EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YILLIK VE AYLIK SATIŞ İCMALİ

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013 (31 Ekim Tarihi İtabari ile)	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	1STANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	302	58.069.441,63	128	29.698.841,71	148	35.909.821,18
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL																	1751	988.171.861,06	818	576.611.214,03
3	AĞAOĞLU MY TOWN ISPARTAKULE											439	74.695.544,11	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	3	835.049,50
4	AĞAOĞLU MY WORLD			403	117.485.618,35	883	257.521.052,40	996	323.624.925,72	709	257.562.381,07	429	183.530.406,02	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			1	480.198,02
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE													1844	500.885.504,89	319	122.494.218,57	254	107.779.618,31	353	145.921.719,99
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	4	609.900,99		
7	ATAŞEHİR RESİDENCE	127	26.991.912,21	45	16.884.455,39	14	5.672.673,23	1	480.198,02												
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	107.772.001,53
9	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1													400	83.601.919,21						
10	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2															330	58.048.772,56				
11	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3																	645	150.000.000,24		
12	AVRUPA KONUTLARI TEM							538	101.930.990,18	865	208.171.211,01	1072	315.879.702,81	372	94.236.403,63						
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2																				
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 1. KISIM																			626	125.334.653,43
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 2. KISIM																			764	162.634.158,43
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 3. KISIM																				
17	BAHÇETEPE İSTANBUL																	528	166.063.120,55	655	216.092.919,13
18	BATIŞEHİR															1011	337.055.906,19	333	127.589.709,03	352	162.090.480,67
19	BİZİM EVLER 2											138	34.427.645,53	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48				
20	BİZİM EVLER 3													232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73		
21	BİZİM EVLER 4															249	61.164.187,95	188	75.205.211,26	311	113.694.749,71
22	BULVAR İSTANBUL																				
23	BURGAZKENT							15	1.427.573,79			36	3.599.999,93	238	30.958.415,95	339	40.641.089,03	77	10.400.990,19	99	12.244.942,46
24	DREAMCITY ÇERKEZKÖY					2	316.396,04	18	2.104.997,97	39	5.282.485,67	142	25.774.868,60	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			1	198.305,08
25	DUMANKAYA MIKS																	149	29.522.147,86	134	37.584.503,98
26	ELITE CITY													112	26.829.519,76	224	77.668.126,55	133	51.817.744,16	125	45.762.051,29
27	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1																			317	88.017.821,80
28	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2																			140	37.447.524,76
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3																				
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4																				
31	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ					26	8.149.064,26	40	13.242.082,90	149	44.682.748,35	5	1.453.118,82	50	16.676.170,44	281	100.990.316,97	82	35.270.464,88	101	47.423.594,59
32	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ					50	14.116.831,67	56	16.894.059,40	19	6.256.574,25	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	36	14.767.920,79
33	ERGENE VADİSİ									272	31.515.663,37	321	37.784.138,46	528	63.480.396,70	249	36.815.046,78	2	336.633,66		
34	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	690	119.019.252,60	933	169.156.063,46
35	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE															644	89.727.104,84	497	78.345.343,72	537	107.778.039,49
36	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1													30	3.998.019,80	361	45.839.183,38	127	18.963.003,65	16	2.454.455,46
37	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2													2	307.920,80	107	12.826.491,11	143	21.166.672,13	572	88.501.583,52
