ASGARİ 200 YATAK KAPASİTELİ VE ASGARİ 5 YILDIZLI OTEL YAPILARAK ULUSLARARASI OTELLER ZİNCİRİNE BAĞLI OLARAK İŞLETİLECEK OLAN OTEL YERİ UZUN SÜRELİ OLARAK (49 YIL) KİRAYA VERİLECEKTİR

**Çanakkale İl Özel İdaresi Encümeni Başkanlığından:**

Mülkiyeti Çanakkale İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez Barbaros Mahallesi Atatürk Caddesi üzerinde bulunan tapunun; 870 ada, 170 parselde kayıtlı, 12.000 m2 lik Turizm Tesis Alanı imarlı arsaya, ihale şartnamesinde belirtilen şartlarla, üzerinde turizm amaçlı ‘‘En az 200 yatak kapasiteli en az Beş Yıldızlı Uluslararası Oteller Zincirine Bağlı Otel ve Turistik Tesis” yapılmak üzere, yatırım gerçekleştirilerek ve Turizm Yatırım Belgesi / Turizm İşletmesi Belgesi alınarak işletilmek üzere, yerli veya yabancı girişimcilere 49 yıllığına kiraya verilecek olup, ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanun’un 35. maddesinin (a) fıkrası uyarınca kapalı teklif 40. madde gereğince açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

1 - İhale 08.07.2014 günü, saat:13.30’da, Kayserili Ahmet Paşa Caddesi Valilik Yanı/Çanakkale adresindeki Çanakkale İl Özel İdaresi hizmet binasındaki toplantı salonunda yapılacaktır.

2 - Yıllık kira muhammen bedeli 90.000,00 TL. (Doksan Türk Lirası.) dır.

3 - Girişimciler 08.07.2014 günü saat 13:00’ye kadar “2886 sayılı Devlet İhale Kanunu” ve ‘‘Asgari 200 Yatak Kapasiteli ve Asgari Beş Yıldızlı Otel ve Turistik Tesis Yeri Kiralama İhale Şartnamesi” gereğince istenilen bilgi ve belgeleri aşağıda belirtilen belgelerle birlikte dosya halinde Kayserili Ahmet Paşa Caddesi Valilik Yanı/Çanakkale adresinde bulunan Çanakkale İl Özel İdaresi İl Encümen Müdürlüğü’ne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır. Müracaat belgeleri ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Çanakkale İl Özel İdaresi İl Encümen Müdürlüğüne verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Çanakkale İl Özel İdaresi İl Encümen Başkanlığı adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar İl Encümen Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İl Encümen Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

4 - Taşınmaz ihalesi için gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim olarak (konsorsiyum veya iş ortaklığı) başvurulabilir.

5 - İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler

a) Dilekçe

b) Beyanname ve eki Bilgi Formu

c) İkametgah Belgesi.

d) Tüzel kişiliklerin son ortaklık yapısını gösterir ticaret sicili gazetesi veya noter onaylı hazirun cetveli, (Not;hazirun cetveli, bir şirketin sermaye yapısını, ortaklarını ve ortaklık paylarını gösteren tablo...)

e) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 26. maddesinde yazılı değerlerden birini ihtiva eden geçici teminatı (49 yıllık tahmini kira bedelinin %3’ü olarak hesaplanmış olup) olan 132.300,00 (Yüzotuzikibinüçyüz Türk Lirası) tutarındaki belgeyi.

f) Yeminli Mali Müşavirce veya bağımsız denetim yetkisine sahip kurumlarca hazırlanacak mali değerlendirmeraporu .

g) Ortak girişim olarak başvurulması halinde, noter tasdikli iş ortaklığı veya konsorsiyum sözleşmesini.

h) Şartname bedeli olan 500 TL’yi Çanakkale İl Özel İdaresinin Çanakkale Ziraat Bankası Kordon Şubesi nezdindeki TR440001000813121575925002 nolu hesabına yatırdığına dair Banka Dekontunu,

i) ‘‘Asgari 200 Yatak Kapasiteli ve Asgari Beş Yıldızlı Otel ve Turistik Tesis Yeri Kiralama İhale Şartnamesi” ve eklerini okuduğunu, şartlarını kabul ettiğini belirterek her sayfayı okuyup imzaladıkları şartname örneğini,

j) Örneği şartnamede belirtilen kapalı zarf içinde teklif mektubunu,

k) Yapılacak olan otelin uluslararası turizm işletmesine ait bir oteller zinciri ile işletileceğine dair ilgili otel zinciri ile imzalanmış ön protokolü,

İhale günü olan 08.07.2014 günü saat 13.30’a kadar, Kayserili Ahmet Paşa Caddesi Valilik Yanı Hükümet Konağı bahçesi Çanakkale adresindeki Çanakkale İl Özel İdaresi hizmet binasındaki 4. katında bulunan İl Encümeni görevlilerine belge karşılığından teslim etmeleri gerekmektedir.

6 - Müracaatçılar vereceği tüm bilgi ve belgeler Türkçe olacaktır. Ayrıntılar Şartname ekinde belirtilmiştir.

7 - Müracaat aşamasında ayrıntılı bilgi ve belgeler İl Özel İdaresi-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü-ÇANAKKALE adresinden alınabileceği gibi Çanakkale İl Özel İdaresinin www.cioi.gov.tr isimli web sitesinden de incelenebilir.

8 - Bu duyuru kapsamında yapılacak kiralama işinde “2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu” ve ‘‘Asgari 200 Yatak Kapasiteli ve Asgari Beş Yıldızlı Otel ve Turistik Tesis Yeri Kiralama İhale Şartnamesi-Kiralama Özel Şartnamesi ve Teknik Şartname” hükümleri uygulanır.

9 - İhale Komisyonu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALEYE KONU KİRAYA VERİLECEK KAMU TAŞINMAZININ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Taşınmazın Yeri  İl-İlçe Mahalle-Cadde | | Ada,  Parsel, | Yüzölçümü | Mülkiyeti | Tahsis Türü | Kullanım Türü | Kapasite |
| Çanakkale Merkez | Barbaros Mah.  Atatürk Cad. | 870 Ada  170 parsel | 12000 m2 | Çanakkale İl Özel İdaresi | Kiralama Süresi 49 yıl | Turistik Otel  ve Turizm Tesisi | Asgari 5 Yıldız  ve 200 yatak |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

- İşin Tanımı: Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın üzerine turistik otel ve turistik tesis yapmak uluslararası oteller zincirine bağlı olarak işletilmek üzere kiralanması işidir.

İlan olunur.

4913/1-1