TAŞINMAZMAL SATILACAKTIR

**Afyonkarahisar Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünden:**

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZIN

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Taşınmaz No | Mahalle/ Kasaba/Köy | Mevkii | Cinsi | Pafta | Ada | Parsel | Yüzölçümü M2 | Haz. His. | İmar Durumu | Tahmin Edilen Bedeli TL | Geçici Teminatı TL | İhalenin Tarihi ve Saati |
| 1 | 03010100416 | GüvenevlerMahallesi | - | Arsa | 113 | 49 | 234 | 17.281,00 | 17.281,00 | Çimento Fabrikası | 13.000.000,00 | 2.600.000,00 | 19/06/2014-09:00 |
| 2 | 03010111917 | Erkmen Kasabası | - | Arsa | 21J4D | 250 | 1 | 9.615,95 | 9.615,95 | Konut Alanı | 2.884.785,00 | 288.478,50 | 19/06/2014-09:30 |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan 1. sıradakinin satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 36. Maddesi gereğince "Kapalı Teklif Usulü" ile, 2. sıradakinin satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile hizalarında belirtilen tarih ve saat de Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1 - İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

2 - İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini, kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzunu veya süresiz banka teminat mektubunu (2886 S.K. 27 Maddesi gereği süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.), tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3 - 1’nci sıradaki taşınmazın İhalesine katılmak isteyen isteklilerin yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları Kapalı Teklif mektuplarını ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına alındı belgesi karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.

4 - İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif veya kapalı teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

5- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazine'ye ait taşınmaz malın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 - Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

4684/1-