

İSTANBUL BAŞAKŞEHİR HOŞDERE

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Hoşdere 2. Etap Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İş.

- İhale, "Arsa Satış Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak"

Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.

- İhalenin 1. Oturumu 17.09.2013 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**

- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
İstanbul	Başakşehir	Hoşdere	656	2	Konut	17.589,53	2.00	35.179,06
			657	2	Konut	27.887,14	2.00	55.774,28
			656	1	Ticaret	20.817,91	0.50	10.408,96
			657	1	Ticaret	31.012,65	0.50	15.506,33
			656	3	Rekreasyon	22.449,31	0.05	1.122,47
			Toplam			119.756,54		117.991,09

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Ticaret Alanlarında; iş merkezi, alışveriş merkezi, yönetim merkezi, otel, motel, rezidans, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze v.b. kültürel tesis alanları, ticaret, ofis, büro, lokanta, gazino, çarşı, çok katlı mağazalar, banka, finans kurumları, özel eğitim alanları, özel sağlık tesis alanları, özel spor alanları, kat otoparkları yapılabilir. Bu işlevler bir arada kullanılabilir.
- Rekreasyon Alanında E:0.05 ve Hmax:6,50'yi geçmeyecek şekilde sabit olmayan büfe, açık çayhane, su deposu, sarnıç, ılgdaş vana odaları, trafo binası gibi kalıcı olmayan tesisler yer alabilir. Bu alanlarda ayrıca; yeşil alan düzenlemeleri, ağaçlandırma, göletler, yaya ve bisiklet yolları, açık hava tiyatrosu, toplantı ve gösteri yerleri, seyir terasları, açık spor alanları yer alabilir.
- Tüm Fonksiyon Alanlarında; Mimari Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır.
- Konut ve Ticaret için H= Serbest'tir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