38	ISPARTAKULE 1.BÖLGE							829	136.516.674,34	323	58.257.314,98	227	37.460.143,42	1	187.128,71						
39	ISPARTAKULE 2.BÖLGE							386	76.358.075,04	153	33.204.288,60	63	11.981.684,10								
40	İDEAL-İST KENT					214	75.094.512,41	247	65.751.787,17	252	78.048.579,68	60	24.078.704,95	125	61.366.763,53						
41	KENT PLUS ATAŞEHİR			1637	395.094.059,27	408	118.893.236,92	33	19.863.303,91												
42	KENT PLUS MİMARSİNAN			25	5.396.039,63	74	15.437.405,56	53	9.967.049,90	311	64.191.648,85	54	11.540.594,11	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64				
43	KÖRFEZKENT 1							105	9.832.425,76	114	10.635.323,04	639	65.747.629,65	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	9	1.114.851,47
44	KÖRFEZKENT 2													116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	221	25.634.653,54	37	4.163.366,33
45	KÖRFEZKENT 3. ETAP																			475	69.240.594,09
46	KUASAR İSTANBUL																			344	935.276.508,47
47	LÜLEBURGAZ ÇARŞI															20	2.182.338,98				
48	MAVİŞEHİR MODERN													78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60		
49	MERKEZ KAYAŞEHİR													9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29
50	METROPOL İSTANBUL																	404	213.350.059,46	342	290.661.975,30
51	MİSSTANBUL EVLERİ					76	21.370.259,06	105	30.968.720,44	307	70.960.279,96	57	19.036.975,26	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69
52	MY TOWERLAND											206	73.286.895,11	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	75	46.287.461,03	211	185.831.500,00
53	NOVUS RESİDENCE					3	1.100.374,26	24	10.829.114,86	23	12.245.631,72	109	70.172.009,88	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	1	851.485,15
54	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR															278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	113	54.501.485,15
55	SARPHAN FİNANS PARK															202	78.218.960,26	172	99.282.647,19	76	204.412.699,19
56	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,15	32	4.337.970,34	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	264	44.365.990,14	201	35.548.267,24
57	SOYAK MAVİŞEHİR					886	213.823.811,81	236	50.789.871,10	286	75.863.683,60	149	52.240.346,51	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66
58	SOYAK PARK APARTS													166	23.909.413,91	930	134.401.476,76	244	46.395.544,50	352	72.466.847,03
59	SPRADON QUARTZ											181	31.054.951,49	382	85.176.332,19	417	99.441.288,49	8	2.609.900,99	9	3.040.594,06
60	SPRADON VADİ															33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	815	159.058.874,61
61	STUDYO 24																	164	18.501.034,60	201	25.386.417,30
62	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI																			412	84.432.673,33
63	ŞEHRİZAR KONAKLARI															95	194.369.067,75	23	56.721.819,92	22	53.942.935,07
64	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1													1	123.267,33	665	71.459.880,46	2	261.386,14	4	499.009,91
65	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2													6	659.900,98	1631	176.788.269,19	28	3.627.398,03	10	1.086.633,66
66	UNİKONUT															37	8.175.247,53	87	19.934.938,69	103	27.048.622,26
67	UPHİLL COURT ATAŞEHİR			969	258.403.508,24	194	66.862.256,05	476	203.289.541,88	104	62.056.320,14	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00						
68	VARYAP MERİDİAN											254	101.739.257,45	459	231.046.731,78	322	228.201.795,61	240	212.950.836,03	253	148.114.159,66
69	YILDIZKENT 1	412	24.159.307,47	60	3.630.198,10	3	213.366,34														
70	YILDIZKENT 2	1	64.851,49	346	22.365.386,15	1	50.000,00													1	82.178,22
71	YILDIZKENT 3			332	21.048.099,05	3	225.742,57											1	89.108,91		
	Genel Toplam	**540**	**51.216.071,17**	**3817**	**840.307.364,18**	**2837**	**798.846.982,58**	**4206**	**1.079.849.610,20**	**3951**	**1.022.165.817,44**	**4823**	**1.251.182.093,03**	**7718**	**2.082.569.239,53**	**12451**	**3.199.270.063,88**	**9019**	**3.365.249.516,74**	**11.298**	**4.659.814.372,44**

2013 YILI AYLIK SATIŞ İCMAL LİSTESİ

