

T.C.
SİLİVRİ
1. İCRA DAİRESİ
2012/701 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM TAŞINMAZ

Tapu Kaydı :1- İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alibey mahallesi, 123 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı 500,00m² yüzölçümlü, Betonarme Apartman vasıflı, zemin kat, 1. Bağımsız Bölüm nolu, 30/160 Arsa paylı, işyeri ve depo nitelikli ana taşınmazın, 1/3 hissesinin Süleyman KÖYLÜ, 1/3 hissesinin Ahmet Murat KÖYLÜ ve 1/3 hissesinin Mehmet Rebii KÖYLÜ, adına kayıtlıdır

Halihazır Durumu : 1) Kıymet takdirine konu taşınmaz, tapunun İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alibey mahallesi, 123 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı 500,00m² yüzölçümlü, Betonarme Apartman vasıflı, zemin kat, 1. Bağımsız Bölüm nolu, 30/160 Arsa paylı, işyeri ve depo nitelikli ana taşınmaz olup, adres olarak D-100 Karayoluna paralel olan yan yolda bulunan Çorlu Durağının arka sokağında bulunan Alibey Camii'nin de cephesi olan Alibey Çeşme Caddesine cephe ve Alibey Camii'ne yaklaşık 50m mesafede olan 2 kapı nolu Aydın Apartmanında bulunmaktadır.

Dava konusu olan bina için yapılan incelemede taşınmazın bulunduğu binanın betonarme olduğu, bodrum kat, zemin kat ve 4 normal kattan oluştuğu tespit edilmiştir. Taşınmaza 09/04/1993 tarihinde verilen Yapı Kullanma İzin kağıdında zemin katta 500,00m² dükkan ve bodrum katta 42,00m² depo olmak üzere toplamda 542,00m² ruhsat verildiği tespit edilmiştir.

Taşınmazın bakımlı olduğu, dış cephesinin kompozit cephe kaplama malzemesi ile kaplandığı, içinin döşeme ve duvarlarının bakımlı olduğu tespit edilmiştir.

Dava konusu taşınmazların E-5 Karyoluna yaklaşık 120m mesafede, Alibey Camii'ne yaklaşık 1000m mesafede, ilçe merkezine yakın ve etrafında yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü :500,00m²

Arsa Payı : 30/160

İmar Durumu :Dava konusu olan yerlerle alakalı olarak Silivri Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/09/2012 tarihli yazısında;

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alibey Mahallesi, 123 Ada, 2 Nolu Parsel, 21/02/1990 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, Bitişik nizam, h=15.50m, 5 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 28/08/1992 tarih, 1992/10-1 sayılı yapı ruhsatı, 09/04/1993 tarih, 1-21 sayılı ile 25/04/1994 tarih 2-10 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, 48 Ada, 144 Parsel, tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, 10m*20m ebadında 3 adet, 10m*10m ebadında 1 adet, Blok Nizam, 4 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parseldeki yapıya 07/02/1990 tarih 990/4 sayılı yapı ruhsatı, 05/12/1994 tarih, 4-11 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi eski , Piri Mehmet Paşa, yeni Mimar Sinan Mahallesi 221 ada, 16 nolu Parsel tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, İkiz Nizam, Tks=0.35 Kaks=1.40, 4. kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 29/06/1990 tarih 718/1 sayılı yapı ruhsatı, 23/10/1992 tarih 4-34 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : NOT: Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. Maddesinin 4 numaralı fıkrasına eklenen 1. Bendine göre; ihalesi yapılan ve bu maddede belirtilen borçların teminatı olan taşınır ve taşınmazların alıcısı KDV'den İSTISNA'dır.

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 19/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ SİLİVRİ/İSTANBUL

5 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM TAŞINMAZ

Tapu Kaydı : 2-İstanbul ili, Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., Kara Ali Çeşmesi Mevkii, 221 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı, 363,29 m2 yüzölçümlü, Bahçeli Kargir Apartman vasıflı, kat:2, 5 Bağımsız Bölüm Nolu, 50/400 Arsa Paylı, Mesken nitelikli ana taşınmazın , TAM hissesinin Seyami KÖYLÜ adına kayıtlıdır.

Halihazır Durumu :2 ve 3) Kıymet takdirine konu taşınmazlar, tapunun İstanbul ili, Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., Kara Ali Çeşmesi Mevkii, 221 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı, 363,29 m2 yüzölçümlü, Bahçeli Kargir Apartman vasıflı, kat:2, 5 Bağımsız Bölüm Nolu, 50/400 Arsa Paylı taşınmazlar olup adres olarak Silivri sahil bölgesinde Kumluk Mevkii'ne giden yan yolun bağlandığı yola paralel olan arka sokakta ve köşeden ikinci binada bulunmaktadır.

