

**A T A Ç**

---

**ATAÇ İnşaat ve Sanayi A.Ş.**

**01.01.2013-30.06.2013**

**Ara Dönem Faaliyet Raporu**



## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Ataç İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Ataç İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi, bağlı ortaklıkları ve müşterek yöntemine tabi ortaklıkların (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, incelenen ara dönem konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığını incelemekle görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Bağımsız inceleme yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız incelemeden geçmiş ve 26 Ağustos 2013 tarihli inceleme raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İnceleme, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği düzenlemeleri uyarınca gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız incelemeden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

İncelememiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız incelemeden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

Mert Tüten, SMMM  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 26 Ağustos 2013

## 2013 Yılı II. Dönem Faaliyet Raporu

### 1. Kurumsal Bilgiler:

#### Yönetim Kurulu:

Şirketimizin 20.08.2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda verilmektedir:

Halil ATAMAN	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin ÇALIK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mustafa Deniz Ak	Üye
Metin YÜKSEL	Bağımsız Üye
Arif Engin ERGÜDEN	Bağımsız Üye

#### Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Ortaklıktaki Sermaye Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
Halil ATAMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yüksek İnşaat Mühendisi	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı-Y.K. Başkan Vekili	15,69	A	Bağımsız Üye Değil	-----
Hüseyin ÇALIK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İktisatçı	Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği	Yönetim Kurulu Başkanı-Y.K. Başkan Vekilli-Y.K. Üyesi	14,46	B	Bağımsız Üye Değil	-----
Metin YÜKSEL	Yönetim Kurulu Üyesi	İktisatçı	Denetçi	Danışman, Yönetim Kurulu Üyesi		C	Bağımsız Üye	Denetimden Sorumlu Komite-Kurumsal yönetim komitesi
Arif Engin ERGÜDEN	Yönetim Kurulu Üyesi	İşletmeci	----	SMMM-Danışman-Öğretim Üyesi	----	C	Bağımsız Üye	Denetimden Sorumlu Komite
Mustafa Deniz AK	Yönetim Kurulu Üyesi	İşletmeci	Mali İşler, CFO	Yönetim kurulu üyesi-denetçi	---	A	Bağımsız Üye Değil	-
Süleyman ÇEVİK	Denetçi	Yeminli Mali Müşavir	Denetçi	Yeminli Mali Müşavir /Danışman	---	--		

## 2013 Yılı II. Dönem Faaliyet Raporu

Ortaklık Yapısı: 26.08.2013 itibariyle ATAÇ İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin ortakları ve sermaye içerisindeki payları TL. ve yüzde olarak aşağıda verilmektedir:

ATAÇ İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. ORTAKLIK YAPISI		
HALİL ATAMAN	24.958.924,2	15,69
HÜSEYİN ÇALIK	23.008.374,8	14,46
LEYLA ATAMAN	14.326.295,4	9,01
FATMA KIZILIRMAK	10.475.201,3	6,58
SEVİNÇ ATAMAN	12.760.583,40	8,02
İNCİ ATAMAN FİGANMEŞE	10.742.530,3	6,75
DİĞER A, B ve C grubu	202.873,00	0,13
İMKB de( Pay sahipleri )	62.607.645,00	39,36
<b>TOPLAM</b>	<b>159.082.427,5</b>	<b>100,00</b>
PAY GRUPLARI DAĞILIMI		
A GRUBU - Nama - İmtiyazlı ( * )	41.662.212,4	
B GRUBU - Nama - İmtiyazlı ( * )	13.887.404,1	
C GRUBU - Hamiline	40.925.166	
C GRUBU - Hamiline - İMKB	62.607.645	
( * ) A ve B grubu imtiyazlı paylar, yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazına ve kar payı imtiyazına sahiptir.	159.082.427,5	

Tahsisli sermaye artırımını ile sermaye 125 milyon TL'ndan 159.082.427,5 TL'na SPK onayı ile artırılmış ve 15.06.2013 tarihinde tescil işlemi tamamlanmıştır.

## 2013 Yılı II. Dönem Faaliyet Raporu

### 2. Başlıca Önemli Gelişmeler

- Şirketimiz çıkarılmış sermayesi, 350.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde sermayemizin rüçhan hakkı kısıtlanmak suretiyle 125.000.000 TL'den; 34.082.427.5 TL'ye artırılması ve artırılan bedeli temsil eden payların aşağıda isimleri yer alan ortaklarımıza şirketimizden olan alacaklarına mahsuben tahsis edilmesi kararı SPK tarafından onaylanmış ve 15.06.2013 tarihinde sermaye artırımını tescili gerçekleştirilmiştir.

