TAŞINMAZ SATILACAKTIR

**İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğünden:**

                                                                                              SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Taşınmaz No | İli | İlçesi | Mahallesi | Pafta | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m²) | Hazine Payı (m²) | Cinsi | İmar Durumu | Tahmini Satış Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1 | 35030101505 | İzmir | Buca | Tınaztepe | 21N-IIIC | 10203 | 4 | 2.091,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı | 2.613.750,00 | 784.125,00 | 17.03.2014 | 15:30 |
| 2 | 35030101432 | İzmir | Buca | Tınaztepe | 21N0-4D | 7358 | 6 | 1.871,00 | Tam | Arsa ve Gayri Mezru Arazi | Buca Koop. Alanındaki emsal hesaplarında onama sınırı içerisindeki imar adalarının tamamının yüzölçümü esas alınarakEmax 2,35 ve h (max) serbest plan notu uygula-nacaktır. T.M.1: Ticaret ve Konut Yapılabilir | 3.274.250,00 | 982.275,00 | 18.03.2014 | 10:45 |
| 3 | 35030101442 | İzmir | Buca | Tınaztepe | 21O-4A | 7369 | 1 | 3.799,00 | 3.180,23 | Tarla | Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, T.M.1: Ticaret ve Konut Yapılabilir. | 4.929.357,00 | 1.478.807,10 | 18.03.2014 | 13:45 |

1 - Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satışları yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2 - Satışa sunulan ve ihalesi yapılacak taşınmazların Defterdarlığımız Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğünce Hükümet Konağı C Blok Kat: 2 Konak İZMİR adresindeki Konak Emlak Müdürlüğü çalışma odasında toplanacak komisyon huzurunda hizasında gösterilen tarih ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.

3 - Satışa sunulan ve ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Konak Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4 - İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5 - Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarligi.gov.tr. adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

Türkiye Genelinde İhale Bilgileri http:www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir

Bilgi için İletişim Telefonu : (232) 489 41 40 (1185 --1214-1215-1217)

İlan olunur.

1526/1-1