.		
<b>Güncel Yapılanma Durumu</b>	Yerinde yapılan incelemede binanın proje dışı bodrum kat ile birlikte 3 kat olarak inşa edildiği görülmüş olup yapının toplamda 24 bağımsız bölümden oluştuğu görülmüştür. Zemin ve normal katlarda her katta 12'şer adet işyeri bulunmaktadır.		
<b>Varsa Mimari Projeye Aykırılıklar</b>	Ana gayrimenkul Mimari Projesinde zemin + 1 normal katlı olarak projelendirilmiş olup, mahallinde yapılan incelemede, proje harici olarak bodrum katın inşa edildiği görülmüştür. Bağımsız bölüm bazında ise 9 nolu dükkandan girilen ve rapor konusu iki taşınmazın alt katına denk gelen 40 m2 alanlı bodrum kat depo, proje harici inşa edilmiştir. 9 nolu dükkan 63 m2 olmuştur. Yeniçiftlik Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde ilgi memurdan alınan bilgiler doğrultusunda ana yapı dahilinde konumlu ve depo alanı bulunan bağımsız bölümlerin depo hacimlerini iptal etmesi takdirde Yapı Kullanım İzin Belgesi alacakları öğrenilmiştir.		
<b>İç Özellikleri (İç Yapı Malzemesi, Zeminler, Duvar ve Tavanlar, Pencere ve Kapılar, Balkon vb.) ve Güncel Kullanım Durumu(Konut, İşyeri vb.)</b>	Değerleme konusu 8 ve 9 bağımsız bölüm nolu işyerleri zemin katta konumlanmıştır. 8 bağımsız bölüm nolu işyeri projesinde 20 m2 kullanım alanlı olup tek hacimden oluşmaktadır. 9 bağımsız bölüm nolu işyeri projesinde 23 m2 alanlı olup tek hacimden oluşmaktadır. Taşınmazlar mahallinde ara duvar kaldırılarak birlikte kullanıldıkları görülmüştür. Proje harici inşa edilmiş bodrum kata 9 bağımsız bölüm nolu işyeri tarafından irtibat sağlanmaktadır. Bodrum kat mahallinde yapılan incelemelerde yaklaşık 40 m2 alanlıdır. 9 nolu bağımsız bölüm depo ile birlikte 63 m2 kullanım alanına ulaşmıştır. Taşınmazların zeminleri seramik kaplı, duvarları ve tavanları plastik boyalıdır. Kapı ve pencere doğramaları alüminyum malzemeden mamul edilmiştir. Taşınmazların ısıtması bulunmamaktadır.		
<b>Cephe Durumu ve Manzarası</b>	Taşınmazlar Millet Caddesi'ne cepheli durumda olup 8 nolu işyerinin yol cephe uzunluğu yaklaşık 3 m, 9 nolu işyerinin yol cephe uzunluğu ise yaklaşık 4 m'dir.		
<b>Bakımlılık Durumu</b>	Binanın dış akrilik boyalı olup bakımlı durumdadır.		

<b>Deprem Bölgesi</b>	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
			X		
<b>Deprem Hasar Durumu</b>	Yerinde çıplak gözle yapılan incelemelerde, depremle ilgili bir hasar görülemedi. Herhangi bir deprem hasarı olup olmadığı ya da yeni yönetmeliklere göre yeterlilik durumu, konunun uzmanları tarafından yapılacak inceleme ve deneylerle kesinleştirilebilir.				

5. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER	
<b>Olumlu Faktörler</b>	Merkezi konumda olması, Ulaşım sorununun olmaması Cadde cepheli olmaları
<b>Olumsuz Faktörler</b>	Proje harici bodrum kat imal edilmesi.

6. DEĞERLEME BİLGİLERİ [Karşılaştırılabilir (Emsal) Taşınmaz Bilgileri]				
Özellikler;	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4
<b>Niteliği</b>	Dükkan	Dükkan	Dükkan	
<b>Yapı İnşaat Alanı / Yüzölçümü (m2)</b>	20 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	
<b>Konu Taşınmaza Uzaklığı (m)</b>	Aynı binada	Aynı Bölgede	Aynı Bölgede	
<b>Bulunduğu Kat</b>	1. kat	Zemin + asma kat	Zemin + 2 kat	
<b>Ana Yapısının Kaç Katlı Olduğu</b>	3	4	3 katlı	
<b>İmar Lejanti</b>	Ticari	Ticari	Ticari	
<b>İmarlı mı, İmarsız mı Olduğu [Arazi, Tarla]</b>	İmarlı	İmarlı	İmarlı	
<b>DOP Kesilecekse, Net Alan (m2) [Arazi]</b>	-	-	-	
<b>Satılık / Kiralık (Seçmeli)</b>	Satılık	Satılık	Satılık	
<b>Satıldıysa, Satış Tarihi</b>	-	-	-	
<b>Satış Fiyatı (TL)</b>	55.000.TL	280.000.TL	650.000.TL	
<b>Metrekare satış Fiyatı</b>	2.750.-TL/m2	3.750.- TL/m2	4,200.-TL/m <sup>2</sup>	
<b>Görüşülen Kişi</b>		Erdi Emlak	Ersinler Emlak	
<b>Görüşülen Kişinin Telefonu</b>		0282 644 19 65	0532 553 60 61	
<b>Açıklama (Bakım Durumu, Manzarası, Daha mı Yeni/Eski vb.)</b>	Taşınmaz ile aynı bina dahilinde 1.katta konumlu 20 m2 alanlı işyerinin 55.000 TL fiyat ile satılık olduğu bilgisi alınmıştır.	Taşınmaz ile aynı bölgede D-100 karayoluna cepheli benzer özelliklere sahip zemin katı 55 m2, asma katı 55 m2 toplamda 110 m2 olan işyeri için 280.000 TL istenmektedir. Asma katın 1/3 oranında değeri etkilediği düşünüldüğünde zemin kat m2 değeri 3.750 TL/m2 olmaktadır.	Taşınmaz ile aynı bölgede D-100 karayoluna cepheli 300 m2 beyan edilen 3 katlı işyeri için 650.000 TL istenmektedir. 1. katın 1/3 oranında, 2. katın 1/5 oranında değeri etkilediği düşünüldüğünde zemin kat m2 değeri 4.200 TL/m2 olmaktadır.	

