

T.C.
STANBUL
10. CRA DA RES
2014/3767 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri: stanbul ili, i li ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 2011 ada, 3 parsel sayılı 2.664,00m2 miktarlı arsanın tamamı.

Satı a konu ta inmaz, i li ilçesi, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesine cepheli 149 kapı nolu 2011 ada, 3 parsel sayılı ta inmazdır. Parselin cephe geni li i yakla ık 56 m olup, üçgen eklindedir. Parselin bir kısmında açık otopark, oto yıkama binası ile di er kısmında kafe ve lokanta olarak kullanılan birbirine grift halde binalar/yapılar bulunmaktadır. Yapılan kısmen bodrum+zemin+ 1normal + çekme katlı, kısmen tek katlı, kısmen de iki katlı olup, CAKILD'S COFFEE ve DÖRTEL DÖNER ile oto yıkama bölümünde ise KAYA OTO YIKAMA-OTOPARK tabelaları bulunmakta ve tamamı faal durumdadır. Bodrum katta personel odası, personel yatakhane, WC'leri depo, pi irme, hazırlık bölümleri; zemin katta lokanta, yemek pi irme, bula ık, servis, kafe: 1.katta lokanta/yemek salonu: çekme katta sekreteryaya, yönetici odası ve banyo-WC bulunmaktadır. Yapıdaki ana binayı saran ilavelerinin daha sonradan eklendi i tespit edilmi tir. Ana yapının toplam in aat alanı yakla ık 370m2 etrafındaki ilavelerin toplam in aat alanı yakla ık 700 m2 kadardır.

mar Durumu: stanbul ili, i li ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 2011 ada, 3 parselin 24/06/2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, i li Merkez ve Çevresi Uygulama mar Planında E:2.00, H: serbest, maxTAKS: 0,35, minTAKS:0,25, ön, arka, yan bahçe mesafeleri min 5m artlarında, avan proje ile uygulama yapılacak ticaret alanında kaldı ı, parsel üzerinden enerji nakil hattı geçti i, ancak TE A 1. letim Tesis ve letme Grup Müdürlü ü'nün yazısında kısıtlama bulunmadı ının belirtildi i, parselin bir kısmının 22/12/1992 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli stanbul Taksim i li 4.Levent Metro Güzergahı Planı'nda yapı temeli kısıtlama alanında kaldı ı, uygulama a masında Büyük ehir Belediyesi Teknik ler Müdürlü ü'nden görü alınması gerekmektedir.

Kıymeti: 85.808.205,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü: 13/10/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satı Günü: 13/11/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

Satı Yeri: stabul 10. cra Müdürlü ü Mezat Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşücektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında peşin akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çarşaya Adliye Binasında bulunan TR140001500158007265092207 BAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "arzsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları İstanbul 10. İcra Müdürlüğü bünyesinde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para satış bedelidir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, tapu inşaatın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra mahrum bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İhale şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- K.127.Md. GÖRE SATILANININ TEBLİĞİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip ilgililerine gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan etmeli olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2014/3767 Esas sayılı dosya numarasıyla İstanbul 10. İcra Müdürlüğüne başvurularını ilan olunur. 31/08/2015

Güven BATUR
İcra Müdür Yardımcısı
41628

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.