

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YILLIK VE AYLIK SATIŞ İÇMALI

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	
1	İSTANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	309	59.261.945,58	141	33.167.158,55	87	21.351.723,18	
2	AGA OGLU MASLAK İSTANBUL																	1773	1.000.640.425,38	717	502.259.501,13	
3	AGA OGLU MY TOWERLAND											206	73.286.895,11	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	83	51.198.352,11	0	0,00	
4	AGA OGLU MY TOWN İSPARTAKULE											439	74.695.544,11	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	3	835.049,50	
5	AGA OGLU MY WORLD			403	117.485.618,35	883	257.521.052,40	996	323.624.925,72	709	257.562.381,07	429	183.530.406,02	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			0	0,00	
6	AGA OGLU MY WORLD EUROPE													1844	500.879.653,41	323	124.120.951,24	267	113.326.756,95	277	111.618.907,08	
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	2	289.108,91	0	0,00	
8	ATAŞEHİR RESIDENCE	127	26.991.912,21	45	16.884.455,39	14	5.672.673,23	1	480.198,02											0	0,00	
9	AVRUPA KONUTLARI							538	101.930.990,18	865	208.171.211,01	1072	315.879.702,81	372	94.236.403,63					0	0,00	
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	107.772.001,53	
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE														400	83.601.919,21				0	0,00	
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2															330	58.048.772,56			0	0,00	
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3																	645	150.000.000,24	0	0,00	
14	BAHÇETEPE İSTANBUL																	530	166.643.040,35	340	105.181.398,91	
15	BATİŞEHİR															1015	338.033.193,33	342	130.712.481,29	217	103.230.217,04	
16	BİZİM EVLER - 2											138	34.427.645,53	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48			0	0,00	
17	BİZİM EVLER - 3														232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73	0	0,00
18	BİZİM EVLER - 4															249	61.164.187,95	189	75.585.409,28	205	75.820.033,53	
19	BURGAZ KENT							15	1.427.573,79			36	3.599.999,93	238	30.958.415,95	340	40.767.326,65	78	10.527.722,86	80	10.023.160,30	
20	DREAMCITY					2	316.396,04	18	2.104.997,97	39	5.282.485,67	142	25.774.868,60	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			0	0,00	
21	DUMANKAYA MİKS																	152	30.048.880,53	67	14.965.800,00	
22	ELITE CITY															112	26.829.519,76	227	78.763.486,51	135	52.516.393,27	
23	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ					26	8.149.064,26	40	13.242.082,90	149	44.682.748,35	5	1.453.118,82	50	16.676.170,44	281	100.990.316,97	82	35.270.464,88	86	40.034.871,64	
24	EMLAK KONUT PELİKAN					50	14.116.831,67	56	16.894.059,40	19	6.256.574,25	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	28	11.233.663,37	
25	ERGENE VADİSİ																			2	336.633,66	
26	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	697	120.063.510,02	598	108.451.508,98	
27	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE																645	89.836.887,02	499	78.687.917,98	297	56.809.584,11
28	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP														30	3.998.019,80	361	45.877.797,24	130	19.448.152,17	10	1.527.722,78
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP														2	307.920,80	108	12.938.867,35	147	21.738.949,36	472	68.917.425,27
30	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA					214	75.094.512,41	247	65.751.787,17	252	78.048.579,68	60	24.078.704,95	125	61.366.763,53					0	0,00	
31	İSPARTAKULE 1.BÖLGE							829	136.516.674,34	323	58.257.314,98	227	37.460.143,42	1	187.128,71					0	0,00	
32	İSPARTAKULE 2.BÖLGE							386	76.358.075,04	153	33.204.288,60	63	11.981.684,10							0	0,00	