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS		HAZİRAN		TEMMUZ		AĞUSTOS		EYLÜL		EKİM	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	1STANBUL	18	4.722.772,25	8	1.791.584,15	8	1.689.603,96	26	6.256.183,91	18	4.744.478,92	14	3.512.871,28	12	2.579.207,92	10	2.361.386,13	29	6.866.584,15	5	1.385.148,51
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	130	77.139.900,96	16	10.879.257,46	19	12.579.752,46	351	277.702.128,82	203	126.439.649,56	55	35.526.683,21	13	9.210.742,58	4	2.341.188,11	27	24.791.910,87		
3	AĞAOĞLU MY TOWN ISPARTAKULE	1	300.000,00					1	215.247,52	1	319.801,98										
4	AĞAOĞLU MY WORLD											1	480.198,02								
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	1	450.425,74	53	21.335.028,73	23	9.080.019,83	134	54.135.383,24	66	26.935.614,89	5	2.193.366,34	31	12.755.054,47	7	3.473.485,15	13	5.822.757,43	20	9.740.584,17
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI																				
7	ATAŞEHİR RESİDENCE																				
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	35	16.612.376,23	24	23.999.397,57	194	66.460.425,75							1	699.801,98						
9	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1																				
10	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2																				
11	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3																				
12	AVRUPA KONUTLARI TEM																				
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2																				
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 1. KISIM													9	2.282.178,22	73	17.092.079,20	515	99.990.099,00	29	5.970.297,01
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 2. KISIM													537	114.819.306,78	67	12.308.910,94	147	32.573.267,44	13	2.932.673,27
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 3. KISIM																				
17	BAHÇETEPE İSTANBUL	107	32.423.575,17	161	48.870.020,43	7	2.172.160,00	1	470.257,43	64	21.466.239,32	156	59.836.081,42	106	33.640.447,14	4	1.384.885,42	1	324.752,48	48	15.504.500,32
18	BATIŞEHİR	100	47.736.555,02	4	1.867.751,30	19	8.490.891,11	11	4.919.817,42	83	39.480.426,56	32	14.991.287,14	53	20.350.787,19	15	7.445.950,50	29	13.942.234,44	6	2.864.779,99
19	BİZİM EVLER 2																				
20	BİZİM EVLER 3																				
21	BİZİM EVLER 4	35	12.787.167,30	2	2.147.457,63	49	17.757.375,37	85	26.237.623,78	26	14.166.647,08	15	5.146.534,65	37	13.248.993,45	46	15.665.346,51	16	6.537.603,94		
22	BULVAR İSTANBUL																				
23	BURGAZKENT	7	897.326,73	7	905.792,06	14	1.783.366,30	44	5.465.041,55	7	855.000,00	13	1.534.207,90	6	681.930,69	1	122.277,23				
24	DREAMCITY ÇERKEZKÖY											1	198.305,08								
25	DUMANKAYA MIKS	26	5.287.737,22	4	1.739.234,77			31	6.461.441,88	14	3.313.376,24	5	1.029.990,09	20	4.622.198,03	7	1.519.762,37			27	13.610.763,38
26	ELITE CITY	17	6.924.554,43							84	27.257.441,82	9	3.709.900,99	12	5.948.850,48	3	1.921.303,57				
27	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1																	31	8.675.247,52	286	79.342.574,28
28	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2																	35	9.901.980,19	105	27.545.544,57
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3																				
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4																				
31	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	10	4.917.821,77	24	11.306.460,81	19	9.256.603,46	23	9.591.584,17	10	4.962.401,43	5	2.346.123,52	8	4.273.292,50	1	415.841,58	1	353.465,35		
32	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ	1	295.049,50	9	2.980.198,02	2	675.247,52	8	3.492.079,21	8	3.791.089,12	6	2.810.891,08	2	723.366,34						
33	ERGENE VADİSİ																				
34	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	199	36.035.693,12	90	16.146.267,34	108	19.336.633,64	118	22.355.390,13	82	14.454.356,43	37	6.558.514,84	44	7.745.049,52	105	19.117.128,71	116	21.207.821,79	34	6.199.207,94
35	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	100	17.481.386,15	29	4.919.455,45	37	7.306.336,60	66	14.453.633,65	64	12.567.326,72	37	8.228.217,84	54	11.018.514,83	70	14.557.326,72	54	11.661.683,14	26	5.584.158,39