Ortağın Adı	Alacağı pay (TL)
Halil ATAMAN	10.249.225,21
Fatma KIZILIRMAK	4.195.496,39
İnci ATAMAN	4.464.285,71
Leyla ATAMAN	6.045.918,37
Hüseyin ÇALIK	9.127.501,82
<b>Toplam</b>	<b>34.082.427,50</b>

- Bağlı ortaklığımız ANTEKS...A.Ş. 'nin reorganizasyonu sözkonusu olmuştur. Bağlı Ortaklığımız ANTEKS'de yapılacak reorganizasyona dair açıklama şu şekildedir:

“Antalya Altınova'da kurulu Anteks İplik Fabrikamızın yerleşim alanı , son İmar Planında Antalya'yı Alanya'ya bağlayan Doğu Çevre Yolu güzergahının üzerinde yer almakta, hatta yolun bir bölümü arsamızın kuzey sınırından geçmektedir.Fabrikamız arsasının gayrimenkul olarak değerlendirmeye alınmasının gurubun varlık yönetimi açısından çok daha akılcı olmasının yanısıra, teknolojik açıdan eskimiş olan makinelerle, Anteks'in ürettiği yüksek kalite standartlarında kumaş üretimini destekler kalitede iplik tedarik etme imkanı kalmaması da teknik bir zorunluluğu ortaya koymaktadır. Bu nedenle; Altınova'daki Anteks iplik fabrikamızda üretimin durdurularak, eskiyen makinelerin tasfiyesine , ekonomik ömrü olan iplik makinelerinin Organize Sanayii Bölgesinde kurulu Compact Ring İplik Fabrikasına taşınmasına ve Dokuma - Terbiye Fabrikasının yüksek katma değerli kumaş üretimine dönük entegrasyonunun yüksek verim ve kar optimizasyonu sağlayacak şekilde yeniden yapılandırılmasına karar verilmiştir. Tasfiye edilecek Altınova İplik Fabrikamız ve yeniden yapılacak diğer üretim tesislerimizde, toplam çalışan sayısında %30 civarında bir azalma söz konusu olacaktır. “

## 2013 Yılı II. Dönem Faaliyet Raporu

---

- Şirketimiz, Yönetim Kurulu, kamu ve özel sektörde üst düzey görevlerde bulunmuş olan Cüneyt Sel'i ATAÇ CEO'su olarak atamıştır.
- Bağlı ortaklığımız ATAÇ Turizm...A.Ş. 'nin işletmesi olan Kemer Resort Otel'in satışı konusunda anlaşma sağlanmış, BARUT OTELLER ZİNCİRİNE 57 milyon dolar fiyattan satışı gerçekleştirilmiştir.
- İştirakimiz Gimsan Gediz A.Ş.'nin satışı konusunda Şirketimiz ile Genpower Metal İşleme San. ve Tic. Arasında imzalanan münhasırlık sözleşmesi karşılıklı olarak fesih edilmiştir.
- Müşterek yönetime tabi ortaklığımız Nisan Enerji A.Ş.'ne ait hisselerimizin satışı ile ilgili daha önce İş Yatırım'a yetki verildiği bildirilmişti.Yapılan görüşmeler sonucunda Boydak grubu önceki sözleşmeden doğan ön alım hakkını kullanmak istemiş olup kendileri ile Nisan Enerji A.Ş. hisselerimizin satışına ilişkin müzakereler başlamıştır.
- Libya Geçiş Hükümeti Tarım Hayvancılık ve Denizcilik bakanlığı Orta Bölge Yapay Nehir Su Yatırım Kurumu ile yapay nehir suyunun El Zahir Bölgesine ulaştırılması projesi için ön protokol imzalanmıştır. Projenin bedeli 84,145,089,341 L.D. (Seksen dört milyon yüz kırkbeş bin seksen dokuz Dinar 341 Dirhem) olup, tamamlanma süresi, şantiye alanının teslim alınmasından itibaren otuzaltı aydır.
- Şirketimiz 01.01.2012-31.12.2012 hesap dönemine ait 17 Haziran 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda şirketimiz Esas Sözleşmesinin 3-12-15-16-17-20-21-26-30-31-36 nolu maddelerinin tadili, esas sözleşmeye 37. madde olarak "BAĞIŞLAR" başlıklı yeni maddenin eklenmesi ve iç yönerge kabul edilmiştir.

