

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**3. CRA DA RES**  
**2015/240 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri:** stanbul li, Büyükçekmece İlçesi, Büyükçekmece Merkez Mahallesi, 190 Ada, 1 Parsel, 40.977,00 m2 yüzölçümlü, tarla nitelikli ta inmazdır. Ta inmaz adres olarak, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesinde yer almaktadır. Ta inmaz tapu kaydı itibariyle tarla nitelikli ise de onaylı uygulama imar planında kısmen "Turizm ve Rekreasyon Alanı", kısmen de " mar Yolu" olarak i lendi i belirlenmi tir. Ta inmaz ula ımı kolay bir bölgede yer almaktadır. Büyükçekmece mezarlı ının tam kar ısında yer almaktadır. Ta inmazın deniz manzara etkeni çok iyidir.

**Yüzölçümü:** 40.977 m2

**mar Durumu:** 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama mar Planında, kısmen Turizm Ve Rekreasyon Alanı olarak, kısmen de imar yolu olarak ayrıldı ı bildirilmi tir.

**Kıymeti:** 40.567.230,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**1. Satı Günü:** 17/11/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü:** 14/12/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri:** E-5 Karayolu Üzeri, Aymerkez AVM Kar ısı, U ur-Koza Plaza Kat:1 "Büyükçekmece 3. cra Dairesi odası" Büyükçekmece / STANBUL

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri:** stanbul li, Büyükçekmece İlçesi, Büyükçekmece Merkez Mahallesi, 4726 Parsel, 19.736,58 m2 yüzölçümlü, tarla nitelikli ta inmazdır. Ta inmaz adres olarak, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer almaktadır. Ta inmaz tapu kaydı itibariyle tarla nitelikli ise de onaylı uygulama imar planında kısmen "Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı", kısmen "A açlandırılacak Alan" ve kısmen de " mar Yolu" olarak i lendi i belirlenmi tir. Ta inmaz ula ımı kolay bir bölgede yer almaktadır. Ta inmaz spotçular çar ısı olarak bilinen alı veri merkezinin tam kar ısında yer almaktadır. Ta inmazın deniz manzara etkeni çok iyidir.

**Yüzölçümü:** 19.736,58 m2

**imar Durumu:** 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında, kısmen Konut Dışı Kentsel Çalınma Alanı, kısmen de A açlandırılacak Alan olarak ayrılmış belirtilmiştir.

**Kıymeti:** 19.537.214,20 TL

**KDV Oranı:** %18

**1. Satış Günü:** 17/11/2015 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü:** 14/12/2015 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri:** E-5 Karayolu Üzeri, Aymerkez AVM Karşısı, Uzun-Koza Plaza Kat:1 "Büyükçekmece 3. Dairesi Odası" Büyükçekmece / İSTANBUL

### **3 NO'LU TA İNMAZIN**

**Özellikleri:** İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Büyükçekmece Merkez Mahallesi, 537 Ada, 1 Parsel, 1.066,08 m2 yüzölçümlü taşınmaz tapu kaydında arsa nitelikli ise de zeminde, zemin+3 adet normal katından ibaret yapı bulunmaktadır. Binanın zemine oturumu 285 m2 olup toplam inşaat alanı 1.240,00 m2'dir. Taşınmaz adres olarak Büyükçekmece Fatih Mahallesi, Komando Sokak No:19 adresinde yer almaktadır. Taşınmaz, onaylı uygulama imar planında "Sosyal Ve Kültürel Tesis Alan" olarak inşaatı belirlenmiştir. Tapu kaydı itibarıyla sosyal kültürel tesisi alanı beyanı olduğu belirlenmiştir. Bina kiracı tarafından kullanılmakta, sahile yürüme mesafesinde olduğu ve deniz manzaralı olduğu tespit edilmiştir. Çarşı, pazara, alışveriş ve ibadet yerlerine yakın konumlu olan taşınmazın yer aldığı bölgede az katlı binalar, sosyal amaçlı tesisler ve E-5 Karayoluna yürüme mesafesindedir. Taşınmazın yer aldığı bölgede teknik alt yapı imalatları tamamlanmış olup kamu ve belediye hizmetleri verilmektedir. Yakın çevresinde Ömer Gültekin Yavuz Selim İlkokulu, Agua Marine Su Oyunları ve Emlence Merkezi, Adliye Binası, Orduevi ve otel bulunmaktadır. Deniz manzarasına sahiptir.

**Yüzölçümü:** 1.066,08 m2

**imar Durumu:** 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında, Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılmış bildirilmiştir.

**Kıymeti:** 6.198.400,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**1. Satış Günü:** 17/11/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü:** 14/12/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri:** E-5 Karayolu Üzeri, Aymerkez AVM Karşısı, Uzun-Koza Plaza Kat:1 "Büyükçekmece

3. cra Dairesi odası" Büyükçekmece / STANBUL

**SATI İLANININ TEBLİĞİ ( K. 127. Md.)**

Adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara, gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde i bu satı ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan edilen tebliğ olunur.

Satı şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek üzere ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi amacıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para ile yapılır, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, tapu harcının ayından doğan vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra mahkeme kararıyla bırakılacaktır.
- 4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 3199 sayılı Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- İhale şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satı a iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/240 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 11/09/2015

Sinan YAVUZ  
cra Müdür Yardımcısı  
94371

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