### 7. DEĞERE İLİŞKİN HESAPLAMA ve AÇIKLAMALAR

Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan emsal çalışmaları sonucunda taşınmazların konumu ve iç dekorasyon özellikleri dikkate alındığında zemin kat m2 değerinin 3.500.-TL/m2 olabileceğine kanaat edilmiştir. 9 nolu dükkanın proje harici bodrum katı mevcut durum değerinde dikkate alınmış olup m2 değerinin 750.-TL/m2 olabileceğine kanaat edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bölge geneli konut amaçlı olup taşınmaz ile aynı nitelikte ticari taşınmazlar az sayıdadır. Hesaplamalar tabloda verilmiştir.

BB NO	M2	TL/M2	DEĞER
8	20	3.500	70.000.TL
9	23	3.500	80.000.TL
<b>TOPLAM ( YASAL )</b>			<b>150.000 TL</b>
8	20	3.500	70.000.TL
9 ZEMİN	23	3.500	80.000 TL
9 BODRUM	40	750	30.000 TL
<b>TOPLAM ( MEVCUT )</b>			<b>180.000 TL</b>

### 8. DEĞER

Taşınmazın;	YASAL DEĞERİ	MEVCUT DURUM DEĞERİ		
Taşınmazların Toplam Acil Satış Değeri	120.000.-TL (YüzyirmibinTL)	150.000.-TL (YüzellibinTL)		
Taşınmazların Toplam Piyasa Değeri	150.000.-TL (YüzellibinTL)	180.000.-TL (YüzseksenbinTL)		
Sigorta Değeri (TL) [Yasal Durum]	Toplam; 43,00 m2 x 490,00 TL/m2 = 21,070 TL			
Tamamlanma Oranı	%100			
Tamamlanmamış Yapılarda Tamamlandığında Oluşacak Değer (TL)	-			
Metrekare Piyasa Değeri (TL/m2)	3.500.TL/m <sup>2</sup>			
Satış Yeteneği	Satılabilir	Koşullu Satılabilir	Satışı Güç	Satılamaz
	X			
Düşünceler / Sonuç	Değerleme konusu taşınmazlar "satılabilir" niteliktedir.			

Rapor Hazırlayan

Değerleme Uzmanı  
Erkan ÖZER



Raporu Onaylayan

Aynur BAŞ  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No:400727



ALAN  
Taşınmaz Değerleme ve  
Danışmanlık A.Ş.  
Mete Cad.No:26/7 Taksim-İST.  
Tel:0212.2440961-Fax.2440966  
Beyoğlu VD:048 053 9126  
Tic. Sic. No:887062

- Ekler**
1. Uydü Görüntüsü
  2. Fotoğraflar,

## TAŞINMAZIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



## TAŞINMAZIN FOTOĞRAFLARI











TAŞINMAZA İLİŞKİN BELGELER

**BEGÜM** MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**YAPININ MAL SAHİBİ MUSTAFA TANRIVERDİ**  
**KULLANIM AMACI İYİERİ**

**ADI SOYADI ERHAN ERDOĞAN** **İMİNİM İDGA BİÇİM NO 21570** **YERİN İDGA NO 34-1163** **İMİNİM NO 90-500**

**ADRES Emniyet Mah. Peynirciler Cad. No:41/1**

**YAPININ İLİ TEKİRDAĞ** **İLÇESİ MARMARAGLI** **MARALLESİ YENİÇİFTLİK** **PAFTA NO 22** **PAKSE NO 263**

**MİMARLAR ODASI MESLEKİ UYGULAMA DENETİM KURALI**

**KULLANIM AMACI YAPİ ALANI İKİNCİ KAT YAPİ ADRESİ İMİNİM NO İYİERİ**  
YAPILANIM: İKİNCİ KAT, İYİERİ: 2, B.A.R: 12 AY

**PROJELER YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YASASI TUZUK VE YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR PLANINA VE KARARLARINA UYGUNDUR.**