## 2012 Yılı II. Dönem Faaliyet Raporu

### 3. Finansal Bilgiler:

#### ATAÇ İnş. Ve San.A.Ş.

#### 1 Ocak - 30 Haziran 2013 Ara Hesap Dönemlerine Ait

#### Özet Konsolide Finansal Bilgiler (TL)

	2013		2012	
	30 Haziran 2013	31 Mart 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Satış Gelirleri	88.990.242	40.135.183	108.650.773	59.389.281
Brüt Kar	-16.289.988	-23.939.766	-2.176.903	-15.526.129
Vergi Öncesi Kar/Zarar	-166.823.058	-161.405.056	-18.361.222	-24.993.280
Net Dönem Kar / Zarar	-176.100.684	-150.766.485	-16.049.876	-21.444.001
Ana Ortaklık Payı	-196.215.603	-172.231.552	-14.566.060	-20.468.734
<b>30 Haziran 2013</b>				
Toplam Varlıklar	597.762.482	882.418.665	899.636.136	1.011.148.808
Toplam Özkaynaklar	99.814.176	333.255.263	294.716.501	423.408.439
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.530.887	254.244.113	213.834.863	342.091.705
<b>31 Aralık 2012</b>				
<b>31 Aralık 2011</b>				

## 2013 Yılı II. Dönem Faaliyet Raporu

### 4. İlişkili Taraf Açıklamaları:

Grup, Ataman ve Çalık aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Grup'un ilişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemlerden doğan ticari alacak, ticari borçları ve hizmet satışları müşterek yönetim tabii ortaklıkları ile inşaat projeleri çerçevesinde gerçekleştirilen işlemlerden oluşmaktadır.

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
<b>a) <u>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</u></b>		
Ataç - Hinteregger	14.587.141	7.843.682
Nisan - Enerji	2.176.997	-
Hissedarlardan alacaklar	1.210.336	169.020
Nisan Enerji	-	36.514.163
Diğer	-	5.891
	<b>17.974.474</b>	<b>44.532.756</b>
<b>b) <u>İlişkili taraflara ticari borçlar</u></b>		
Boydak Enerji	23.781	-
Hissedarlara borçlar	-	692.534
Diğer	-	158.699
	<b>23.781</b>	<b>851.233</b>



## 2013 Yılı II. Dönem Faaliyet Raporu

30 Haziran 2013 31 Aralık 2012

### d) İlişkili taraflara diğer borçlar

FaselTUR Tur. Tic. ve San. A.Ş. ("FaselTUR") (\*)

Hissedarlara borçlar

Boydak Enerji

49.803.670  
4.193.254  
2.218.504

-  
607.622  
-

56.215.427

607.622

(\*) FaselTUR'dan Grup'a aktarılan nakit tutarlardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2013 31 Aralık 2012

### e) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar

FaselTUR Tur. Tic. Ve San. A.Ş. ("FaselTUR")

Hissedarlara borçlar (\*)

1.127.130  
22.153

46.225.749  
53.659.817

1.149.283

99.885.566

(\*) AtaÇ İnşaat'ın hakim ortaklarının Grup'a aktardığı tutarlardan oluşmaktadır.

1 Ocak - 1 Nisan - 1 Ocak - 1 Nisan -  
30 Haziran 2013 30 Haziran 2013 30 Haziran 2012 30 Haziran 2012

### e) Hizmet satışları

Nisan Enerji

AtaÇ- Hinteraer

7.928.944  
2.811.642

2.756.709  
2.756.709

15.126.610  
5.280.964

10.685.653

5.568.351

15.126.610

5.280.964

## 2013 Yılı II. Dönem Faaliyet Raporu

1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak -  
30 Haziran 2013 30 Haziran 2013 30 Haziran 2012 30 Haziran 2012

### e) Hizmet alımları

Nisan Enerji 218.236 218.236 - -

218.236 218.236 - -

1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak -  
30 Haziran 2013 30 Haziran 2013 30 Haziran 2012 30 Haziran 2012

### e) Faiz giderleri

Faseltur 2.547.232 1.687.856 578.561 330.813

2.547.232 1.687.856 578.561 330.813

### f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Üst düzey yöneticiler, icra başkanı, genel müdür, direktörler ve koordinatörden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar ile yönetim kurulu üyelerine ödenen huzur hakları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak -  
30 Haziran 2013 30 Haziran 2013 30 Haziran 2012 30 Haziran 2012

Kısa vadeli faydalar 1.025.922 340.177 464.579 273.604  
Kar payı ve performans ikramiyesi 487.996 22.089 57.707 45.118  
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar - - - -  
İşten ayrılma sonrası faydalar - - - -  
Hisse bazlı ödemeler - - - -  
Diğer uzun vadeli faydalar - - - -

1.513.918 362.266 522.286 318.722