Dosyasında ve yerinde yapılan incelemede, aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur. Yapılan incelemede taşınmazların bulunduğu binanın betonarme olduğu, bodrum kat, zemin kat ve 3 normal kattan oluştuğu tespit edilmiştir. Taşınmaza 23/10/1992 tarihinde verilen Yapı Kullanma İzin Kağıdı'nda 55,00m2 olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazların, E-5 Karayoluna yaklaşık 150m mesafede, Marmara Denizi'ne yaklaşık 250m mesafede, ilçe merkezine yakın ve etrafında yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü :363,29m2

Arsa Payı :50/400

İmar Durumu : Dava konusu olan yerlerle alakalı olarak Silivri Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/09/2012 tarihli yazısında;

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alibey Mahallesi, 123 Ada, 2 Nolu Parsel, 21/02/1990 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, Bitişik nizam, h=15.50m, 5 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 28/08/1992 tarih, 1992/10-1 sayılı yapı ruhsatı, 09/04/1993 tarih, 1-21 sayı ile 25/04/1994 tarih 2-10 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, 48 Ada, 144 Parsel, tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, 10m*20m ebadında 3 adet, 10m*10m ebadında 1 adet, Blok Nizam, 4 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parseldeki yapıya 07/02/1990 tarih 990/4 sayılı yapı ruhsatı, 05/12/1994 tarih, 4-11 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi eski , Piri Mehmet Paşa, yeni Mimar Sinan Mahallesi 221 ada, 16 nolu Parsel tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, İkiz Nizam, Tks=0.35 Kaks=1.40, 4. kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 29/06/1990 tarih 718/1 sayılı yapı ruhsatı, 23/10/1992 tarih 4-34 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Kıymeti :70.000,00-TL

KDV Oranı : NOT: Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. Maddesinin 4 numaralı

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

fikrasına eklenen 1. Bendine göre; ihalesi yapılan ve bu maddede belirtilen borçların teminatı olan taşınır ve taşınmazların alıcısı KDV'den İSTISNA'dır.

Kayıdındaki Şerhler :tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 19/09/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ SİLİVRİ/İSTANBUL

32 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM TAŞINMAZ

Tapu Kaydı : 3-İstanbul ili, Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., Spor Sahası Mevkii, 48 ada, 144 parsel numarasında kayıtlı, 2.738,27m2 yüzölçümlü, Dört adet Dörder Katlı Betonarme Apartman ve Arsa vasıflı, C Blok, kat 3, 32 Bağımsız Bölüm Nolu, 74/2094 Arsa Paylı Mesken nitelikli ana taşınmazın TAM hissesinin Süleyman KÖYLÜ adına kayıtlıdır.

Halihazır Durumu : 3) Kıymet takdirine konu taşınmazlar, tapunun İstanbul ili, Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., Spor Sahası Mevkii, 48 ada, 144 parsel numarasında kayıtlı, 2.738,27m2 yüzölçümlü, Dört adet Dörder Katlı Betonarme Apartman ve Arsa vasıflı, C Blok, kat 32, Bağımsız Bölüm Nolu, 74/2094 Arsa Paylı Mesken nitelikli ana taşınmaz olup adres olarak Silivri sahil bölgesinde bulunan ve TEM bağlantı yolunda bağlandığı kavşağın yanında ve yol üzerinde bulunan Sağlık Ocağı'nın arka parselinde bulunan 24 kapı nolu Deniz Apartmanında bulunmaktadır.

Dosyasında ve yerinde yapılan incelemede, aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur. Yapılan incelemede taşınmazın bulunduğu binanın betonarme olduğu, bodrum kat, zemin kat ve 3 normal kattan oluştuğu tespit edilmiştir. Taşınmaza 05/12/1994 tarihinde verilen Yapı Kullanma İzin Kağıdı'nda taşınmazın 149,00m2 olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaza 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1wc, 1 banyo ve 2 balkondan oluştuğu tespit edilmiştir.

Dava konusu taşınmazların, E-5 Karayoluna bitişik, Marmara Denizi'ne yaklaşık 150m mesafede , ilçe merkezine yakın ve etrafında yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü :2.738,27m2

Arsa Payı :74/2094

İmar Durumu : Dava konusu olan yerlerle alakalı olarak Silivri Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/09/2012 tarihli yazısında;

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alibey Mahallesi, 123 Ada, 2 Nolu Parsel, 21/02/1990 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, Bitişik nizam, h=15.50m, 5 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 28/08/1992 tarih, 1992/10-1 sayılı yapı ruhsatı, 09/04/1993 tarih, 1-21 sayı ile 25/04/1994 tarih 2-10 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, 48 Ada, 144 Parsel, tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, 10m*20m ebadında 3 adet, 10m*10m ebadında 1 adet, Blok Nizam, 4 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parseldeki yapıya 07/02/1990 tarih 990/4 sayılı yapı ruhsatı, 05/12/1994 tarih, 4-11 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi eski , Piri Mehmet Paşa, yeni Mimar Sinan Mahallesi 221 ada, 16 nolu Parsel tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, İkiz Nizam, Tks=0.35 Kaks=1.40, 4. kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 29/06/1990 tarih 718/1 sayılı yapı ruhsatı, 23/10/1992 tarih 4-34 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Kıymeti :120.000,00-TL

KDV Oranı :NOT: Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. Maddesinin 4 numaralı

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

fikrasına eklenen 1. Bendine göre; ihalesi yapılan ve bu maddede belirtilen borçların teminatı olan taşınır ve taşınmazların alıcısı KDV'den İSTISNA'dır.

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 19/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ SİLİVRİ/İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/701 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/07/2014

Sevgi BUHUR
İcra Müdür Yardımcısı
151234

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.