33	KENTPLUS			1637	395.094.059,27	408	118.893.236,92	33	19.863.303,91											0	0,00	
34	MİMARŞİNAN KENTPLUS			25	5.396.039,63	74	15.437.405,56	53	9.967.049,90	311	64.191.648,85	54	11.540.594,11	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64			0	0,00	
35	KÖRFEZKENT EVLERİ							105	9.832.425,76	114	10.635.323,04	643	66.176.342,52	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	5	607.920,78	
36	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.													116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	222	25.747.524,83	37	4.163.366,33	
37	KÖRFEZKENT 3. ETAP																			161	22.449.504,97	
38	KUASAR İSTANBUL																			344	935.276.508,47	
39	LÜLEBURGAZ ÇARŞI																20	2.182.338,98	1	1.208.400,00	0	0,00
40	MAVİŞEHİR MODERN														78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60	0	0,00
41	MERKEZ KAYASEHİR														9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29
42	METROPOL İSTANBUL																	414	217.580.262,41	238	229.815.341,58	
43	MİSSTANBUL					76	21.370.259,06	105	30.968.720,44	307	70.960.279,96	57	19.036.975,26	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69	
44	NOVUS RESIDENCE					3	1.100.374,26	24	10.829.114,86	23	12.245.631,72	109	70.172.009,88	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	0	0,00	
45	PARK YAŞAM MAVİŞEHİR																278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	75	38.468.610,50
46	SARPHAN FINANS PARK																203	78.397.178,08	178	102.667.963,52	49	165.533.516,44
47	SELİMPASA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,15	32	4.337.970,34	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	264	44.347.673,31	100	16.916.584,13	
48	SOYAK MAVİŞEHİR					886	213.823.811,81	236	50.789.871,10	286	75.863.683,60	149	52.240.346,51	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66	
49	SOYAK PARK APARTS														166	23.909.413,91	931	134.633.159,93	244	46.395.544,50	238	47.210.123,83
50	BAHÇESEHİR SPRADON KONUTLARI												181	31.054.951,49	396	89.335.985,67	420	100.142.278,58	8	2.609.900,99	3	1.202.970,30
51	SPRADON VADI																33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	815	159.058.874,61
52	STÜDYO 24																		165	18.392.123,71	146	17.208.957,90
53	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI																			220	46.774.257,41	
54	SEHRİZAR KONAKLARI																95	194.369.067,75	26	62.414.889,22	13	31.493.266,51
55	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1														1	123.267,33	667	71.649.979,47	2	261.386,14	2	262.376,24
56	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2														6	659.900,98	1638	177.232.823,63	29	3.715.516,84	8	872.772,27
57	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE																37	8.175.247,53	88	20.370.582,25	59	15.121.097,53
58	UPHILL COURT					969	258.403.508,24	194	66.862.256,05	476	203.289.541,88	104	62.056.320,14	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00			0	0,00	
59	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI												254	101.739.257,45	459	231.046.731,78	324	229.982.715,22	260	221.930.982,87	220	120.087.009,13
60	YILDIZKENT 1.ETAP	412	24.159.307,47	60	3.630.198,10	3	213.366,34													0	0,00	
61	YILDIZKENT 2.ETAP	1	64.851,49	347	22.419.841,60	1	50.000,00													0	0,00	
62	YILDIZKENT 3.ETAP			332	21.048.099,05	3	225.742,57												1	89.108,91	0	0,00
	Genel Toplam	540	51.216.071,17	3818	840.361.819,63	2837	798.846.982,58	4206	1.079.849.610,20	3951	1.022.165.817,44	4827	1.251.610.805,90	7732	2.086.723.041,53	12488	3.208.075.421,64	9151	3.423.209.438,86	6499	3.203.819.104,35	