**MİMARİ KONTROL STATİK BETONARME KONTROL DENETİM ONAY**

**BELEDİYE PROJENİN KAYIT NO 2023/174**

**2023/174**

**YAPI RUHSATI**

**YAPININ MAL SAHİBİ MUSTAFA TANRIVERDİ**  
**KULLANIM AMACI İYİERİ**

**ADI SOYADI ERHAN ERDOĞAN** **İMİNİM İDGA BİÇİM NO 21570** **YERİN İDGA NO 34-1163** **İMİNİM NO 90-500**

**ADRES Emniyet Mah. Peynirciler Cad. No:41/1**

**YAPININ İLİ TEKİRDAĞ** **İLÇESİ MARMARAGLI** **MARALLESİ YENİÇİFTLİK** **PAFTA NO 22** **PAKSE NO 263**

**MİMARLAR ODASI MESLEKİ UYGULAMA DENETİM KURALI**

**KULLANIM AMACI YAPİ ALANI İKİNCİ KAT YAPİ ADRESİ İMİNİM NO İYİERİ**  
YAPILANIM: İKİNCİ KAT, İYİERİ: 2, B.A.R: 12 AY

**PROJELER YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YASASI TUZUK VE YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR PLANINA VE KARARLARINA UYGUNDUR.**

**MİMARİ KONTROL STATİK BETONARME KONTROL DENETİM ONAY**

**BELEDİYE PROJENİN KAYIT NO 2023/174**

**2023/174**

**YAPI RUHSATI**

**YAPININ MAL SAHİBİ MUSTAFA TANRIVERDİ**  
**KULLANIM AMACI İYİERİ**

**ADI SOYADI ERHAN ERDOĞAN** **İMİNİM İDGA BİÇİM NO 21570** **YERİN İDGA NO 34-1163** **İMİNİM NO 90-500**

**ADRES Emniyet Mah. Peynirciler Cad. No:41/1**

**YAPININ İLİ TEKİRDAĞ** **İLÇESİ MARMARAGLI** **MARALLESİ YENİÇİFTLİK** **PAFTA NO 22** **PAKSE NO 263**

**MİMARLAR ODASI MESLEKİ UYGULAMA DENETİM KURALI**

**KULLANIM AMACI YAPİ ALANI İKİNCİ KAT YAPİ ADRESİ İMİNİM NO İYİERİ**  
YAPILANIM: İKİNCİ KAT, İYİERİ: 2, B.A.R: 12 AY

**PROJELER YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YASASI TUZUK VE YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR PLANINA VE KARARLARINA UYGUNDUR.**

**MİMARİ KONTROL STATİK BETONARME KONTROL DENETİM ONAY**

**BELEDİYE PROJENİN KAYIT NO 2023/174**

**2023/174**

TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAGLI İLÇESİ, YENİÇİFTLİK BELDENİ, 22 PAFTA, 263 PARSELEDE, MUSTAFA TANRIVERDİ İHSAN AYTEN PEKER, HATİCE NURHAN YİĞİT, ZÜBEYDE AYHAN AŞKIN, SAĞI ORHAN KUTLUAY ADLARINA KAYITLI TAŞINMAZA AIT KAT İHTİFAK LİSTESİDİR.

BAG. BÖL.	BULUNDUĞU KAT	AMAMA KULLANMA	EKİLENTİLİ	AİBA PAZI	DEĞERİ	MALIKI
1	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	MUSTAFA TANRIVERDİ
2	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	MUSTAFA TANRIVERDİ
3	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	MUSTAFA TANRIVERDİ
4	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	İHSAN AYTEN PEKER
5	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	HATİCE NURHAN YİĞİT
6	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	ZÜBEYDE AYHAN AŞKIN
7	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	HATİCE NURHAN YİĞİT (79152)
8	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	ZÜBEYDE AYHAN AŞKIN (79152)
9	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	HATİCE NURHAN YİĞİT (6152)
10	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	ZÜBEYDE AYHAN AŞKIN (6152)
11	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	MUSTAFA TANRIVERDİ (49152)
12	ZEMİN KAT	İYİERİ	YOK	152736	3.040,-TL	İHSAN AYTEN PEKER (49152)
13	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	HATİCE NURHAN YİĞİT
14	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	MUSTAFA TANRIVERDİ
15	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	MUSTAFA TANRIVERDİ
16	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	İHSAN AYTEN PEKER
17	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	SAĞI ORHAN KUTLUAY
18	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	SAĞI ORHAN KUTLUAY
19	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	SAĞI ORHAN KUTLUAY
20	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	SAĞI ORHAN KUTLUAY (6176)
21	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	MUSTAFA TANRIVERDİ (6176)
22	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	HATİCE NURHAN YİĞİT (1976)
23	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	ZÜBEYDE AYHAN AŞKIN (1976)
24	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	İHSAN AYTEN PEKER (1976)
25	1.NORMAL KAT	İYİERİ	YOK	762736	1.520,-TL	SAĞI ORHAN KUTLUAY
TOPLAM				27862736	54.720,-TL	