36	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1	1	182.178,22	1	148.514,85	4	606.930,70	2	300.990,10	2	289.108,91	2	287.128,72	2	295.049,51	2	344.554,45				
37	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2	44	6.267.326,65	56	8.188.118,77	187	25.019.801,90	125	19.264.950,32	59	10.171.287,04	51	9.764.356,36	18	3.754.455,39	12	2.193.069,28	19	3.668.316,82	1	209.900,99
38	İSPARTAKULE 1.BÖLGE																				
39	İSPARTAKULE 2.BÖLGE																				
40	İDEAL-İST KENT																				
41	KENT PLUS ATAŞEHİR																				
42	KENT PLUS MİMARSİNAN																				
43	KÖRFEZKENT 1	1	126.732,67	1	116.831,68	2	245.544,55	1	118.811,88							2	244.554,45			2	262.376,24
44	KÖRFEZKENT 2	7	810.891,09	24	2.745.544,54	2	212.871,29	2	184.158,42	2	209.900,99										
45	KÖRFEZKENT 3. ETAP							4	519.801,98	154	21.578.217,84	18	2.401.980,18	208	31.065.346,64	67	9.972.277,17	14	2.108.910,88	10	1.594.059,40
46	KUASAR İSTANBUL			344	935.276.508,47																
47	LÜLEBURGAZ ÇARŞI																				
48	MAVİŞEHİR MODERN																				
49	MERKEZ KAYAŞEHİR							8	3.236.187,29												
50	METROPOL İSTANBUL	78	45.448.633,64	24	14.971.920,81	4	2.987.128,70	114	153.167.064,38	19	14.953.465,35	8	3.669.306,94	60	31.709.009,93	14	7.399.009,89	18	11.841.584,17	3	4.514.851,49
51	MİSSTANBUL EVLERİ			1	466.101,69																
52	MY TOWERLAND											12	30.838.500,00							199	154.993.000,00
53	NOVUS RESİDENCE																			1	851.485,15
54	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR			25	17.658.541,68	10	3.468.501,43	20	10.046.551,43	22	7.919.978,21	14	4.955.143,48	16	7.698.531,63	3	1.580.508,48	3	1.173.728,81		
55	SARPHAN FİNANS PARK	16	124.673.108,75	3	3.992.372,88	9	15.127.479,43	11	14.484.074,49	7	4.042.876,31	5	4.689.637,52	14	29.365.802,94	4	3.905.185,43	7	4.132.161,44		
56	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	11	1.668.019,81	7	1.146.534,65	17	3.074.257,40	42	7.096.039,59	22	3.765.396,05	27	4.913.366,32	30	5.498.514,85	15	2.768.316,82	15	2.827.722,75	15	2.790.099,00
57	SOYAK MAVİŞEHİR	1	379.207,92	1	257.425,74																
58	SOYAK PARK APARTS	32	6.420.594,02	60	11.866.930,72	13	2.229.306,92	94	18.803.886,20	49	10.068.069,32	36	7.839.876,22	25	5.544.705,44	28	6.493.676,22	7	1.368.168,32	8	1.831.633,65
59	SPRADON QUARTZ	3	1.202.970,30											2	792.079,20	2	634.653,47			2	410.891,09
60	SPRADON VADİ	204	30.307.222,63	5	1.123.960,39	605	124.661.589,90			1	2.966.101,69										
61	STÜDYO 24	53	5.866.247,54	20	2.337.574,76	14	1.628.876,22	33	4.069.704,92	26	3.479.485,15	5	631.455,45	17	2.492.618,82	11	1.666.955,44	11	1.571.845,54	11	1.641.653,46
62	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI							159	33.927.722,73	62	13.071.287,16	166	32.593.069,38	8	1.538.613,87	2	465.346,53	15	2.836.633,66		
63	ŞEHRİZAR KONAKLARI	3	5.128.712,88					8	20.929.916,94	2	5.434.636,69			4	10.994.915,25	3	6.007.719,41			2	5.447.033,90
64	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1					1	138.613,86			1	123.762,38	1	134.653,47	1	101.980,20						
65	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	2	201.485,14	1	145.544,55	1	94.059,41			4	431.683,17			1	101.980,20					1	111.881,19
66	UNİKONUT	13	3.306.536,34	6	1.469.709,69	11	2.623.762,37	10	2.584.455,45	17	4.625.742,59	10	3.010.396,04	10	2.422.772,26	8	1.915.148,51	18	5.090.099,01		
67	UPHİLL COURT ATAŞEHİR																				
68	VARYAP MERİDİAN	146	74.368.496,46	13	17.059.127,70	3	1.736.516,19	48	24.200.753,49	21	13.684.888,40	5	4.633.663,37	2	1.088.395,71	2	655.772,78	6	3.436.411,30	7	7.250.134,26
69	YILDIZKENT 1																				
70	YILDIZKENT 2																	1	82.178,22		
71	YILDIZKENT 3																				
	GENEL TOPLAM	**1402**	**570.370.705,65**	**1023**	**1.167.859.169,29**	**1382**	**340.443.656,27**	**1580**	**744.690.882,32**	**1200**	**417.569.737,32**	**751**	**258.465.706,85**	**1363**	**379.064.493,96**	**588**	**145.973.620,47**	**1148**	**282.787.168,66**	**861**	**352.589.231,65**

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

NOT

Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.