2013 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALI

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	İSTANBUL	22	5.762.376,21	8	1.791.584,15	10	1.953.960,39	29	7.099.323,51	18	4.744.478,92
2	AGAĞLU MASLAK İSTANBUL	131	77.817.128,68	14	9.329.752,50	22	14.030.247,51	351	277.702.128,82	199	123.380.243,62
3	AGAĞLU MY TOWERLAND										
4	AGAĞLU MY TOWN İSPARTAKULE	1	300.000,00					1	215.247,52	1	319.801,98
5	AGAĞLU MY WORLD										
6	AGAĞLU MY WORLD EUROPE	1	450.425,74	56	22.690.697,05	23	9.080.019,83	134	53.849.289,17	63	25.548.475,29
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI										
8	ATAŞEHİR RESIDENCE										
9	AVRUPA KONUTLARI										
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	35	16.612.376,23	24	23.999.397,57	195	67.160.227,73				
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE										
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2										
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3										
14	BAĞÇETEPE İSTANBUL	107	32.423.575,17	162	49.160.720,43	7	2.172.160,00	1	470.257,43	63	20.954.685,88
15	BATİŞEHİR	98	47.482.658,06	4	1.876.225,87	20	9.084.950,52	11	4.919.817,42	84	39.866.565,17
16	BİZİM EVLER - 2										
17	BİZİM EVLER - 3										
18	BİZİM EVLER - 4	36	13.109.939,58	2	2.147.457,63	49	17.757.375,37	92	28.638.613,87	26	14.166.647,08
19	BURGAZ KENT	7	897.326,73	7	905.792,06	14	1.783.366,30	45	5.581.675,21	7	855.000,00
20	DREAMCITY										
21	DUMANKAYA MİKS	26	5.287.737,22	5	1.937.254,57			30	6.257.481,48	6	1.483.326,73
22	ELİTE CITY	17	6.924.554,43								
23	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	10	4.917.821,77	24	11.306.460,81	19	9.256.603,46	23	9.591.584,17	10	4.962.401,43
24	EMLAK KONUT PELİKAN	1	295.049,50	9	2.980.198,02	2	675.247,52	8	3.492.079,21	8	3.791.089,12
25	ERGENE VADİSİ										
26	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	200	36.158.861,44	90	16.146.267,34	108	19.336.633,64	118	22.355.390,13	82	14.454.356,43
27	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	100	17.481.386,15	30	5.000.900,99	37	7.306.336,60	66	14.453.633,65	64	12.567.326,72
28	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	1	182.178,22	1	148.514,85	4	606.930,70	2	300.990,10	2	289.108,91
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	44	6.267.326,65	58	8.501.980,15	188	25.019.801,90	124	19.109.504,78	58	10.018.811,79
30	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA										
31	İSPARTAKULE 1.BÖLGE										
32	İSPARTAKULE 2.BÖLGE										
33	KENTPLUS										
34	MİMARŞINAN KENTPLUS										
35	KÖRFEZKENT EVLERİ	1	126.732,67	1	116.831,68	2	245.544,55	1	118.811,88		
36	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	7	810.891,09	24	2.745.544,54	2	212.871,29	2	184.158,42	2	209.900,99
37	KÖRFEZKENT 3. ETAP							4	519.801,98	157	21.929.702,99
38	KUASAR İSTANBUL			344	935.276.508,47						
39	LÜLEBURGAZ ÇARŞI										
40	MAVİŞEHİR MODERN										
41	MERKEZ KAYASEHİR							8	3.236.187,29		
42	METROPOL İSTANBUL	79	46.038.732,64	24	14.971.920,81	5	3.348.514,84	113	152.411.618,84	17	13.044.554,45
43	MİSSTANBUL			1	466.101,69						
44	NOVUS RESIDENCE										
45	PARK YASAM MAVİŞEHİR			25	17.658.541,68	10	3.468.501,43	20	10.046.551,43	20	7.295.015,96
46	SARPHAN FINANS PARK	17	126.114.634,17	3	3.992.372,88	10	16.117.578,44	12	15.266.054,64	7	4.042.876,31
47	SELİMPASA EMLAK KONUTLARI	12	1.834.356,44	7	1.146.534,65	17	3.074.257,40	42	7.096.039,59	22	3.765.396,05
48	SOYAK MAVİŞEHİR	1	379.207,92	1	257.425,74						
49	SOYAK PARK APARTS	32	6.420.594,02	60	11.866.930,72	13	2.229.306,92	93	18.480.668,38	40	8.212.623,79
50	SPRADON KONUTLARI	3	1.202.970,30								
51	SPRADON VADI	204	30.307.222,63	5	1.123.960,39	605	124.661.589,90			1	2.966.101,69
52	STÜDYO 24	54	5.950.405,96	20	2.337.574,76	14	1.628.876,22	33	4.069.704,92	25	3.222.396,04
53	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI							159	33.927.722,73	61	12.846.534,68
54	ŞEHİRİZAR KONAĞLARI	3	5.128.712,88					8	20.929.916,94	2	5.434.636,69
55	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1					1	138.613,86			1	123.762,38
56	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	2	201.485,14	1	145.544,55	1	94.059,41			4	431.683,17
57	UNIKONUT 1 İSPARTAKULE	13	3.306.536,34	6	1.469.709,69	12	2.932.673,26	10	2.584.455,45	18	4.827.722,79
58	UPHILL COURT										
59	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI	149	75.778.242,22	13	14.090.273,87	3	1.736.516,19	44	21.236.394,54	11	7.245.582,31
60	YILDIZKENT 1.ETAP										
61	YILDIZKENT 2.ETAP										
62	YILDIZKENT 3.ETAP										
	Genel Toplam	1414	575.971.446,20	1029	1.165.588.980,11	1393	345.112.765,18	1584	744.145.103,50	1079	373.000.809,36

NOT Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır. Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.